



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 10

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā 2023. gada 13. septembrī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 09:00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Gatis Miglāns (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 9 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, komandējuma dēļ*), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās klātienē līdz plkst. 11.05, no plkst. 11.05 piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, komandējuma dēļ*), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Administrācijas darbinieki: Laura Bite, Miķelis Cīnis, Diāna Čūriška, Gunta Dundure, Ilona Gotharde, Iveta Grīviņa – Dilāne, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Guntis Porietis, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Zintis Varts.

citi: pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora 1. vietnieks Artis Brūvers, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Gunārs Dzenis, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītājs Pēteris Sablīns, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” vides aizsardzības inspektors Raimonds Garenčiks.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2023. gada 13. septembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu “Grozījums Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 41/2021 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību”” projektu.
3. Par noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 45 “Pašvaldības ēku un būvju pārvaldīšanas noteikumi”” projektu.
4. Par lokālplānojuma teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi nodošanu publiskajai apspriešanai.
5. Par zemes patapinājuma līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”.

6. Par pašvaldību konkursu “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”.
7. Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu SIA “LESTE” komercdarbībai zvejniecībā.
8. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Dzilnu iela 22, Kadaga.
9. Par adreses un nosaukuma sakārtošanu īpašumā “Saulrieti”, Carnikava.
10. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. augusta lēmumā Nr. 307 “Par nekustamo īpašumu “Lazdas 13”, “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” izsoļu atzīšanu par nenotikušām”.
11. Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”.
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai.
13. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu īpašumā Lāceņu iela 16, Kadaga.
14. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Gaujas ielā 80 un Kalmnieku ielā 2, Ādažos.
15. Par nekustamo īpašumu “Oši” un “Liepas”, Divezeros zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Daugavas ielā 1, Ādažos.
17. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Lagūnas” un “Caunas”, Baltezerā.
18. Par nekustamā īpašuma “Ledoņi”, Garkalnē sadalīšanu (sastāva grozījumiem) un nosaukuma piešķiršanu Mēness ielas starpgabaliem.
19. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Dores, Dores iela 6 un pievienošanu Augšdores, Dores iela 10, Alderos.
20. Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Graudu iela 20 un Graudu iela 26, Carnikavā.
21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Liepu ielā 11, Carnikavā.
22. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Cīruļu ielā 35 un Svīres ielā 2, Kalngalē.
23. Par zemes vienību apvienošanu Garciems Nr. 41 un Nr. 42, Garciems.
24. Ziņojums par projektēšanas uzdevumu tilta pār Dzirnupi pārbūvei, Siguļi, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

1. Par Attīstības komitejas 2023. gada 13. septembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Gatis Miglāns)

Ierosina izņemt no darba kārtības 3. jautājumu “Par saistošo noteikumu “Par Ādažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” projektu”, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju, kā arī papildināt darba kārtību ar 24. jautājumu “Ziņojums par projektēšanas uzdevumu tilta pār Dzirnupi pārbūvei, Siguļi, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads”. Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 13. septembra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 13. septembra sēdes darba kārtību.

2. Par saistošo noteikumu “Grozījums Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 41/2021 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību”” projektu

(Ilona Gotharde)

Ziņo par nepieciešamību precizēt saistošajos noteikumos noteikto kārtību topogrāfiskā plāna saskaņošanai, lai tā atbilstu faktiskajai situācijai un izmaiņām pašvaldības administrācijas struktūrā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Grozījums Ādažu novada pašvaldības 22.12.2021. saistošajos noteikumos Nr. 41/2021 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību”” projektu un nodot to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

3. Par noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 45 “Pašvaldības ēku un būvju pārvaldīšanas noteikumi”” projektu

(Ilona Gotharde)

Ziņo par grozījumiem noteikumos, kas paredz, ka pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” ir tiesīga apdrošināt īpašumus, kā arī tajos esošo kustamo mantu, kas ar pašvaldības domes lēmumu ir nodoti tai apsaimniekošanā, atbilstoši šim mērķim piešķirtajiem budžeta līdzekļiem, patstāvīgi organizēt apdrošināšanas iepirkumus un būt par apdrošinājuma ņēmēju, kā arī pārstāvēt pašvaldību un slēgt apdrošināšanas līgumus pašvaldības vārdā, saņemt apdrošināšanas polises, pieteikt apdrošināšanas gadījumus, kārtot apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas jautājumus un veikt līdzīga satura darbības apdrošināšanas procesu ietvaros.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 45 “Pašvaldības ēku un būvju pārvaldīšanas noteikumi”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

4. Par lokālpilnojumā teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi nodošanu publiskajai apspriešanai

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo, ka saskaņā ar Ādažu novada domes 2019. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 18 “Par lokālpilnojumā projekta izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi”, pašvaldības dome izskatīja lokālpilnojumā 2. redakciju un tā pielikumus, kā arī tā gatavību publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Informē, ka lokālpilnojumā 2. redakcija nosaka ielu sarkanās līnijas, transporta infrastruktūras risinājumus un ielu kategorijas, perspektīvo transporta un gājēju plūsmu shēmu, pieklūšanas iespējas katrai zemes vienībai un Vējupei teritorijā starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi, Ādažos, lai nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 80440080253 mainītu teritorijas funkcionālo zonējumu un izstrādātu papildu apbūves noteikumus, paredzot pasākumus kokaugu un meža vides saglabāšanai. Informē, ka lokālpilnojums atbilst Ādažu novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai 2013.–2037. gadam un Darba uzdevumam lokālpilnojumā projekta izstrādāšanai un aicina nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā 2. redakciju teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi, Ādaži, Ādažu novads, nosakot publiskās apspriešanas termiņu sešas nedēļas.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. GRĪVIŅA – DILĀNE debatē un vienojas par nepieciešamību lokālpilnojumā redakciju iesniegt Valsts akciju sabiedrībai “Ceļu satiksmes drošības direkcija” ceļu drošības audita veikšanai pirmajā (iespējamības) stadijā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par lokālpilnvarotāja teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

5. Par zemes patapinājuma līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”

(Gunta Dundure)

Ziņo, ka pašvaldības dome 2022. gada 10. janvārī pieņēma konceptuālu lēmumu atbalstīt Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu “Maģistrālās veloceļu infrastruktūras būvniecība prioritārajā koridorā Rīga-Carnikava”. Informē, ka šā gada 7. februārī pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 57 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1. komponentes “Klimata pārmaiņas un vides ilgtspēja” 1.1. reformu un investīciju virziena “Emisiju samazināšana transporta sektorā” 1.1.1.r. reformas “Rīgas metropoles areāla transporta sistēmas zaļināšana” 1.1.1.3.i. investīcijas “Pilnveidota veloceļu infrastruktūra” īstenošanas noteikumi”, kā arī šā gada 24. februārī tika saņemts Satiksmes ministrijas uzaicinājums līdz šā gada 31. jūlijam iesniegt projekta pieteikumu. Ziņo par nepieciešamību noslēgt zemes patapinājuma līgumu ar VAS “Latvijas dzelzceļš” par nekustamo īpašumu pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā uz desmit gadiem maģistrālās veloceļu infrastruktūras un mobilitātes punkta infrastruktūras izveidošanai par zemes īpašumu ar kadastra apzīmējumu Nr. 8052 004 0525 (daļa 7157 m² platībā “Stacija “Carnikava””), Nr. 8052 008 1204 (daļa 96 m² platībā “Stacija “Garciems””) un Nr. 8052 007 0543 (daļa 8160 m² platībā “Stacija “Kalngale””).

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes patapinājuma līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

6. Par pašvaldību konkursu “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”

(Laura Bite)

Ziņo par pašvaldību konkursu “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”, kura mērķis ir atbalsts uzņēmumiem, kas rada jaunas darba vietas remigrantiem un/vai jaunizveidotiem remigrantu uzņēmumiem (1. pielikums).

G. MIGLĀNS, I. KRASTIŅŠ, K. MIKELSONE, L. BITE debatē par:

1. konkursa mērķi, nepieciešamo finansējumu un iespējām īstenot pašvaldībā;
2. novadā esošajām remigrantu ģimenēm, kuras būtu gatavas un kurām būtu pieejams finansējums uzņēmējdarbības uzsākšanai novadā;
3. iespējām piešķirt finansējumu uzņēmējdarbības uzsākšanai remigrantu ģimenēm Ādažu novada jauno uzņēmēju atbalsta konkursa ietvaros.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vecākajai ekspertei Laurai Bitei izvērtēt iespējas piešķirt finansējumu uzņēmējdarbības uzsākšanai remigrantu ģimenēm Ādažu novada jauno uzņēmēju atbalsta konkursa ietvaros.
3. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Attīstības komitejas šā gada 11. oktobra sēdē.

7. Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu SIA “LESTE” komercdarbībai zvejniecībā

(Raimonds Garenčiks)

Ziņo par SIA “LESTE” (adrese: “Jomas”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 2. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4011) par atļaujas (licences) saņemšanu komercdarbībai iekšējos ūdeņos – Gaujas upē.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu SIA “LESTE” komercdarbībai zvejniecībā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

8. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Dzilnu iela 22, Kadaga

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 17. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4274) par adresu piešķiršanu divām telpu grupām (dzīvokļiem) ēkā Dzilnu iela 22, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu piešķiršanu telpu grupām Dzilnu iela 22, Kadaga” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

9. Par adreses un nosaukuma sakārtošanu īpašumā “Saulietī”, Carnikava

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 16. augusta paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4244) ar lūgumu identificēt adresācijas objektu “Sautiņi”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, vai arī pieņemt lēmumu par adreses likvidēšanu, ja adresācijas objekts nepastāv.

G. MIGLĀNS, I. KRASTIŅŠ, N. RUBINA debatē par adresi “Sautiņi” un vienojas, ka objekts pārstāj pastāvēt un adrese paliek nepiesaistīta un to varēs piešķirt kādam reālam objektam.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adreses un nosaukuma sakārtošanu īpašumā “Saulietī”, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

10. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. augusta lēmumā Nr. 307 “Par nekustamo īpašumu “Lazdas 13”, “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” izsoļu atzīšanu par nenotikušām”

(Diāna Čūriška)

Ziņo, ka pašvaldības dome šā gada 23. augustā pieņēma lēmumu Nr. 307 “Par nekustamo īpašumu “Lazdas 13”, “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” izsoļu atzīšanu par nenotikušām”. Vērs uzmanību, ka lēmumā nav noteikta tālāka rīcība ar pašvaldības nekustamo īpašumu “Lazdas 13”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 012 0149, kura pirmā izsole noslēgusies šā gada 28. jūlijā un tika atzīta par nenotikušu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. augusta lēmumā Nr. 307 “Par nekustamo īpašumu “Lazdas 13”, “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” izsoļu atzīšanu par nenotikušām”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

11. Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”

(Diāna Čūriška)

Ziņo par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”. Informē, ka pārvaldībā tiek nodoti nekustamais īpašums Elīzes iela 3, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 005 0462), kas sastāv no zemes vienības 0,2451 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0462 un nekustamais īpašums Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 005 0463), kas sastāv no zemes vienības 0,5897 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0463.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai

(Vollijs Kuks)

Ziņo par SIA “Cell Rent” (adrese: Krišjāņa Barona iela 4 – 23, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128) šā gada 18. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4296) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma “Vanadziņi”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads zemes vienības daļai 0,05 ha platībā lietošanas mērķi ar kodu 1201.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

13. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu īpašumā Lāceņu iela 16, Kadaga

(Vollijs Kuks)

Ziņo par nepieciešamību slēgt līgumu uz nenoteiktu laiku par ceļa un gājēju ceļa reālservitūta nodibināšanu ar nekustamā īpašuma Lāceņu iela 16, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 002 0366, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 002 0364) īpašnieku, par labu Ādažu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Gaujas upe”, Ādažu pagasts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0279.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. LEJA, K. MIĶELSONE, J. RUKS, I. GOTHARDE, I. ŠVARCE, V. KUKS, Z. VARTS debatē par:

1. nepieciešamību slēgt līgumu par ceļa un gājēju ceļa reālservitūta nodibināšanu ar nekustamā īpašuma Lāceņu iela 16, Kadaga īpašnieku, paredzot, ka gadījumā, ja līgums netiek noslēgts trīs mēnešu laikā celt prasību tiesā;
2. nepieciešamību zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā izdalīt piekļūšanas ceļus pie īpašumiem;
3. ēku nodošanu ekspluatācijā un nepieciešamību nodrošināt piekļuvi īpašumam.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu īpašumā Lāceņu iela 16, Kadaga” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

14. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Gaujas ielā 80 un Kalmnieku ielā 2, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 28. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4013) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma Gaujas ielā 80, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 008 0615) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0600 un īpašuma Kalmnieku ielā 2, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 008 0117) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0782.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Gaujas ielā 80 un Kalmnieku ielā 2, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

15. Par nekustamo īpašumu “Oši” un “Liepas”, Divezeros zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Baltex Group” (adrese: Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006) šā gada 2. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4012) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Oši” ar kadastra Nr. 8044 001 0008 sastāvā esošās zemes vienības Smilškalnu ielā 26, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0199 un nekustamā īpašuma “Liepas” ar kadastra Nr.8044 001 0201 sastāvā esošās zemes vienības “Liepas”, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0200 robežu pārkārtošanai un piešķirt lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu “Oši” un “Liepas”, Divezeros zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Daugavas ielā 1, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS” (adrese: Skolas iela 27 - 17, Rīga, LV-1010) šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4168) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 011 0715 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0708 sadalei.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Daugavas ielā 1, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

17. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Lagūnas” un “Caunas”, Baltezerā

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 28. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4205) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr.8044 013 0288) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0529 un nekustamā īpašuma “Caunas”, Baltezers,

Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr.8044 013 0533) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0530 robežas.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Lagūnas” un “Caunas”, Baltezerā” projekt un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

Plkst. 10.20 J. LEJA atstāj sēdi.

18. Par nekustamā īpašuma “Ledoņi”, Garkalnē sadalīšanu (sastāva grozījumiem) un nosaukuma piešķiršanu Mēness ielas starpgabaliem

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 4. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4049) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamā īpašuma “Ledoņi”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 012 0013) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0610, 8044 012 0611, 8044 012 0612, lai ierakstītu šīs zemes vienības Zemesgrāmatā kā atsevišķu īpašumu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Ledoņi”, Garkalnē sadalīšanu (sastāva grozījumiem) un nosaukuma piešķiršanu Mēness ielas starpgabaliem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

19. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Dores, Dores iela 6 un pievienošanu Augšdores, Dores iela 10, Alderos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 25. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2889) ar lūgumu atdalīt no īpašuma “Dores”, Dores ielā 6, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.: 8044 014 0023) sastāva zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262 un pievienot īpašuma “Augšdores”, Dores ielā 10, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.: 8044 014 0057) sastāvam.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Dores, Dores iela 6 un pievienošanu Augšdores, Dores iela 10, Alderos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

Plkst. 10.22 J. LEJA piedalās sēdē.

20. Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Graudu iela 20 un Graudu iela 26, Carnikavā

(Zintis Varts)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 17. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2247) ar lūgumu izskatīt iespēju atdalīt zemesgabalu apmēram 887 m² platībā no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 005 1252 sastāvā esošās zemes vienības Graudu ielā 20, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1252, un nodot to atsavināšanai, lai varētu pievienot nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8052 005 1834 Graudu ielā 26, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Liepu ielā 11, Carnikavā
(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “ENERGOPLĀNS” (adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003) šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4156) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Liepu ielā 11, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8052 005 1825) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0438, kā arī piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Liepu ielā 11, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

22. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Cīruļu ielā 35 un Svīres ielā 2, Kalngalē

(Zintis Varts)

Ziņo par *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds* šā gada 31. augusta iesniegumu (reģ. ĀNP/1-11-1/23/4503) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Cīruļu iela 35 un Svīres iela 2, Carnikava, ar mērķi sadalīt izveidojot katram būvju īpašumam atsevišķu zemesgabalu, veicot robežu korekciju ar blakus esošo zemes vienību.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. ŠVARCE, Z. VARTS debatē un vienojas par nepieciešamību visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem parakstīt nekustamā īpašuma Cīruļu iela 35 un Svīres iela 2, Kalngalē sadales priekšlikumu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Cīruļu iela 35 un Svīres iela 2, Kalngalē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

23. Par zemes vienību apvienošanu Garciems Nr.41 un Nr.42, Garciems

(Zintis Varts)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 8. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4089) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Garciems Nr.41”, Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8052 008 1315) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1315 un nekustamā īpašuma “Garciems Nr.42”, Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8052 008 1315) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1316.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu “Garciems Nr.41” un “Garciems Nr.42”, Garciemā zemes vienību apvienošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. septembra sēdē.

24. Ziņojums par projektēšanas uzdevumu tilta pār Dzirnupi pārbūvei, Siguļi, Gauja, Carnikavas pagasts Ādaži, Ādažu novads

(Pēteris Sablins, Artis Brūvers)

Ziņo par projektēšanas uzdevumu tilta pār Dzirnupi pārbūvei, Siguļi, Gauja, Carnikavas pagasts Ādaži, Ādažu novads (2. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, K. MIKELSONE, J. LEJA, J. RUKS, G. DZENIS, A. BRŪVERS, P. SABĻINS debatē par:

1. Dzirnupes tilta tehnisko stāvokli, iespējām atjaunot tilta konstrukcijas un savienot to ar dambi;
2. Vecupītes ielas atjaunošanas iespējām (70m), kas kopumā ar apvienoto gājēju/veloceliņu sastāda 250 m, kā arī iespējām ieklāt bruģa segumu, ņemot vērā, ka aiz Dzirnupes tilta ir noslīdējumi un ir nepieciešams atjaunot ceļa segumu, tomēr asfalta segums nebūs ilgtermiņa risinājums un to nemitīgi būs jāatjauno, jo radīsies plaisas;
3. iespējām projektēšanu veikt trijās kārtās: 1. kārtā – tilta pār Dzirnupi pārbūve; 2. kārtā – apvienotā gājēju/velo celiņa izbūve no Vecupītes ielas līdz Dzirnupes tiltam (0,25 km) un atsevišķu brauktuves seguma posmu atjaunošana/pārbūve Vecupītes ielā (70m) un Dzirnupes ielā; 3. kārtā – apvienotā gājēju/velo celiņa izbūve Dzirnupes ielā posmā no Dzirnupes tilta līdz Niedrāju ielai (0,5 km) un atsevišķu Dzirnupes ielas brauktuves seguma posmu atjaunošana/pārbūve;
4. būvniecības provizoriskajām izmaksām, kas kopumā veido ap 600 tūkstoši *euro*, sadalot pa projektēšanas kārtām: 1. kārtā 350 tūkstoši *euro*; 2. kārtā 100 tūkstoši *euro* un 3. kārtā 150 tūkstoši *euro*.
5. projektēšanas provizoriskajām izmaksām, kas kopumā veido ap 47 tūkstoši *euro*, sadalot pa projektēšanas kārtām: 1. kārtā 30 tūkstoši *euro*; 2. kārtā 7 tūkstoši *euro* un 3. kārtā 10 tūkstoši *euro*.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, KOMITEJA NOLEMJ:

1. **Konceptuāli atbalstīt** iepirkuma organizēšanu projektēšanas uzdevumam, nosakot, ka:
 - 1.1 projektēšanas uzdevums tiek veidots 3 kārtās: 1. kārtā – tilta pār Dzirnupi pārbūve; 2. kārtā – apvienotā gājēju/velo celiņa izbūve no Vecupītes ielas līdz Dzirnupes tiltam (0,25 km) un atsevišķu brauktuves seguma posmu atjaunošana/pārbūve Vecupītes ielā un Dzirnupes ielā; 3. kārtā – apvienotā gājēju/velo celiņa izbūve Dzirnupes ielā posmā no Dzirnupes tilta līdz Niedrāju ielai (0,5 km) un atsevišķu Dzirnupes ielas brauktuves seguma posmu atjaunošana/pārbūve;
 - 1.2. pašvaldība var atteikties no kādas projektēšanas uzdevumā noteiktās kārtas realizācijas;
 - 1.3. projektētājs piedāvā alternatīvus variantus projektēšanas uzdevumam ar provizoriskām izmaksām, ko izskata un apstiprina Attīstības komitejas locekļi;
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora 1. vietniekam Artim Brūveram un pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītājam Pēterim Sabļinam sagatavot un iesniegt nepieciešamo dokumentāciju projektēšanas uzdevuma iepirkuma organizēšanai.

Sēde slēgta 2023. gada 13. septembrī plkst. 11:12.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GATIS MIGLĀNS

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU