



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. augustā

Nr. 319

Par adresu piešķiršanu no īpašuma Viršu ielā 17, Gaujā, atdalītajiem zemes gabaliem

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Aleks G” (reģ.nr. 400033292507, juridiskā adrese Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, turpmāk – Iesniedzējs) 20.07.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/3769; 20.07.2023.) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 002 1624 sastāvā esošās zemes vienības Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2677 četrus zemes gabalus: parces ar nr. 5,6,7,8, pamatojot lūgumu ar ekonomisko stāvokli (Pielikumā – objekta izvietojuma shēma).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 17.10.2012. Carnikavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.20 “Par nekustamā īpašuma “Viršu iela 17” detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.CND/SN/2012/22 izdošanu”, ar kuru apstiprināja detālplānojumu nekustamajam īpašumam Viršu iela 17, Gauja (turpmāk – Detālplānojums);
- Atbilstoši Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.9.4.nodaļai “Detālplānojuma projekta realizācijas kārtība”, pēc detālplānojuma apstiprināšanas ir iespējama zemes sadale, piešķirot adreses un zemes lietošanas mērķus atbilstoši detālplānojumam, jo teritorijā esošās ēkas ir nodrošinātas ar elektroapgādi, ir asfaltēts piebraucamais ceļš, ielas apgaismojums un ir paredzētas lokālās ūdens ņemšanas un kanalizācijas akas;
- Saskaņā ar Detālplānojumu, piekļūšana Iesniedzēja minētām parcelēm ir paredzēta no pašvaldības ceļu/ielu tīkla: zemes gabaliem Nr. 5 - 8. – no Viršu ielas, pamatojoties uz VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 4.3.1.-210;
- Iesniedzējs lūdz atdalīt četrus apbūvētus zemesgabalus, līdz ar to ir nepieciešams mainīt adreses arī uz zemesgabaliem esošajām ēkām, kā to paredz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) prasības, kā arī noteikt atdalāmām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus,

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- Adresācijas noteikumu 9.punktu kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

3. Adresācijas noteikumu 13.1.apakšpunktu, kas noteic, ka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi;
4. Adresācijas noteikumu 15.punktu, kas noteic, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam;
5. Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunktu, kas noteic, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
6. Adresācijas noteikumu 20.punktu, kas noteic, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu;
7. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, kas noteic, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt vai mainīt adreses adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

Veiktā darbība	Adresācija s objekts	Adresācijas objektu kadastra apzīmējumi	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	6
piešķiršana	Plānota zemes vienība	Parcele Nr.5, platība 0,1207 ha	-	Viršu iela 27, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	Plānota zemes vienība	Parcele Nr.6, platība 0,1278 ha	-	Viršu iela 29, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	Plānota zemes vienība	Parcele Nr.7, platība 0,1366 ha	-	Viršu iela 31, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
piešķiršana	Plānota zemes vienība, ēka	Parcele Nr.8, platība 0,1780 ha, 8052 002 1624 028	-	Viršu iela 33, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
maiņa	ēka	8052 002 1624	Viršu iela 17,	Viršu iela 27, Gauja,

		006	Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Carnikavas pag., Ādažu nov.
maiņa	ēka	8052 002 1624 008	Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Viršu iela 29, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
maiņa	ēka	8052 002 1624 010	Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Viršu iela 31, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
maiņa	ēka	8052 002 1624 012	Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Viršu iela 33, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 atdalītajam zemesgabalam „Nr.5”, 0,1207 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 atdalītajam zemesgabalam „Nr.6”, 0,1278 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 atdalītajam zemesgabalam „Nr.7”, 0,1366 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 atdalītajam zemesgabalam „Nr.8”, 0,1780 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
6. Atlikušajam zemesgabalam 2,666 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) saglabāt spēkā esošo adresi Viršu iela 17, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, kods 0503.
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Objekta izvietojuma shēma.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Mikelsons