



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

**Nr. 287**

#### **Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Nogāzes iela 9”**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 06.06.2022. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/5, un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

1. Ar domes 25.04.2022. lēmumu Nr. 200 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Nogāzes iela 9” atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) tika atļauts atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu 0,066 ha platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8052 008 0430 Nogāzes ielā 9, Garciemā, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 0430, turpmāk – Zemesgabals), pārdodot par brīvu cenu uz Zemesgabala esošo, zemesgrāmatā ierakstīto ēku (būvju) īpašniekam.
2. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai tika uzdots organizēt Zemesgabala tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un Komisijai tika uzdots noteikt Zemesgabala nosacīto cenu un iesniegt to apstiprināšanai domei.
3. Komisija 30.05.2022. saņēma SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ. Nr. 40003411495, 26.05.2022. atskaiti par Zemesgabala patieso vērtību, jeb nosacīto cenu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2784 (turpmāk – Vērtējums)) ar atzinumu, ka visiespējamākā vērtējamā Zemesgabala patiesā vērtība novērtēšanas datumā (24.05.2022.) ir EUR 14500. Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401 formulēto nekustamā īpašuma vērtības definīciju, izmantojot ienākumu pieeju, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošanas veida definīciju, ņemot vērā, ka Zemesgabals ir apgrūtināts ar citām personām piederošām apbūvēm.
4. Komisija izskatīja Vērtējumu un 06.06.2022. noteica Zemesgabala nosacīto cenu EUR 14500,- (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/5). Zemesgabala kadastrālā vērtība ir EUR 13147,-.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Šī likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā un septītā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums ir spēkā esošs.

7. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punkta, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmās daļas izpratnē pašvaldības dome ir tā institūcija, kura dod atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu.

Pašvaldības ieskatā Komisijas noteiktā Zemesgabala nosacītā cena ir noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām un ir apstiprināma.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, domes 25.04.2022. lēmumu Nr. 200 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Nogāzes iela 9" atsavināšanu", Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 06.06.2022. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/5, kā arī Finanšu komitejas 15.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nodotā Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nogāzes iela 9, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 0430), kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība 0,066 ha (660 m<sup>2</sup>) platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0430, nosacīto cenu EUR 14500 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), jeb 21,97 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma pārdošanu par brīvu cenu uz zemesgabala esošo, zemesgrāmatā ierakstīto ēku (būvju) īpašniekam, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
3. Pašvaldības izpildedzītoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks