



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 302

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Tallinas šosejā 25 ("Kalnsētas"), Baltezerā

Ādažu novada pašvaldība izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese; e-pasta adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2352; 06.05.2022.), ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma Tallinas šosejā 25 ("Kalnsētas"), Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 013 0157 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0157 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot Īpašuma sadali 3 (trīs) daļās.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1);
- 2) Īpašums daļēji atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi desmit gados un daļēji – Lielā Baltezera aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma Tallinas šosejā 25 ("Kalnsētas"), Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 013 0157 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0157, ar mērķi pamatot īpašuma sadali savrupmāju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras

objektu izvietošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai; ielas, ja tādas tiek paredzētas, veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Tallinas šosejā 25 ("Kalnsētas").
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks