



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023.gada 28.septembrī

Nr. 372

Par nekustamo īpašumu “Garciems Nr.41” un “Garciems Nr.42”, Garciemā zemes vienību apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) iesniegumu (reģistrēts 08.08.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/4089) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma „Garciems Nr.41”, Garciemā, Carnikavas pag., Ādažu novadā (kadastra Nr.8052 008 1315) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1315 un nekustamā īpašuma „Garciems Nr.42”, Garciemā, Carnikavas pag., Ādažu novadā (kadastra Nr.8052 008 1315) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1316.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8052 008 1315 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1) ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4573 un sastāv no zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1315, 0.0380 ha platībā;
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8052 008 1316 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2) ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4576 un sastāv no zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1316, 0.0410 ha platībā;
3. Nekustamais īpašums Nr.1 un Nekustamais īpašums Nr.2 ir blakus esoši, funkcionāli saistīti un pieder vienai personai (iesnieguma iesniedzējai).

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, kas noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums;
2. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
3. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.09.2023., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot blakus esošās zemes vienības - zemes vienībai 0,0380 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1315, pievienot zemes vienību 0,0410 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1316.

2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,0790 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) adresi “Garciems 42”, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.
3. Likvidēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 008 1315 nosaukumu „Garciems Nr.41”, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.
4. Likvidēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 008 1316 nosaukumu „Garciems Nr.42”, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.
5. Uzdot nekustamo īpašumu īpašnieci pēc zemes vienību kadastra apzīmējumiem 8052 008 1315 un 8052 008 1316 apvienošanas, noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves nodrošināšanu zemes vienībai.
6. Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un ar to saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Mikelsone