

**ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA
DIVEZERI, ĀDAŽU PAGASTS, ĀDAŽU NOVADS**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībai Smilškalnu iela 26, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov, un "Liepas", Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.217 "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Smilškalnu ielā 26, Ādažos".

Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana un sadalīšana, aktualizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus projektētajās zemes vienībās.

Nekustamo īpašumu raksturojošie dati:

- Atbilstoši Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 10000059952, nekustamais īpašums reģistrēts uz SIA "Baltex nami" vārda
- Adrese: Smilškalnu iela 26, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads
- Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 80440010008
- Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440010199
- Zemes vienības platība: 7.8280 ha
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
- Piekļūšana nekustamajam īpašumam tiek organizēta no zemes vienības ar kad.apz.80440010050

- Atbilstoši Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr.100000582536 nekustamais īpašums reģistrēts uz Jāņa Lapsiņa un Rinalda Lapsiņa vārda
- Adrese: "Liepas", Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads
- Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 80440010201
- Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440010200
- Zemes vienības platība: 0.4 ha
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
- Piekļūšana nekustamajam īpašumam tiek organizēta pa esošo ceļu

Projekta risinājums:

- Zemes ierīcības projekta ietvaros ir veikta robežu pārkārtošana (numerācija atbilstoši projekta grafiskajai daļai)
 1. kadastra apzīmējums 80440010199 – 7.7637 ha
 2. kadastra apzīmējums 80440010200 – 0.4643 ha
- Piekļūšana projektētajām zemes vienībām tiek nodrošināta (numerācija atbilstoši projekta grafiskajai daļai):
 - 1.zemes vienība: no zemes vienības ar kad.apz.80440010050
 2. zemes vienība: pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Projekta teritorijā esošie nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:

1. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;
2. 7312050802 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju;
3. 7312050801 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju;
4. 7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
5. 7312050202 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju.

Adresācijas priekšlikums:

- Zemes ierīcības projekta ietvaros zemes vienībām saglabāt esošās adreses (numerācija atbilstoši projekta grafiskajai daļai).

Zemes ierīcības realizācijas kārtība

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā. Ja minētajā laikposmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts. Ja izmaiņas attiecas uz projektēto teritoriju, ieinteresētā persona ierosina projekta izvērtēšanu pašvaldībā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības realizācijas kārtība ir saistoša īpašuma tiesību pārņēmējiem.

Sertificēts zemes ierīkotājs Māris Seržans
sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai AA0168

2023. gada 27.jūlijā, Rīgā