



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. septembrī

Nr. 366

#### Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Lagūnas” un “Caunas”, Baltezerā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese, turpmāk – Iesniedzējs Nr.1*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese, turpmāk – Iesniedzējs Nr.2*) 28.07.2023. iesniegumu (reģistrēts 15.08.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/4205) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr.8044 013 0288) (turpmāk – Īpašums Nr.1) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0529 un nekustamā īpašuma “Caunas”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr.8044 013 0533) (turpmāk – Īpašums Nr.2) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0530 robežas.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums Nr.1 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.981 un pieder Iesniedzējam Nr.1. Īpašuma Nr.1 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0529 0.5266 ha platībā un būve ar kadastra apzīmējumu 80440130288002. Īpašums Nr.1 ir apgrūtināts ar kredītsaistībām – saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 11.panta otro daļu zemes ierīcības projekta izstrādei 11.09.2023. ir saņemta kreditora (Luminor Bank AS) piekrišana ;
2. Īpašums Nr.2 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000628532 un pieder Iesniedzējam Nr.2. Īpašuma Nr.2 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0530, 0.0815 ha platībā Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0530 atrodas Iesniedzējam Nr.2 piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 80445130004, kas sastāv no 4 būvēm ar būvju kadastra apzīmējumiem 80440130002008, 80440130002009, 80440130002010 un 80440130002011;
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0529 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un Ūdeņu teritorijā (Ū);
4. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība 8044 013 0530 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
5. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0529 daļēji atrodas applūstošā teritorijā (10% applūduma varbūtība).

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;

2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.09.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0529 un 8044 013 0530 Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone