



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 297

Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Parka iela 1 un Saules iela 2, Garciemā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*; e-pasts: *adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*; e-pasts: *adrese*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, e-pasts: *adrese*) 23.05.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2694; 24.05.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Parka iela 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1253 un nekustamā īpašuma Saules iela 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1121 Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu korekciju saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS3);

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Parka iela 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1253 un nekustamā īpašuma Saules iela 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1121 Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks