

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM DRAUDZĪBAS IELĀ 24, ĀDAŽOS, ĀDAŽU PAG., ĀDAŽU NOVADĀ

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 22.jūnija sēdes lēmums Nr. 300.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Draudzības iela 24, Ādaži, Ādažu pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0489 (turpmāk – Īpašums), sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam (0.2396 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Draudzības ielā 24, Ādažos, Ādažu pag., Ādažu novadā, LV-2164 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440100489 robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
 - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

- 5.5. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
 - AS “Sadales tīkls”;
 - SIA Ādažu Ūdens”;
 - Ādažu novada pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļas Ceļu ekspluatācijas inženieri.
 - 5.6. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas būvvaldē jāreģistrē pārbūves projekts ēkai (šķūnim) ar kad. apz. 80440100012005.
 - 5.7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 - 5.8. Lai nodrošinātu piekļuvi atdalītajam zemes gabalam pie Puķu ielas, noslēgt servitūta līgumu ar zemes gabalu ar kad.apz. 80440100494, 80440100026, 80440100003, 80440100511 īpašniekiem. Servitūta līgumu pievienot zemes ierīcības projektam.
 - 5.8. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs

M. Cinis