



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 295

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Izvērtējot pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk -Kadastrs) vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu un Carnikavas pagastos reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0600, kas neatbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk -Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.2.1. apakšpunktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi maiņa, ja ir iesniegta būvatļauja.
3. Pēc pieprasījuma Ādažu novada būvvalde 26.04.2022. sniedza informāciju par izsniegtajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) 2020. un 2021.gadā Ādažu un Carnikavas pagastos.
4. Atbilstoši Noteikumu 23.2. apakšpunktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka vai maiņa atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz Noteikumu 14.,18., un 23.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 15.06.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt Kadastra sistēmā reģistrētiem īpašumiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar sarakstu:
 - 1.1. Noteikt nekustamā īpašuma Aizupes iela 10, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0993, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2001 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
 - 1.2. Noteikt nekustamā īpašuma Aizupes iela 12, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0994, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2002 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
 - 1.3. Noteikt nekustamā īpašuma Dārznieku iela 25, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1153, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1285 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.

- 1.4. Noteikt nekustamā īpašuma Dienvidu iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1205, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,155 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.5. Noteikt nekustamā īpašuma Dienvidu iela 3, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1272, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1601 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.6. Noteikt nekustamā īpašuma Jānīšu iela 6, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1149, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1601 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.7. Noteikt nekustamā īpašuma Kalmju iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1169 jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2832 ha platībā - "Komercedarbības objektu apbūve", lietošanas mērķa kods 0801.
- 1.8. Noteikt nekustamā īpašuma Sintēzes iela 2, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1570, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1,1657 ha platībā - "Noliktavu apbūve", lietošanas mērķa kods 1002.
- 1.9. Noteikt nekustamā īpašuma Vārpu iela 46, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 2015, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1281 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.10. Noteikt nekustamā īpašuma Teteru iela 4, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0902, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1707 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.11. Noteikt nekustamā īpašuma Tūju iela 5, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0673, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1221 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.12. Noteikt nekustamā īpašuma Mazā Ziedleju iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1870, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1301 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.13. Noteikt nekustamā īpašuma Mazā Zeltiņu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1866, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1312 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.14. Noteikt nekustamā īpašuma Mazā Zeltiņu iela 3, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1861, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1201 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.15. Noteikt nekustamā īpašuma Mazā Zeltiņu iela 4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1868, jaunu

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1343 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.

- 1.16. Noteikt nekustamā īpašuma Mazā Zeltiņu iela 6, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1869, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1201 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.17. Noteikt nekustamā īpašuma Mazā Zeltiņu iela 7, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1854, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1286 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.18. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 1, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1062, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1382 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.19. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 4, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1237, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1576 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.20. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 5, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1065, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1736 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.21. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 6, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1235, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1499 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.22. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 17A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1078, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,15 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.23. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 19, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1079, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,15 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.24. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 19A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1080, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,15 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.25. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 21, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1081, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,15 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.26. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 25, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1267, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1729 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.

- 1.27. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 27, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1265, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1787 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.28. Noteikt nekustamā īpašuma Mencu iela 29, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1264, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1696 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.29. Noteikt nekustamā īpašuma Rudzu iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2104, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1638 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.30. Noteikt nekustamā īpašuma Rudzu iela 6, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2074, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,128 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.31. Noteikt nekustamā īpašuma Rudzu iela 21, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2114, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1226 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.32. Noteikt nekustamā īpašuma Laimdotas iela 3A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2420, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1507 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.33. Noteikt nekustamā īpašuma Laimdotas iela 4B, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2431, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1246 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.34. Noteikt nekustamā īpašuma Laimdotas iela 6, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2423, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1367 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.35. Noteikt nekustamā īpašuma Laimdotas iela 8, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2421, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1477 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.36. Noteikt nekustamā īpašuma Vītolu iela 6, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1031, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1532 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.37. Noteikt nekustamā īpašuma Vītolu iela 7A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1029, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1382 ha platībā - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.38. Noteikt nekustamā īpašuma Vītolu iela 22A, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1051, jaunu nekustamā

īpašuma lietošanas mērķi 0,1501 ha platībā -“Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.

- 1.39. Noteikt nekustamā īpašuma Zaļkalnu iela 3, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1113, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2158 ha platībā -“Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.40. Noteikt nekustamā īpašuma Zelmeņu iela 5, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1887, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1247 ha platībā- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.41. Noteikt nekustamā īpašuma Zelmeņu iela 9A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1892, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1276 ha platībā- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.42. Noteikt nekustamā īpašuma Zelmeņu iela 12, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1879, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1301 ha platībā- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.43. Noteikt nekustamā īpašuma Zušu iela 30A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2151, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2321 ha platībā- “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0701.
- 1.44. Noteikt nekustamā īpašuma Torņa iela 15, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1093, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1501 ha platībā - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0600.
- 1.45. Noteikt nekustamā īpašuma Zeduļu iela 5, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0618, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2126 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.46. Noteikt nekustamā īpašuma Zeduļu iela 25, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0680 jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2044 ha platībā - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
- 1.47. Noteikt nekustamā īpašuma “Mežaparka ceļš 5”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0624, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,4445 ha platībā - “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0800.
- 1.48. Noteikt nekustamā īpašuma “Oliņas-1”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0171, jaunu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,207 ha platībā- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.

2. Noteikt, ka atbilstoši likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 3.panta sesto daļu, aktualizēta kadastrālā vērtība ir piemērojama nodokļa aprēķinam ar 2023.gada 1.janvāri.
3. Uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma speciālistam V.Kukam lēmuma izrakstu iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli - domes izpilddirektora 1.vietnieks.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks