



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 1. jūnijā

**Nr. 266**

### **Par grozījumiem 2022. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 208 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”**

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 208 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums) nolemts piekrist, ka izbūvētā Cīruļu iela, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (posmā no ciemata sākuma līdz aptuveni Cīruļu ielai 44) pēc nodošanas ekspluatācijā ir izmantojama sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā personām, kas piedalīsies ielas pārbūves līdzfinansēšanā – nekustamo īpašumu īpašniekiem - būs tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saskaņā ar pašvaldības 24.11.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā”.

2022. gada 30. maijā pašvaldībā tika saņemts SIA “Lucrum invest” (reģistrācijas numurs 40103969607, juridiskā adrese: Brīvības ielā 103-15, Rīgā, LV-1001 (turpmāk – Biedrība)) iesniegums (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/2787), ar lūgumu veikt grozījumus Lēmumā attiecībā uz ielas nodošanu ekspluatācijā. Pārbūve tiks veikta vienkāršotā veidā, saskaņojot ar būvvaldi paziņojumu par būvniecību (BIS numurs TMP-497071-134976 ). Ielu nav paredzēts nodot ekspluatācijā, jo šādā gadījumā to neparedz normatīvie akti.

Ar Ādažu pagasta padomes 2004.gada 17.augusta lēmumu Nr.68 apstiprināti saistošie noteikumi detālpilnvarotajam nekustamajiem īpašumiem “Vālodzītes”, “Vīgriezes”, “Rītarasas” un “Saulspļava” Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir izdalīta zemes vienība ar kadastra numuru 8044 005 0005 - Cīruļu iela 1,57 ha platībā, kuras īpašnieks ir Biedrība. Līdz šim Cīruļu iela nav nodota ekspluatācijā. Pārbūves (atjaunošanas) darbi ietver esošās ielas šķembu virskārtas uzbēršanu, izlīdzināšanu un blietēšanu.

Likuma “Par autoceļiem” 3. panta 1<sup>1</sup>. daļa paredz, ka ar terminu "komersantu ceļi" saprotami arī ceļi, kas pieder uzņēmumiem (uzņēmēj sabiedrībām) kā tiesību subjektiem, kā arī citām privāto tiesību juridiskajām personām. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 64.6. apakšpunkta izpratnē būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami komersantu ceļu atjaunošanai, savukārt šo noteikumu 64.15. apakšpunkts paredz, ka paskaidrojuma rakstu piemēro komersantu ceļu jaunai būvniecībai, pārbūvei un nojaukšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 208 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, aizstājot tā lemjošās daļas 1. punktā

vārdus “pēc tās nodošanas ekspluatācijā” ar vārdiem “**pēc pārbūves (atjaunošanas) darbu pabeigšanas**”.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks