



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. septembrī

Nr. 370

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Liepu ielā 11, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” (reģistrācijas Nr.45403018310, juridiskā adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003, e-pasts: energoplans1@gmail.com) iesniegumu (reģistrēts 14.08.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/4156) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Liepu ielā 11, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8052 005 1825) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0438, kā arī piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Liepu ielā 11, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8052 005 1825) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0438 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 3) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 5) Carnikavas būvvaldes 2021.gada 7.decembra lēmumu (Prot.Nr.B/Pr/11 2.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Liepu iela 11, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 6) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 7) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.09.2023., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr.AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Liepu ielā 11, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0438.
2. Piešķirt adresi Sautiņu iela 8, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,92 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003.
3. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 80520050438001 mainīt adresi no Liepu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 uz Sautiņu iela 8, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163.
4. Saglabāt adresi Liepu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,92 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003.
5. Piešķirt adresi Liepu iela 17, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.14 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003.
6. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 80520050438002, 80520050438003, 80520050438004, 80520050438005, 80520050438006, 80520050438007, mainīt adresi no Liepu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 uz Liepu iela 17, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163.
7. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.4” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,20 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
8. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.5” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,21 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
9. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.6” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,11 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
10. Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
11. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
12. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

13. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone