

SIA "Nekustamo Īpašumu serviss"

iesniegums.

Lūdzu veikt: Zemes ierīcības projekta izstrādi
(darba veids)

Īpašuma adrese/ nosaukums: **Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads**

Kadastra apzīmējums: **8044 011 0708**

Apliecinu, ka par Īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 80440110708 nav ierosināta tiesvedības, nav atklājies mantojums.

Datums: 12.05.2023.

Paraksts: _____ / _____ / _____



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023.gada 26.aprīlī

Nr. 142

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Daugavas ielā 1, Ādažos

Ādažu novada domē 03.04.2023. tika saņemts Valda Melkus (m.t. 29898650, Lejupes iela 12, Ādažu pagasts, Ādažu novads, Latvija, 2164) iesniegums (reģ.nr.: ĀNP/1-11-1/23/1754) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemes gabalam Daugavas ielā 1, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apz. 8044 011 0708.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālpārplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālpārplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.04.2023., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

- Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Daugavas ielā 1, Ādažos, Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0708, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.
- Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

- Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- Zemesgabala novietojuma shēma.

DOKUMENTU
ATVASINĀJUMU
KOPUMS PAREIZS

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

K. Miķelsone

Ādažu novada pašvaldības
Administratīvās nodaļas
vadītāja

Jevgēnija Sviridenkova

Ādažos 09-05-2023

-1-

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM DAUGAVAS IELĀ 1

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmums Nr. 142.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Daugavas ielā 1, Ādažos, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0708 (turpmāk – Īpašums) sadalīšanu.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam (1.6196 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN).
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Daugavas ielā 1, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0708 robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.
 - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
 - 5.5. Projektā uzrādīt Gaujas – Daugavas kanāla ekspluatācijas aizsargjoslu, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Meliorācijas likumam un Ādažu novada TIAN, kā arī paredzēt 3m platu zonu abās zemes vienībā esošā grāvja pusēs, apkopes nodrošināšanai.
 - 5.6. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
 - AS “Sadales tīkls”;
 - VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - SIA “Ādažu Ūdens”;
 - Ādažu novada pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļas Ceļu ekspluatācijas inženieris un Hidromeliorācijas inženieris.
 - 5.7. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.

Ādažu novada pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļas Ceļu ekspluatācijas inženieris un Hidromeliorācijas inženieris.

- 5.7. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
 - 5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 - 5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs

(personiskais paraksts)

M. Cinis

Pielikums Ādažu novada pašvaldības 26.04.2023. sēdes lēmumam Nr. 142



Attēls 1 - Zemsegabala novietojums kadastrā



Attēls 2 – Zemesgabala TIAN

Grāvja apkopes zona (3m katrā pusē)



Gaujas-Daugavas kanāla aizsargjosla (20m)

Attēls 3 – Provizorisiskās ūdensobjektu aizsargjoslas

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 011 0708

Adrese: Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

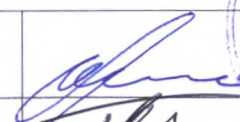
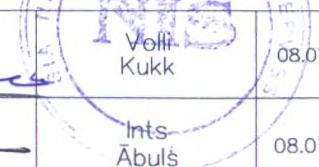

Apgrūtinājumu saraksts:

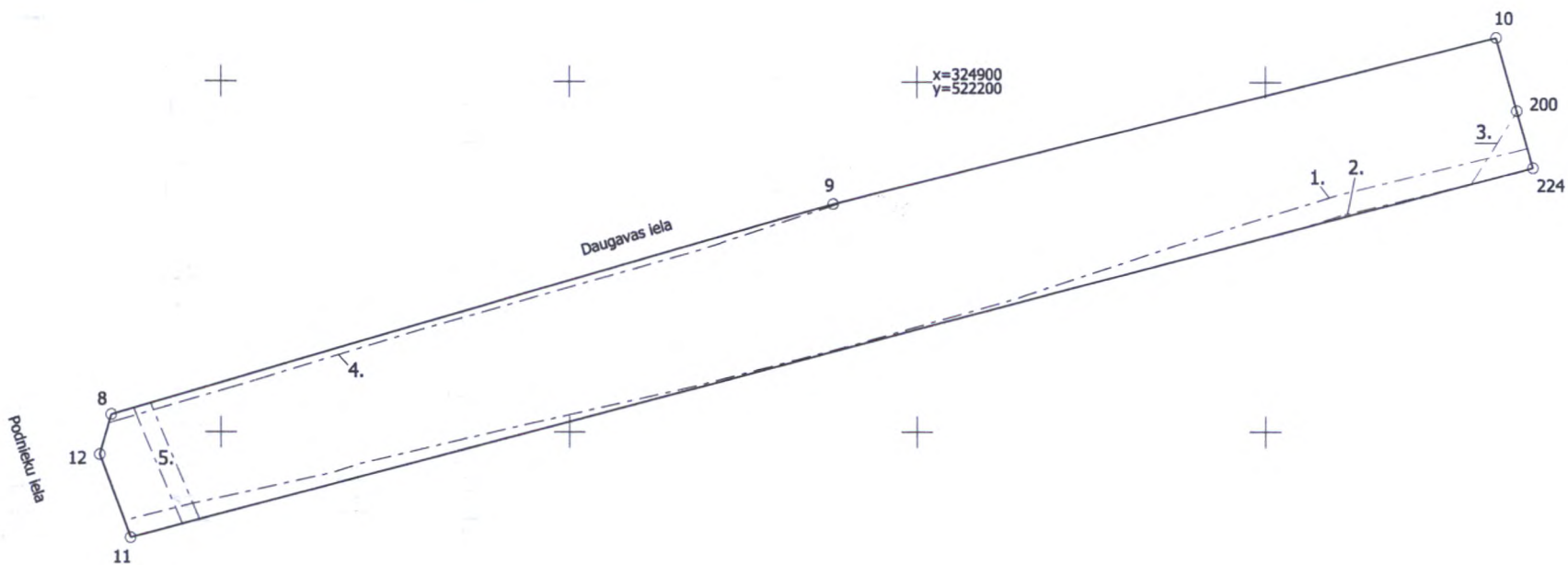
1.	7311020300 - mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	0,1322 ha
2.	7311050400 - tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu	0,0017 ha
3.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	1,6043 ha
4.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,0402 ha
5.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0179 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2021.gada 1.jūlijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1,6196 ha

Saskaņoja: Ādažu novada domes Saimniecības un infrastruktūras daļas Nekustamā īpašuma speciālists			08.07.2021.
SIA "NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS" direktors		Ints Ābulis	08.07.2021.
lerosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			08.07.2021.



Plāna mērogs 1:2000

Mērnieks Kārlis Gūtmanis (sert.Nr.CB0024, izsniegts 18.08.2020. derīgs līdz 17.08.2025.)
aplēcina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kārlis
Gūtmanis

01.07.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 011 0708

Adrese: Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

Situācijas elementi noteikti: 2021.gada 28.maijā

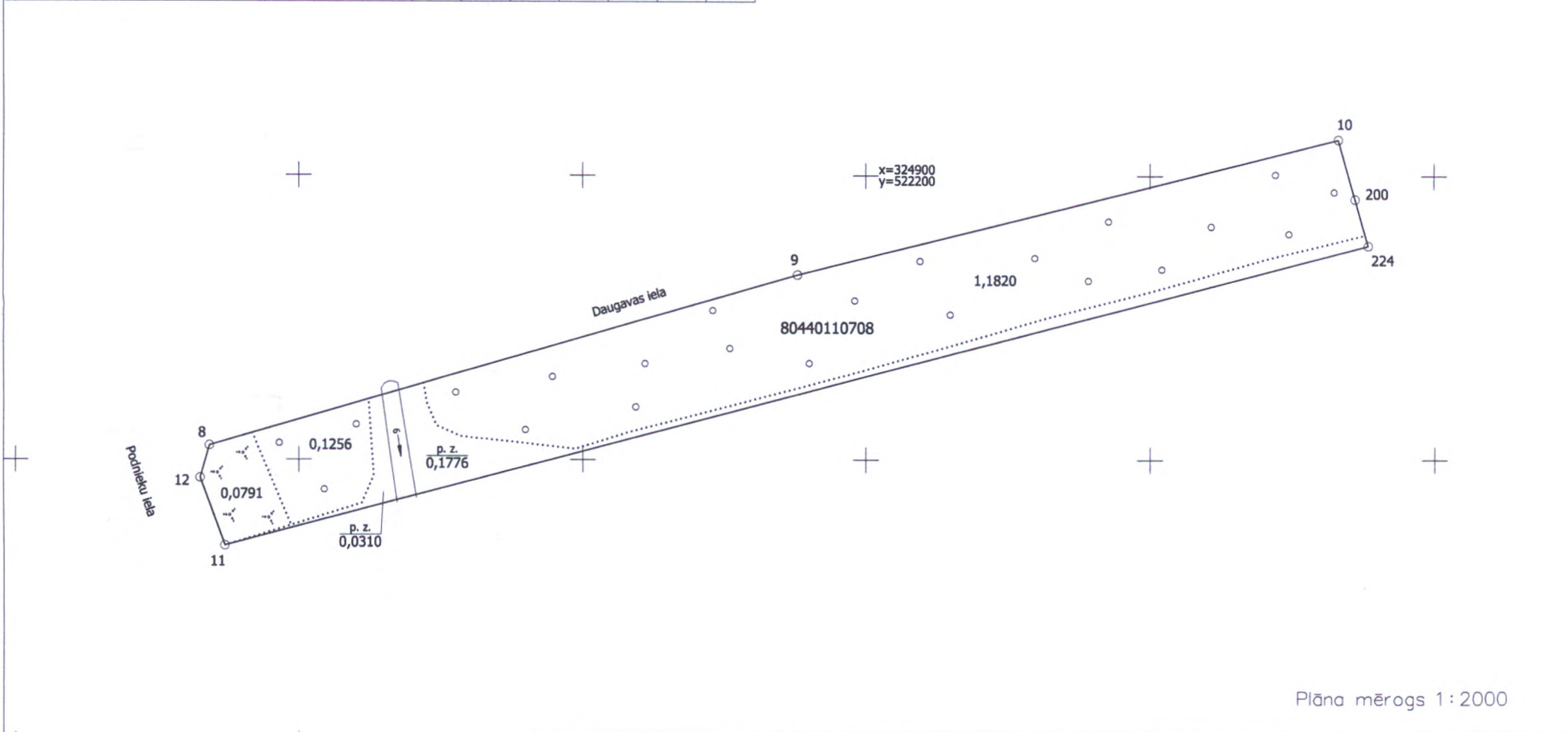
Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1,6196 ha



SIA "NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS" direktors		Ints Ābuls	08.07.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			08.07.2021.

Zemes vienības platība (ha)	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem				
1,6196	-	-	-	-	-	1,3076	0,0791	-	0,0243	0,0243	-	-	-	0,2086	



Plāna mērogs 1:2000

<p>Mērnieks Kārlis Gūtmanis (sert.Nr.CB0024, izsniegts 18.08.2020. derīgs līdz 17.08.2025.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"</p>		<p>Kārlis Gūtmanis</p>	<p>01.07.2021.</p>
---	--	------------------------	--------------------

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 011 0708

Adrese: Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ādažu novada domes 2021.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.85 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunlejupes" un "Lejupes".


Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0329.

Robežas uzmērītas: 2021.gada 28.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1,6196 ha

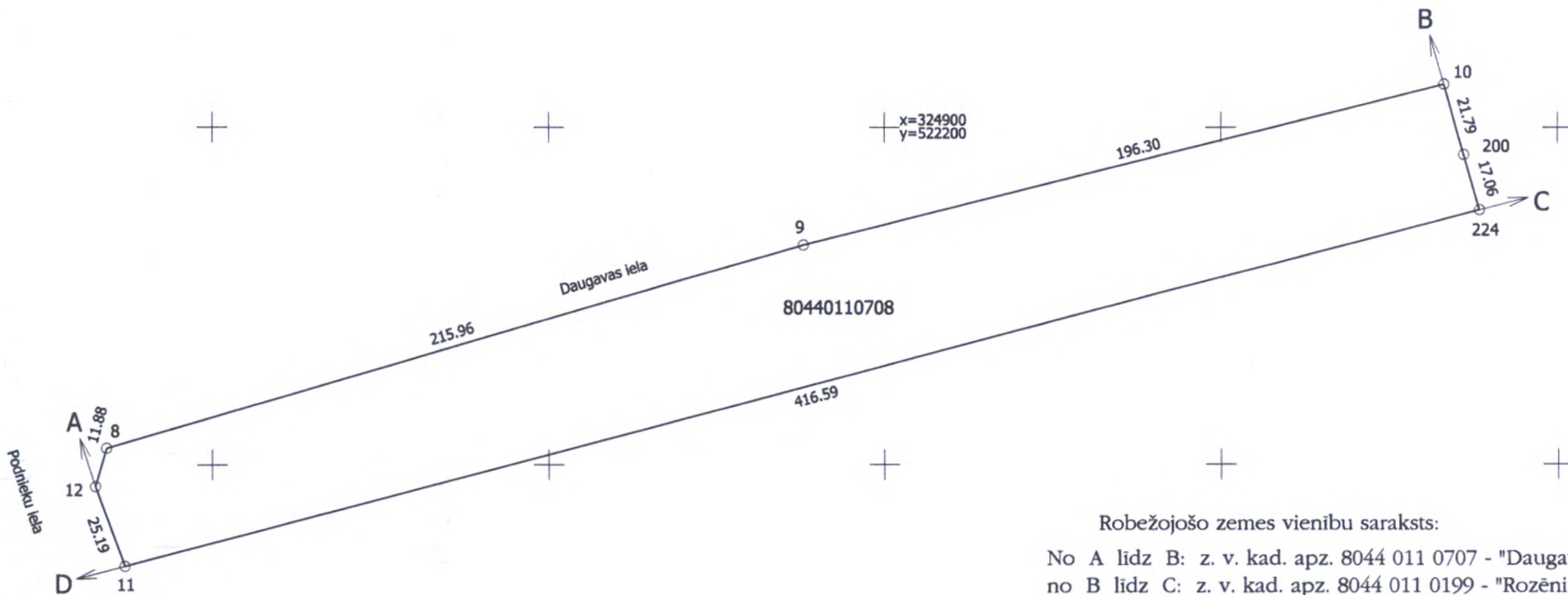
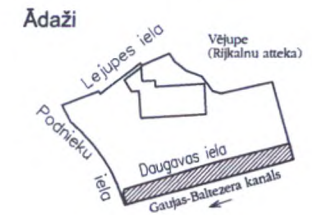


SIA "NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVISS" direktors		Ints Ābuls	08.07.2021.
lerosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			08.07.2021.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0,999606

Zemes vienības platība 1,6196 ha

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

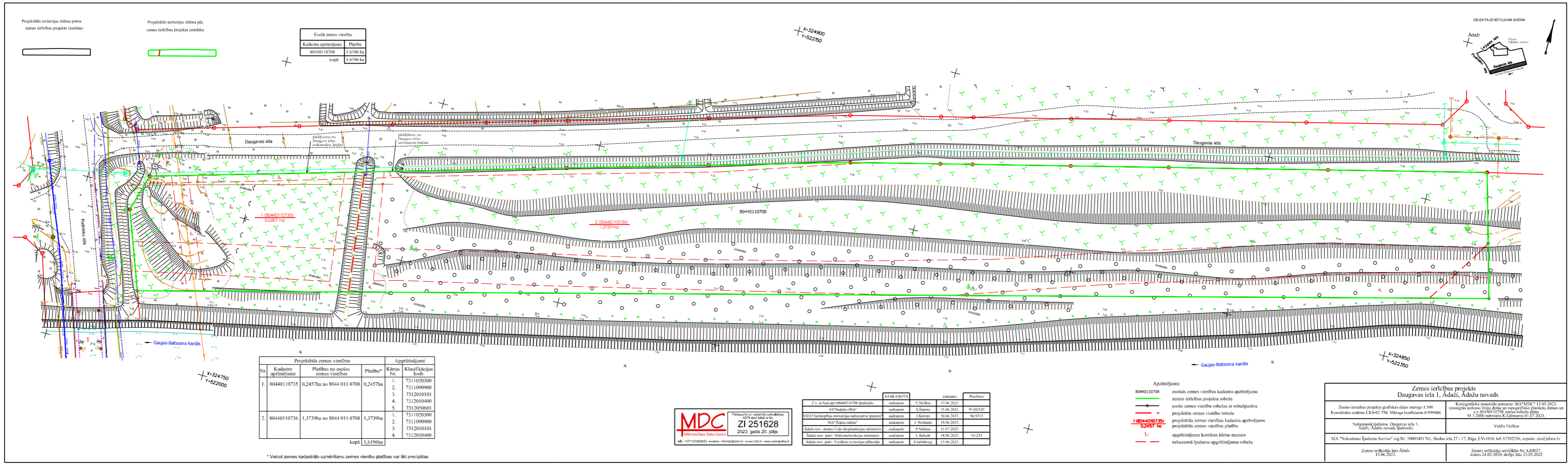
- No A līdz B: z. v. kad. apz. 8044 011 0707 - "Daugavas iela A";
- no B līdz C: z. v. kad. apz. 8044 011 0199 - "Rozēni";
- no C līdz D: z. v. kad. apz. 8044 011 0061;
- no D līdz A: z. v. kad. apz. 8044 011 0701.

Plāna mērogs 1 : 2000

Mērnieks Kārlis Gūtmanis (sert.Nr.CB0024, izsniegts 18.08.2020. derīgs līdz 17.08.2025.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Kārlis
Gūtmanis

01.07.2021.



Esotā zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Platība
80440110708	1,6196 ha
Kopā	1,6196 ha

Projektētās zemes vienības			Aprēķinājumi		
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošās zemes vienības	Platība ¹	Kārtnis Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80440110735	0,2457ha no 8044 011 0708	0,2457ha	1.	7311 020300
				2.	7311 090900
				3.	7312010101
				4.	7312010400
				5.	7312050601
2.	80440110736	1,3739ha no 8044 011 0708	1,3739ha	1.	7311 020300
				2.	7311 090900
				3.	7312010101
				4.	7312010400
			kopā	1,6196ha	

¹ Ņemot vērā kadastrālo uzskaites zemes vienību platības var būt precīzākas

MDC Mērniecības Data Centrs
 Patinājuma un aprēķinu dienests
 ZI 251628
 2023. gada 20. jūlijs

Z. v. nr. kat. gads	SAĪKŠANĀS	datums	Pasūtītājs	
Z. v. nr. kat. gads 80440110708	nodrošināt	V. Mēlītis	13.06.2023.	R-101520
AS "Sadales tīkls"	nodrošināt	S. Sautis	15.06.2023.	Nr.9715
VSA "Zemkopības ministriju nodrošināšanas iestāde"	nodrošināt	J. Karņis	20.06.2023.	Nr.9715
SA "Aizsardzības dienests"	nodrošināt	J. Nelišs	14.06.2023.	
Kadastru nro. datums Cēsu apdzīvotības iedzīvotāju	nodrošināt	P. Saldus	11.07.2023.	
Kadastru nro. pār. Informācija par zemes vienību	nodrošināt	L. Blāzde	14.06.2023.	Nr.257
Kadastru nro. pār. Vietvārdu izmaiņu pārbaude	nodrošināt	S. Gerbacevs	13.06.2023.	

- Aprēķinājumi:
- 80440110708 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
 - 80440110735 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
 - 80440110736 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
 - 1,6196 ha esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
 - 0,2457 ha esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
 - 1,3739 ha esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
 - 1. aprēķinājuma koordinātas kārtnis numurs
 - 2. aprēķinājuma koordinātas kārtnis numurs
 - 3. aprēķinājuma koordinātas kārtnis numurs

Zemes ierīcības projekts
 Daugavas iela 1, Aizsardzības dienests

Zemes ierīcības projekta grafikas datu mērogs 1:500 Koodinātu sistēma LKS-92 TM. Mēroga koeficients 0,999666	Kartogrāfiskā materiāla numurs: SA "MDC" - 12.05.2023. Izmantojot kartes tīklu un topogrāfisko plānietu datus un Z. v. nr. kat. gads 80440110708 zemes vienības datus M 1:2000 mēroga K. Lēdmanis 01.07.2021.
Nekustamā īpašuma Daugavas iela 1, Aizsardzības dienests	Valdis Mēlītis
SA "Nekustamo īpašumu Serviss" reģ.Nr. 5000481761, Skolas iela 27-17, Rīga, LV-1010, tāl. 67292536, e-pasts. info@niss.lv	
Zemes ierīcības projekta Nr. AAW027, datums 24.03.2020., datums izstr. 23.03.2023.	

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamajam īpašumam ar nekustamā īpašuma kadastra numuru 80440110715, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **80440110708** (adrese: Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads) sadalīšanai divās zemes vienībās, pamatojoties uz zemes īpašnieka Valda Melkus ierosinājumu un Ādažu novada pašvaldības 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.142 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Daugavas ielā 1, Ādažos”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496. “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916. “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Ādažu novada pašvaldības 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.142 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Daugavas ielā 1, Ādažos”.

Zemes ierīcības projekta ietvertajā teritorijā ietilpstošā zemes vienība:

<i>N.p.k.</i>	<i>Adrese, nosaukums</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Platība, ha</i>
1.	Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads	80440110708	1,6196 ha

Nekustamais īpašums Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 80440110715, pieder Valdim Melkus (īpašuma tiesības nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatā, Rīgas rajona tiesā ar Nr.100000619753).

Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu īpašums atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa teritorijai izstrādāta mērogā 1:500, par pamatu izmantojot zemes vienības ar kad.apz. 80440110708 zemes robežuplāns, situācijas plāns un aprūtinājumu plāns M 1:2000 mērnieks K.Gūtmanis 01.07.2021 un SIA”MDC” 12.05.2023. izsniegtās sarkano līniju datne un topogrāfisko plansešu datne.

Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **80440110715** sadalīšana, nodrošinot piekļūšanas iespējas un konkretizējot apgrūtinājumus lietošanas tiesību saistītos jautājumos.

Sadalot zemes vienību, piekļūšana pie zemes vienībām saglabājama no Daugavas ielas sarkanajām līnijām.

Projektējamās zemes vienības un apgrūtinājumi

Projektējamā zemes vienība Nr.1

1. Plānotā adrese – Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

2. Platība 0,2457 ha

3. Lietošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

4. Apgrūtinājumi:

1. 7311020300 – mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija;
2. 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
3. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
4. 7312010400 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem;
5. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

Projektējamā zemes vienība Nr.2

1. Plānotā adrese – Daugavas iela 1A, Ādažu novads

2. Platība 1,3739 ha

3. Lietošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

4. Apgrūtinājumi:

1. 7311020300 – mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija;
2. 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
3. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
4. 7312010400 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem.

Apgrūtinājumu klasifikācijas kodi ir noteikti atbilstoši LR Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru".

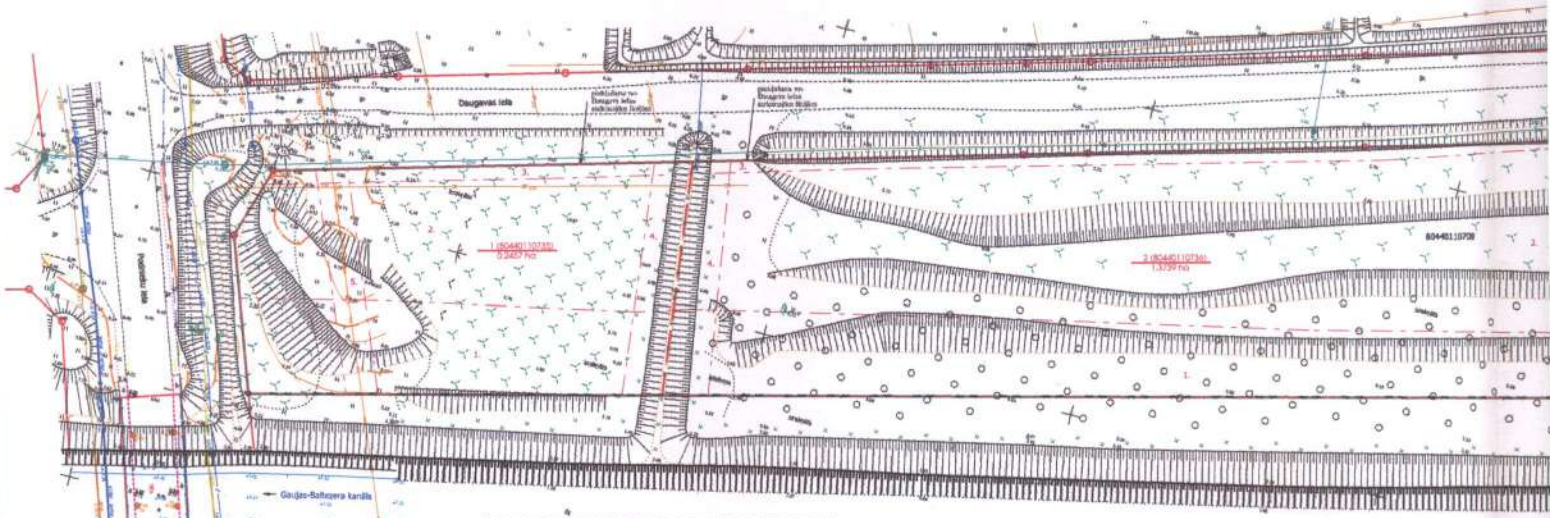
Platības tiks precizētas pie projekta realizācijas.

Sagatavoja zemes ierīkotājs Ints Ābuls 13.06.2023.

Projekta izstrādes nolūks ir
zemes izstrādes projekta izstrāde

Projekta izstrādes nolūks ir
zemes izstrādes projekta izstrāde

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
80440110735	1,6196 ha
kopā	1,6196 ha



K-324750
T-522000

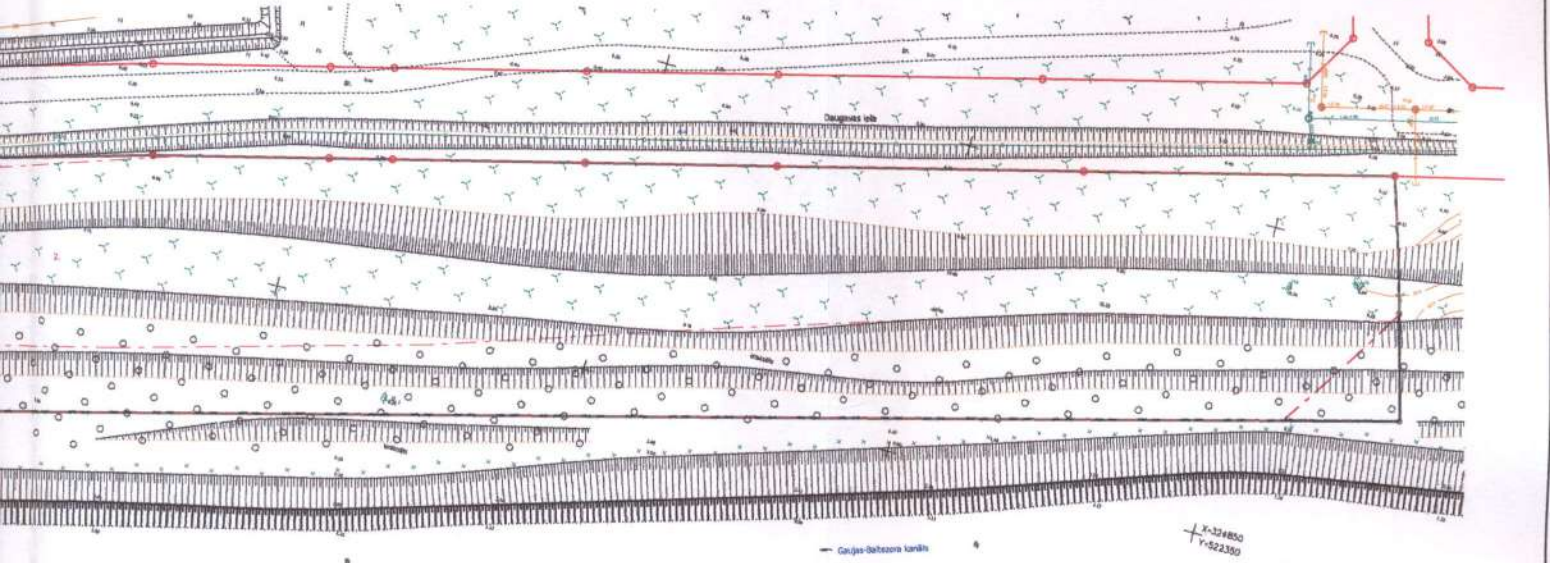
Nr.	Kadastra apzīmējums	Projektējamā zemes vienība		Apzīmējumi	
		Platība no esošās zemes vienības	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80440110735	0,2457ha no 8044 011 0708	0,2457ha	1.	7311020300
				2.	7311090900
				3.	7312010104
				4.	7312010400
				5.	7312050601
2.	80440110736	1,3739ha no 8044 011 0708	1,3739ha	1.	7311020300
				2.	7311090900
				3.	7312010104
				4.	7312010400
			kopā		1,6196ha

Sadalījumaam pierzīte.
[Signature]

* Valsts zemes kadastrālo izstrādes zemes vienību platības var atšķirties

X-324900
Y-522150

OBJEKTA ĻĒMĒDARĀS PĒKĀM



X-324800
Y-522300

Ēk. un būvniecības objekta nosaukums	SABĒRĀSMĒRS	Īpašnieks	Problema
Ēk. un būvniecības objekta nosaukums			
Ēk. un būvniecības objekta nosaukums			
Ēk. un būvniecības objekta nosaukums			
Ēk. un būvniecības objekta nosaukums			
Ēk. un būvniecības objekta nosaukums			

- Aptuvelējumi:**
- 04440110709 - veidots zemes vietības kārtošanas aptuvelējums zemes izstrādes projekta robežā
 - — — — — - esošo terases vietības robežas ar robežlīniju projekta robežas iekšpusē
 - 1.0824.0107.200.03407 - projekta zemes vietības kārtošanas aptuvelējuma projekta zemes vietības platībā
 - 1. - aptuvelējuma kārtošanas līnijas pamats
 - — — — — - noteiktā izstrādes aptuvelējuma robeža

Zemes izstrādes projekts Daugavas iela 1, Adazi, Adazi novads	
Zemes izstrādes projekta grafiskā daļa mēroga 1:500 Kārtošanas sistēma LKS-92 TM. Mēroga kārtošanas 0.999036	Kartogrāfiskā materiāla numurs: SIA "GDC" 12.01.2003. Izmērģāņu sistēma: Latvijas daļa un ierobežotību robeži dotas ar 1:100000 mēroga ģeodētiskajiem datiem M 1:2008 mēroga ģeodētiskajiem datiem.
Nobūvētā objekta: Daugavas iela 1, Adazi, Adazi novads, izstrāde	Valsts Mēroga
SIA "Nobūvētā objekta izstrāde" reģ.Nr. 9003041701, Gulbene iela 27-17, Rīga, LV-1019, tel. 67292536, e-pasts: info@noba.lv	
Zemes izstrādātājs: SIA "Aizs" 12.01.2003.	Zemes izstrādātāja sertifikāta Nr. AA0017, izdots 24.03.2010, derīgā līdz 23.03.2023.

Re: Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

No: Jānis Neilands <neilands.adazi@inbox.lv> Ziņojums saņemts: trešdiena, 2023. gada 14. jūnijs 09:46
Kam: karlis_@inbox.lv Ziņojums nosūtīts: trešdiena, 2023. gada 14. jūnijs 09:46

ZIP sasīkaņots

Ar cieņū

Jānis Neilands

----- Reply to message -----

Subject: Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

Date: otrd., 13 jūn. 2023, 12:40

From: <karlis_@inbox.lv>

To: neilands.adazi <neilands.adazi@inbox.lv>

Lūdzu, saskaņot.

Jauku dienu.

mērnīeks Kārlis Gūtmanis

t.29734090

-- Tavs bezmaksas pasts Inbox.lv

RE: Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads**No:** Lelde Balode <lelde.balode@adazi.lv>

Ziņojums saņemts: trešdiena, 2023. gada 14. jūnijs 08:44

Kam: karlis_@inbox.lv <karlis_@inbox.lv>

Ziņojums nosūtīts: trešdiena, 2023. gada 14. jūnijs 08:44

Cc:

Topogrāfiju skaņošana Ādažu novadā <topografija@adazi.lv>

Labdien,

ZIP saskaņots 14.06.2023 ar reģistrācijas Nr. 253.

Lelde Balode

Ādažu novada pašvaldības aģentūras

Carnikavas komunālserviss

Hidromeliorācijas inženiere

Tel. +371 28300651

lelde.balode@adazi.lvadazunovads.lv | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Šis e-pasts var saturēt fizisko personu datus, kas adresēti saņēmējiem un izmantojami tikai likumīgiem mērķiem. Ja saņēmat šo e-pastu kļūdas dēļ, Jums nav tiesību to izmantot vai pārsūtīt, tāpēc lūdzam to nekavējoties neatgriezeniski izdzēst.

From: karlis_@inbox.lv <karlis_@inbox.lv>**Sent:** Tuesday, June 13, 2023 12:41 PM**To:** Jānis Neilands <neilands.adazi@inbox.lv>; Silvis Grīnbergs <Silvis.Grinbergs@adazi.lv>; Lelde Balode <Lelde.Balode@adazi.lv>; Pēteris Sablīns <Peteris.Sablins@adazi.lv>; ainars.abele <ainars.abele@zmni.lv>**Subject:** Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

Lūdzu, saskaņot.

Jauku dienu.

mērnīeks Kārlis Gūtmanis

t.29734090

-- Tavs bezmaksas pasts Inbox.lv

RE: Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

No: Silvis Grīnbergs <silvis.grinbergs@adazi.lv> Ziņojums saņemts: otrdiena, 2023. gada 13. jūnijs 13:20
Kam: karlis_@inbox.lv <karlis_@inbox.lv> Ziņojums nosūtīts: otrdiena, 2023. gada 13. jūnijs 13:20

Labdien!
Saskaņots.
Silvis Grīnbergs
67895710

From: karlis_@inbox.lv <karlis_@inbox.lv>
Sent: Tuesday, June 13, 2023 12:41 PM
To: Jānis Neilands <neilands.adazi@inbox.lv>; Silvis Grīnbergs <Silvis.Grinbergs@adazi.lv>; Lelde Balode <Lelde.Balode@adazi.lv>; Pēteris Sablīns <Peteris.Sablins@adazi.lv>; ainars.abele <ainars.abele@zmni.lv>
Subject: Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

Lūdzu, saskaņot.

Jauku dienu.

mērnīeks Kārlis Gūtmanis
t.29734090

-- Tavs bezmaksas pasts Inbox.lv

RE: Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

No: Jānis Ķēniņš <janis.kenins@zmni.lv>
Kam: karlis_@inbox.lv <karlis_@inbox.lv>

Ziņojums saņemts: otrdiena, 2023. gada 20. jūnijs 11:25
Ziņojums nosūtīts: otrdiena, 2023. gada 20. jūnijs 11:25

Labdien!

Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads saskaņots Nr. 9715
20.06.2023.

Ar cieņu,

Jānis Ķēniņš

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas

Kadastra inženieris

Mob.: 22004131

e-pasts: Janis.Kenins@zmni.lv



VALSTS SIA
ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS
NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
www.zmni.lv

From: karlis_@inbox.lv <karlis_@inbox.lv>
Sent: Tuesday, June 20, 2023 11:12 AM
To: Jānis Ķēniņš <Janis.Kenins@zmni.lv>
Subject: Zemes ierīcības projekts Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

UZMANĪBU: Šis ir ārējs e-pasts, esiet piesardzīgi, atverot pielikumus un saites.

Precizēts.

-- Tavs bezmaksas pasts Inbox.lv

Zemes ierīcības projekta lietas
Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads
elektronisko dokumentu un datņu nosaukumi

Nr. p.k.	Elektronisko dokumentu un datņu saturs	Elektronisko dokumentu un datņu nosaukums
1.	Ierosinātāja iesniegums zemes ierīkotājam par zemes ierīcības projekta izstrādi	ZIP_ieros_iesn_20230512.pdf
2.	Paršvaldības izsniegtie zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi	ZIP_nosac_pv_20230426.pdf
3.	No institūcijām saņemts zemes ierīcības projekta grafiskās daļas saskaņojums	ZIP_sask_Adazu_udens_20230614.pdf ZIP_sask_Melio_20230614.pdf ZIP_sask_ST_20230616.edoc ZIP_sask_Terpl_20230613.pdf ZIP_sask_ZMNI_20230620.pdf
4.	Zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar tā ierosinātāju apstiprinošs dokuments (Ieskenēta zemes ierīcības projekta grafiskās daļas izdruka ar ierosinātāja parakstu)	ZIP_ieros_sask_20230613.pdf
5.	Zemes ierīcības projekta paskaidrojuma raksts	ZIP_pask_raksts_20230613.pdf
6.	Ar drošu elektronisko parakstu parakstīta ar laika zīmogu iezīmēta projekta grafiskā daļa vektordatu formā (tajā norādītas visas institūcijas, ar kurām projekts saskaņots)	ZIP_Daugavas1_Adazi_20230613_251628.dgn ZIP_Daugavas1_Adazi_20230613_251628.pdf
7.	Zemes ierīcības projektā iekļauto zemes vienību robežu plānu kopijas	ZIP_80440110708_aplans_20210701.pdf ZIP_80440110708_splans_20210701.pdf ZIP_80440110708_zrplans_20210701.pdf
8.	Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija	ZIP_ADTI_4311-55-52.4-023000.dgn ZIP_ADTI_4311-55-53.3-023000.dgn ZIP_ADTI_sl_023000.dgn
9.	Visu zemes ierīcības projektā iekļauto elektronisko dokumentu un datņu kopums vienā PDF formātā	ZIP_PDF_20230808.pdf
10.	Visu zemes ierīcības projektā iekļauto elektronisko dokumentu un datņu saraksts	ZIP_dok_sar_20230808.pdf