



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023.gada 23.augustā

Nr. 318

Par nekustamo īpašumu Birzes iela 29 un 31, Garupe zemes vienību apvienošanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (adrese: *adrese*, e-pasts: *adrese*) 12.07.2023. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ĀNP/1-11-1/23/3605; 13.07.2023.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Birzes iela 29, Garupe zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0216 un nekustamā īpašuma Birzes iela 31, Garupe zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0364.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8052 006 0216 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1) ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2828 un sastāv no:
 - 1.1. Zemes vienības Birzes ielā 29, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0216, 0.0600 ha platībā;
 - 1.2. Būves (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 80520060216002 Birzes ielā 29, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 ;
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8052 006 0364 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2) ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098056 un sastāv no:
 - 2.1. Zemes vienības Birzes ielā 31, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0364, 0.0605 ha platībā;
 - 2.2. Būves (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 80520060364004 Birzes ielā 31, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163;
 - 2.3. Būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 80520060364005 Birzes ielā 31, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163;
3. Nekustamais īpašums Nr.1 un Nekustamais īpašums Nr.2 ir blakus esoši, funkcionāli saistīti un pieder vienai personai.

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kas noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums;
2. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

3. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot blakus esošās zemes vienības - zemes vienībai 0,0605 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0364, pievienot zemes vienību 0,0600 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0216.
2. Saglabāt apvienotajai zemes vienībai 0,125 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) adresi Birzes iela 31, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.
3. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80520060364004 un 80520060364005 saglabāt adresi Birzes iela 31, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163.
4. Būvei ar kadastra apzīmējumu 80520060216002 mainīt adresi no Birzes iela 29, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., uz Birzes iela 31, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov.
5. Likvidēt adresi Birzes iela 29, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV – 2163.
6. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Mikelsons