



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 293

Par zemesgabala “Vinetas” daļas iznomāšanu

Ādažu novada dome 2020. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 95 “Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu”, paredzot turpināt pašvaldības zemesgabala “Vinetas” daļas aptuveni 3,47 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) iznomāšanu nomnieku biedrībai, paredzot biedrībai šādus nosacījumus:

- 1) veikt apakšnomas līgumu slēgšanu un to izpildes kontroli (t.sk. mazēku novietošanas kontroli un saskaņošanu ar pašvaldību);
- 2) nodrošināt nomas pretendentu reģistra uzturēšanu (paredzot pirmās rokas tiesības uz brīvajiem mazdārziņiem bijušajiem mazdārziņu Nr.2, Nr.3, Nr.28, Nr.29, Nr.61 un Nr.62 nomniekiem);
- 3) pildīt nomas saistības, t.sk. teritorijas apsaimniekošanu un grāvju kopšanu.

Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 9. novembra saistošo noteikumu Nr. 33/2021 “Par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.3. punktā ir noteikta nomas maksa par zemesgabala nodošanu pagaidu lietošanā ģimenes sakņu dārza ierīkošanai, t.i., EUR 0,05 par 1 m² gadā (maksa tika saglabāta iepriekšējā apmērā līmenī, paredzot, ka biedrībām radīsies papildu izdevumi).

No 2022. gada februāra līdz jūnijam pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļa apkopoja speciālistu viedokļus par Zemesgabala iznomāšanas nosacījumiem, un veica nomas līguma projekta (pielikumā) saskaņošanu ar biedrību “Vinetas”. Līguma projekts ietver papildu prasības attiecībā uz esošās un plānotās apbūves sakārtošanu (kas ļautu neapbūvētu mazdārziņu nomniekiem novietot sezonas tipa ēkas un siltumnīcas, vienlaikus paredzot esošās apbūves lietotājiem pienākumu to legalizēt, saskaņojot būvvaldē vienkāršotā kārtībā), prasības par sabiedriskās tualetes ierīkošanu, atkritumu apsaimniekošanu, grāvju kopšanu, u.c. Visu nosacījumu izpildei tiek noteikts pārejas periods.

No 2022. gada 1. janvāra līdz šim brīdim lielākā daļa mazdārziņu faktiski tika izmantoti, un pašvaldībai ir pamats izrakstīt rēķinus par mazdārziņu izmantošanu katram mazdārziņa lietotājam. Lai apzinātu mazdārziņus, kuru izmantošana faktiski turpinājusies pēc nomas līgumu termiņa beigām, ka arī lai izpildītu Līguma projekta nosacījumus attiecībā uz esošu teritorijas un apbūves stāvokli, pašvaldības darbinieki kopā ar Biedrības pārstāvjiem 2022. gada 17. jūnijā veica Zemesgabala apsekošanu un fotofiksāciju (akts reģ. ar Nr. ĀNP/10-3-6/22/14).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. un 31. punktu, 3.2. sadaļu, kā arī Finanšu komitejas 18.05.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt biedrībai “Vinetas” (reģ. 40008309176, juridiskā adrese: “Vinetas”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103) pašvaldības zemesgabala “Vinetas” (Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0090) daļu 3,47 ha platībā, slēdzot nomas līgumu (pielikumā) ar termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim, ar tiesībām to pagarināt.
2. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai līdz 2022. gada 1. jūlijam iesniegt Grāmatvedības nodaļā sarakstu ar mazdārziņiem, kas faktiski tika izmantoti no 2022. gada 1. janvāra.
3. Grāmatvedības nodaļai līdz 2022. gada 15. jūlijam nosūtīt mazdārziņu lietotājiem rēķinus par zemesgabala faktisko izmantošanu par laika posmu no 2022. gada 1. janvāra līdz 30. jūnijam.
4. Juridiskajai un iepirkumu nodaļai divu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot parakstīšanai 1. punktā noteikto līgumu.
5. Pilnvarot pašvaldības izpildedzi noslēgt 1. punktā noteikto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks