



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

**Lēmums satur konfidenciālu informāciju**

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 22. jūnijā

**Nr. 279**

#### **Par pašvaldības dzīvokļa “Kadaga 10” dz. 14 īres līguma noslēgšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzēja) dzīvojoša (*adrese*), 2022. gada 23. maija iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ANP/1-11-1/22/2651) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu par dzīvokli “Kadaga 10” dz. 14, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – Dzīvoklis).

Izskatot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 850 14, nekustamais īpašums ar kadastra numuru Nr. 80449002391, “Kadaga 10” dz. 14, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., pieder Ādažu novada pašvaldībai.
2. Starp Iesniedzēju un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2016. gada 12. oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. ĀNS/5-2/16/3 uz nenoteiktu laiku.
3. Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk – Likums) 32. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
4. Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 23. martā pieņēma saistošos noteikumus Nr.22/2022 “Ādažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi).
5. Noteikumu Pārejas noteikumā noteikts, ka dzīvojamās telpas īres līgumus, kas noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim, un kuros nav norādīts līguma termiņš, pārslēdz ne vēlāk, kā līdz 2026. gada 31. decembrim, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa, kurā prasība ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.
6. Noteikumu 4. punkts noteic, ka personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms esošā dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:
  - 6.1. īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

- 6.2. ģirniekam, atbilstoši dzģvojamās telpas ģres lģguma nosacģjumiem, nav ar dzģvojamās telpas lietošanu saistģto maksājumam parāda, vai arī ir noslģgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildģta;
- 6.3. ģrnieks vai dzģvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatģvajos aktos vai dzģvojamās telpas ģres lģgumā ietvertos ar dzģvojamās telpas lietošanu saistģtos noteikumus.
7. Pamatojoties uz SIA „Ādažu Namsaimnieks” sniegto informāciju, Iesniedzģja atbilst Saistošo noteikumu 4. punktā noteiktajiem kritģrijiem.
8. Noteikumu 7. punkts noteic, ka dzģvojamās telpas ģres lģgums tiek slģgts rakstveidā uz domes lģmuma pamata, uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Likuma 32. panta pirmo daļu, Noteikumu 4., 7. punktu un Pārejas noteikumu, kā arī Izglģtģbas, kultūras, sporta un sociālās komitejas 01.06.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldģbas dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noslģgt dzģvojamās telpas ģres lģgumu ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), par pašvaldģbai piederoša dzģvokļa “Kadaga 10” dz. 14, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., izģrģšanu.
2. Noteikt lģmuma 1. punktā noteiktā dzģvokļa ģres lģguma termiņu – 10 gadi.
3. SIA “Ādažu Namsaimnieks” viena mģneša laikā no šģ lģmumu pieņemšanas noslģgt dzģvojamās telpas ģres lģgumu ar lģmuma 1. punktā noteikto personu.
4. Pašvaldģbas izpildģdģktoram organizģt lģmuma izpildes kontroli.

Pašvaldģbas domes priekšsģdģtājs

M. Sprindģuks