



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. augustā

Nr. 307

#### **Par nekustamo īpašumu “Lazdas 13”, “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” izsoļu atzīšanu par nenotikušām**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 29.01.2023. sagatavotus aktus:

1) Nr. 3243887/0/2023-AKT (Akts Nr.1) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdas 13”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 012 0149 (turpmāk - “Lazdas 13”) 1. izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

2) Nr. 3243906/0/2023-AKT (Akts Nr.2) par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas iela 8-6, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 8044 900 2555 (turpmāk - “Muižas iela 8-6”) izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

3) Nr. 3243909/0/2023-AKT (Akts Nr.2) par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas iela 8-9, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 8044 900 2556 (turpmāk - “Muižas iela 8-9”) izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4) Nr. 3243912/0/2023-AKT (Akts Nr.2) par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas iela 8-10, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 8044 900 2557 (turpmāk - “Muižas iela 8-10”) izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Akti apstiprināti Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 01.08.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/23).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. “Lazdas 13” tika nodots atsavināšanai ar domes 22.02.2023. lēmumu Nr. 81 “Par nekustamo īpašumu “Kanāla iela 60”, “Krāču iela 6” un “Lazdas 13” atsavināšanu” “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” tika nodoti atsavināšanai ar domes 22.03.2023. lēmumu Nr. 97 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Alderos un Ādažos” (turpmāk visi kopā – Īpašumi). Komisijai tika uzdots organizēt Īpašumu atsavināšanu.
2. Īpašumu tirgus novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA “Latio” (reģistrācijas Nr. 41703000843):
  - 2.1. “Lazdas 13” 29.03.2023. aprēķinātā tirgus vērtība ir 11800 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
  - 2.2. “Muižas iela 8-6” 24.04.2023. aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir 5400 *euro* (pieci tūkstoši četri simti *euro*);
  - 2.3. “Muižas iela 8-9” 24.04.2023. aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir 2800 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti *euro*), pie veiktā pieņēmuma, ja dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir slikts, bez labiekārtojuma un apkures nodrošinājuma;

- 2.4. "Muižas iela 8-10" 24.04.2023. aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*).
3. Ar domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 188 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem" tika apstiprināta "Lazdas 13" nosacītā cena 11800 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
4. Ar domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 200 "Par atsavināmo dzīvokļu īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu" tika apstiprināta "Muižas iela 8-6" nosacītā cena – 5400 *euro* (pieci tūkstoši četri simti *euro*), "Muižas iela 8-9" nosacītā cena 3376 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro*) un "Muižas iela 8-10" nosacītā cena 3078 *euro* (trīs tūkstoši septiņdesmit astoņi *euro*).
5. Ar Komisijas 31.05.2023. lēmumu tika apstiprināti izsoles noteikumi īpašumam (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/17):
  - 5.1. "Lazdas 13" Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/14;
  - 5.2. "Muižas iela 8-6" Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/16;
  - 5.3. "Muižas iela 8-9" Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/17;
  - 5.4. "Muižas iela 8-10" Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/18.
6. Īpašumu elektronisko izsoļu sākums 28.06.2023. plkst. 13.00, noslēgums 28.07.2023. plkst. 13.00. No Aktiem izriet, ka izsoles atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Sludinājumi par Īpašumu izsoli, tai skaitā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija 01.06.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv), 27.06.2023. izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (izsoles "Lazdas 13" publikācijas Nr. 2023/122.IZ17, izsoles "Muižas iela 8-6" publikācijas Nr. 2023/122.IZ23, izsoles "Muižas iela 8-9" publikācijas Nr. 2023/122.IZ24 un izsoles "Muižas iela 8-10" publikācijas Nr. 2023/122.IZ25) un paziņojums par izsoli tika izlikts pie Īpašumiem.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts Komisijas 01.08.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/23).
9. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmajā daļā noteiktajam - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajā daļā noteikto pēc pirmās nesekmīgās izsoles dome var:
  - 10.1. rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 10.2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 10.3. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, 34. panta otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 16.08.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

## NOLEMJ:

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu:
  - 1.1. “Lazdas 13”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 012 0149, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0149 (platība 566 m<sup>2</sup>) 28.07.2023 noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3243887/0/2023-AKT (Akts Nr.1), kas 29.07.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
  - 1.2. “Muižas iela 8-6”, kadastra numurs 8044 900 2555 (dzīvokļu īpašums 47,8 m<sup>2</sup> platībā), kura sastāvā ir domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0060 012, adrese - Muižas iela 8-6, Ādaži, Ādažu nov., 28.07.2023 noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3243906/0/2022-AKT (Akts Nr.2), kas 29.07.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
  - 1.3. “Muižas iela 8-9”, kadastra numurs 8044 900 2556 (dzīvokļu īpašums 30,6 m<sup>2</sup> platībā), kura sastāvā ir domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0060 012, adrese - Muižas iela 8-9, Ādaži, Ādažu nov., 28.07.2023 noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3243909/0/2023-AKT (Akts Nr.3), kas 29.07.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
  - 1.4. “Muižas iela 8-10”, kadastra numurs 8044 900 2557 (dzīvokļa īpašums 30,6 m<sup>2</sup> platībā), kura sastāvā ir domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0060 012, adrese - Muižas iela 8-10, Ādaži, Ādažu nov., 28.07.2023 noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3243912/0/2023-AKT (Akts Nr.4), kas 29.07.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
  - 2.1. līdz 28.08.2023. publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) informāciju, ka 1. punktā minēto nekustamo īpašumu 1. izsole ir atzīta par nenotikušu,
  - 2.2. līdz 31.10.2023. rīkot lēmuma 1.2., 1.3. un 1.4. apakšpunktā norādīto dzīvokļu īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par eiro (pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem) un nosakot “Muižas iela 8-6” izsoles sākumcenu 4320 *euro* (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*), “Muižas iela 8-9” izsoles sākumcenu 2701 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti viens *euro*) un “Muižas iela 8-10” izsoles sākumcenu 2463 *euro* (divi tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*).
3. Pašvaldības izpildītajam nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone