



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. septembrī

Nr. 371

### Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Cīruļu ielā 35 un Svīres ielā 2, Kalngalē

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*e-pasts*) (turpmāk – Iesniedzējs Nr.1), (*vārds, uzvārds*) (*e-pasts*), (turpmāk – Iesniedzējs Nr.2) (*vārds, uzvārds*) (*e-pasts*) (turpmāk – Iesniedzējs Nr.3) un (*vārds, uzvārds*) (*e-pasts*) (turpmāk – Iesniedzējs Nr.4) 30.08.2023. iesniegumu (reģistrēts 31.08.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/4503) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 0070 874 (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0874 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 007 0875 (turpmāk – Īpašums Nr.2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0875, ar mērķi pārkārtot zemes vienību robežas.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums Nr.1 ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000217455 un pieder Iesniedzējam Nr.1 (aizliegumi un atzīmes nav reģistrēti). Īpašuma Nr.1 sastāvā saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0874, 0.7200 ha platībā un būve (Trīs dzīvokļu ēka) ar kadastra apzīmējumu 80520070874001. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0874 atrodas arī būve ar kadastra apzīmējumu 80520070192009 (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos, un pie dzīvokļu īpašumiem (domājamo daļu apmērā) piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 80520070192010, 80520070192011 un 80520070192012;
- 2) Īpašums Nr.2 ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000217344 un pieder kopīpašumā Iesniedzējiem Nr.2, Nr.3 un Nr.4. Īpašuma Nr.2 sastāvā saskaņā ar NĪVKIS datiem ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0875, 0.1700 ha platībā un 2 būves ar kadastra apzīmējumu 80520070875001 (Rindu māja) un ar kadastra apzīmējumu 80520070875002 (saimniecības ēka/šķūnis). Īpašuma Nr.2 1/5 domājamā daļa, kas pieder Iesniedzējai Nr.4, ir apgrūtināta ar kredītsaistībām – saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 11.panta otro daļu zemes ierīcības projekta izstrādei ir saņemta kreditora ("Swedbank" AS) piekrišana. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0875 atrodas arī būve ar kadastra apzīmējumu 80520070875003 (gāzes apgādes būve);
- 3) Iesniegumam pievienoto projekta priekšlikumu (grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija, projektētajā teritorijā esošās būves un projektētās robežas) ir saskaņojuši (parakstījuši) visi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumu 80520070192009) dzīvokļu īpašnieki;
- 4) Iesniegumā minētās zemes vienības atrodas detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Juči 1.z.v." un "Cīruļu iela 45B" Kalngalē (apstiprināts ar Ādažu novada domes

21.12.2005. lēmumu Nr.939 “*Saistošie noteikumi Nr.2005/26 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas pagasta “Juči I.z.v. un Cīruļu iela 45B” detālplānojuma projekta apstiprināšanu”*) teritorijā;

- 5) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu gan Īpašums Nr.1, gan Īpašums Nr.2 atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR),

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
2. Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, kas noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot Zemes ierīcības likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi;
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.09.2023., Ādažu novada pašvaldība

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Cīruļu ielā 35, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0874 un zemes vienībai Svīres ielā 2, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0875, ar mērķi pamatot zemes vienību robežu korekciju un sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu robežu korekciju un sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone