

## **NOSACĪJUMI**

### **ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA CARNIKAVAS PAGASTA GARCIEMA NEKUSTAMIEM ĪPAŠUMIEM PARKA IELA 1 UN SAULES IELA 2**

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija sēdes lēmums Nr. 297.
2. Darba mērķis. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem Nr.8052 008 1253 un 8052 008 1121 savstarpējo robežu korekciju (maiņu), nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai zemes vienībai no esošām ielām.
3. Darba uzdevums.
  - 3.1. Īpašumiem izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Carnikavas pašvaldības teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Parka iela 1 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1253 un Saules iela 2 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1121.
  - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.dwg, \*.dgn vai \*.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
  - 5.3. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1 un DzS2).
  - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
  - 5.5. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
    - PA “Carnikavas komunālserviss”;
    - u.c. inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli skar īpašumu;
  - 5.6. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju.

- 5.7. Gadījumā, ja nekustamiem īpašumiem ir apgrūtinājumi, aizliegumi, ķīlas, utt., nepieciešams zemes ierīcības projektu saskaņot ar to uzturētājiem vai izdevējiem;
  - 5.8. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā.
  - 5.9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Vecākais teritorijas plānotājs

Z.Varts