



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 254

Par piekrišanu zemes “Zelta iela 2” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), deklarētā adrese: (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs), 13.05.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2476), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Zelta iela 2, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes 0,248 ha platībā iegūšanai īpašumā (turpmāk - Zemesgabals) ar zemes izmantošanas mērķi – privātmājas būvniecība.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju, Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis.
2. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000125715.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Zemesgabals, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam atrodas “Savrupmāju apbūves teritorijā” (DsS), kurā atļauta savrupmāju apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 18.05.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), izziņu par pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Zelta iela 2, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,248 ha platībā, (īpašuma kadastra numurs 8044 004 0488, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 004 0488) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks