



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [domc@adazi.lv](mailto:domc@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. septembrī

Nr. 373

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada pašvaldība izskatīja jautājumu par Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "SAULE", vienotais reģistrācijas numurs 40003086848 (turpmāk – Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu pamatojoties uz pašvaldības 2022. gada 26. oktobra noteikumiem Nr. 33 "Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un pārmaksas dzēšanas kārtība".

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2008. gada 18. decembrī starp Carnikavas novada domi (Iznomātājs) un Parādnieku (Nomnieks) noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 7/07-5 (turpmāk – Līgums) Parādniekam iznomāta zemes vienība Jūraskrastu ielā 20, Gauja, Carnikavas pag., kadastra apzīmējums 8052 002 1669, ½ domājamās daļas apmērā no 0,074 ha platības (turpmāk – iznomātā zemes vienība).
2. Atbilstoši Carnikavas novada domes 2008. gada 15. oktobra lēmumam (prot. Nr. 21, 40.§) "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Saule", vienotais reģistrācijas numurs 40003086848, tiesībām lietot tai piešķirto zemi izbeigšanos", Parādniekam uz minēto zemi izbeigušās pastāvīgās lietošanas tiesības un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un iegūtas zemes nomas pirmtiesības.
3. Būvvaldes 04.12.2008. izziņa Nr. 05-13/223 "Par veikala ēkas Jūraskrastu ielā 20, Gaujā Carnikavas novadā" apliecina ēkas tiesisku iegūšanu. Izziņā norādīts, ka Būvvaldes arhīvā atrodas veikala tehniskais projekts (lieta Nr. 64), ko saskaņojis Rīgas rajona arhitekts 07.05.1987. ar Nr. 189. Projekta pasūtītāji ir Parādnieks un d/s "Atpūta". Uz tehniskā projekta ir atzīme par 11.05.1987. izdotu būvatļauju Nr. 706.
4. Ievērojot 1. - 3. punktā norādīto, kopsakarā ar likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteikto un Līgumā pielīgto, nodokļu administrācija aprēķināja NĪN par iznomāto zemes vienību un ēku. Parādniekam tika nosūtīti NĪN maksāšanas paziņojumi: 2015. taksācijas gadam Nr. 15-8480, par summu 256.53 euro; 2016. taksācijas gadam Nr. 16-8640, par summu 256.53 euro; 2017. taksācijas gadam Nr. 17-8477, par summu 256.53 euro; 2018. taksācijas gadam Nr. 18-8754, par summu 256.53 euro; 2019. taksācijas gadam Nr. 19-8554, par summu 256.53 euro; 2020. taksācijas gadam Nr. 20-8720, par summu 256.53 euro; 2021. taksācijas gadam Nr. 21-8806, par summu 256.53 euro; 2022. taksācijas gadam Nr. 22-16034, par summu 237.55 euro.
5. Ņemot vērā, ka Parādnieks neveica NĪN apmaksu, nodokļu administrators uzsāka NĪN parāda piedziņas procesu, vēršoties pie zvērīnāta tiesu izpildītāja. Tika izdots: 2015. gada 29. oktobrī izpildrīkojums Nr. 218 par parāda piedziņu 296.06 euro apmērā; 2017. gada 5. oktobrī izpildrīkojums Nr. 215 par parāda piedziņu 541.75 euro apmērā; 2019. gada

17. janvārī izpildrīkojums Nr. 6 par parāda piedziņu 444.15 *euro* apmērā; 2022. gada 30. novembrī brīdinājums par NĪN parādu 1120.61 *euro* apmērā.
6. Ādažu novada pašvaldības rīcībā ir Rīgas apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Andra Spores 2023. gada 17. jūlija lēmums izpildu lietā Nr. 00408/041/2016, Nr. 00335/041/2018 un Nr. 00574/041/2019, kurā norādīts, ka:
- 6.1. no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izriet, ka Parādnieks tika izslēgts no komercreģistra un likvidēts 2023. gada 21. februārī;
- 6.2. no izpildu lietas materiāliem nav konstatējams, ka Parādniekam likvidācijas procesā ir noteikts tiesību pārņēmējs.
7. Ņemot vērā 6.1. - 6.2. punktā minēto un pamatojoties uz Civildomas likuma 563. panta pirmās daļas 3. punktu, 563. panta trešo daļu un 564. panta pirmo daļu, zvērināts tiesu izpildītājs nolēma izbeigt izpildu lietvedību minētajās lietās pret Parādnieku.
8. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 20. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldības atbilstoši likumam "Par nekustamā īpašuma nodokli". Likuma 25. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas Likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs pašvaldība.
9. Nodokļu administrācija konstatē, ka no 2014. gada 15. novembra līdz 2023. gada 28. septembrim Parādniekam ir NĪN parāds:
- 9.1. par ēkām (būvēm) 1695.48 *euro* (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit pieci *euro*, 48 centi), nokavējuma nauda 600.98 *euro* (seši simti *euro*, 98 centi), kopā 2296.46 *euro* (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*, 46 centi);
- 9.2. par zemi 425.90 *euro* (četri simti divdesmit pieci *euro*, 90 centi), nokavējuma nauda 155.89 *euro* (viens simts piecdesmit pieci *euro*, 89 cents), kopā 581.79 *euro* (pieci simti astoņdesmit viens *euro*, 79 centi).

Pašvaldības ieskatā NĪN parāds nav atgūstams. Tādējādi Likumā noteiktā kārtībā, t.sk. pamatojoties uz pašvaldības 2022. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 33 “Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un pārmaksas dzēšanas kārtība” 4.6., 5., 9. un 15. punktu, NĪN parāds 2878.25 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 25 centi) apmērā ir dzēšams.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta pirmās daļas 3. punktu, 25. panta pirmās daļas 7. punktu, trešo un ceturto daļu, pašvaldības 2022. gada 26. oktobra noteikumiem Nr. 33 “Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un pārmaksas dzēšanas kārtība”, kā arī Finanšu komitejas 20.09.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

Dzēst Rīgas rajona Carnikavas novada Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "SAULE", vienotais reģistrācijas numurs 40003086848, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ēkām (būvēm) 2296.46 *euro* (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*, 46 centi) un par zemesgabalu 581.79 *euro* (pieci simti astoņdesmit viens *euro*, 79 centi).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone