



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 10. jūnijā

Nr. 269

Par grozījumiem 2022. gada 23. marta lēmumā Nr. 133 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu”

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. marta lēmumu Nr. 133 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” (turpmāk – Lēmums) tika atzīta par nenotikušu izsole nekustamajam īpašumam Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 008 1600 (turpmāk – Īpašums).

Lēmumā pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam tika uzdots iesniegt domei apstiprināšanai aktualizētus Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus. Kā arī, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai viena mēneša laikā pēc aktualizēto Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumu un atsavināšanas tiesību aprobežojumu apstiprināšanas domes sēdē, uzdots organizēt un rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole).

Izvērtējot iespēju sasniegt Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 paredzētos iznākuma rādītājus, kopsakarā ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumā (prot. Nr.11, 4.§) noteiktajiem Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem un atsavināšanas tiesību aprobežojumiem, kā arī pašvaldības izpilddirektora 1. vietnieka M.Martinsona ziņojumu domes 2022. gada 25. maija sēdē par faktisko situāciju Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā, tika konstatēts:

- 1) apzinot sešus uzņēmumus, kas darbojas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā, var secināt, ka tikai vienam uzņēmumam ir prognoze, ka tas nevarēs izpildīt līgumsaistības ar pašvaldību;
- 2) ir lietderīgi turpināt izsolīt brīvos zemes gabalus uzņēmējdarbības attīstībai, nemainot izsoles noteikumus, jo pārrunās ar uzņēmējiem secināts, ka minimālais termiņš jaunas ražotnes uzbūvēšanai ir 24 mēneši, līdz ar to izsoles noteikumos noteiktie 30 mēneši būvniecības pabeigšanai ir saprātīgs termiņš, lai piesaistītu jaunus uzņēmumus. Tajā pašā laikā var prognozēt, ka līdz 31.12.2023. nav iespējams sasniegt visus projektā sasniedzamos rādītājus - investīcijas 10,5 miljonu eiro apmērā un 205 jaunas darba vietas.

Domes ieskatā Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumā (prot. Nr. 11, 4. §) noteiktos Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus aktualizēt nav nepieciešams, izņemot šī lēmuma lemjošajā daļā noteikto.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, kā arī Attīstības komitejas 2022. gada 8. jūnija atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt šādus grozījumus domes 2022. gada 23. marta lēmumā Nr. 133 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu”:
 - 1.1. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai līdz 2022. gada 12. jūlijam organizēt un rīkot lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar izsoles sākumcenu – nosacīto cenu, ar augšupejošu soli, par eiro, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus:

 - 4.1. atbilstoši īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem un atsavināšanas tiesību aprobežojumiem, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.1, 4.§);
 - 4.2. papildu ietvert nosacījumus Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei;
 - 4.3. precizēt, ka par Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumu un noteikumu, kas noteikti Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmuma (protokols Nr.1, 4. §) 4.3., 4.4., 4.5. un 4.9. punktā izpildes termiņu nokavējumu pircējs maksā līgumsodu 0,2 % apmērā no pirkuma maksas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Pirkuma maksas.”
 - 1.2. Svītrot 5. punktu.
2. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks