



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 247

Par pašvaldības zemes iznomāšanu mazdārziņu uzturēšanai Alderos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*nosaukums*) ielā (*numurs*), Alderos, Ādažu pagastā, sešu iedzīvotāju ((*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*)) un (*vārds, uzvārds*), turpmāk kopā – Iesniedzēji) 26.04.2022. iesniegumu (27.04.2022. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2213). Iesniegumā lūgts rast iespēju arī turpmāk Iesniedzējiem izmantot mazdārziņus, kuri līdz šim nomāti no pašvaldības, jo starp nomniekiem ir represētie, pensionāri ļoti cienījamā vecumā, daudz bērnu ģimenes un ģimenes ar bērniem, kas būtu ļoti nozīmīgs atbalsts šīm ģimenēm pašreizējā situācijā. Iepriekš noslēgto mazdārziņu nomas līgumu par zemi Alkšņi 6A (dārza Nr. 1 bijušais nomnieks (*vārds, uzvārds*), dārza Nr. 2 bijušais nomnieks (*vārds, uzvārds*)), Alkšņi 6C, Alkšņi 6B (dārza Nr. 1 bijušais nomnieks (*vārds, uzvārds*), dārza Nr. 2 bijušais nomnieks (*vārds, uzvārds*)), Alderi 1B (dārza Nr. 1 bijušais nomnieks (*vārds, uzvārds*)), Alkšņi Nr.12 (dārza bijušais nomnieks (*vārds, uzvārds*)) Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk kopā – Zemes vienības), darbība beigusies 31.12.2021.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas attiecīgos nodaļumos Zemes vienību īpašnieks ir Ādažu novada pašvaldība.
2. Personīgo palīgsaimniecību (mazdārziņu) uzturēšanai starp pašvaldību un Iesniedzējiem iepriekš noslēgto Zemes vienību nomas līgumu darbība beigusies 31.12.2021. Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējiem nomas maksas parādu par Zemes vienību nomu nav.
3. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 28.04.2020. lēmumu Nr. 95 “Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu” tika nolemts nomas līgumus par zemes vienību “Alkšņi 6B” neturpināt un 2022. gadā iekļaut zemes vienību iznomājamo objektu sarakstā pakalpojumu sniegšanai (lēmuma 1.1. apakšpunkts). Ar minēto lēmumu attiecībā uz zemes vienību “Alkšņi 6A” tika nolemts nomas līgumu neturpināt un ierīkot zemes vienībā koplietošanas auto stāvlaukumu (lēmuma 1.2. apakšpunkts).
4. Dabā zemes vienībā “Alkšņi 6A” ar kadastra apzīmējumu 80440140290 un platību 390 m² un “Alkšņi 6B” ar kadastra apzīmējumu 80440140289 un platību 607 m² katrā ir iekopti pa diviem mazdārziņiem. Šīs zemes vienības izvietotas šaurā joslā starp Kanāla iela 81 māju un pašvaldības Kanāla ielu, tajās aug ābeles. Zemes vienības izvietotas pamīšus ar privātpersonām piederošām zemes vienībām.
5. Dabā zemes vienības Kanāla iela 77, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov. (bijušais nosaukums “Alderi 1B”, turpmāk – “Kanāla iela 77”), ar kadastra apzīmējumu 80440140288 un platību 5117 m² un Alkšņi Nr. 12 ar kadastra apzīmējumu 80440140155 un platību 780 m²

faktiski ir pļava, kurā aug atsevišķas ābeles un mazdārziņi pašlaik nav ierīkoti. Uz Alkšņi Nr.12 zemes atrodas grausts - aptuveni 6 m² liela ķieģeļu ēka (nefunkcionējoša sūkņu stacija).

6. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Zemes vienības atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām “Alkšņi 6A” un “Alkšņi 6B” reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, lietošanas mērķa kods 0101, bet apvienotai “Kanāla iela 77” zemes platībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0700.
8. Saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes 23.03.2022. lēmumu Nr. 154 “Par nekustamo īpašumu “Alkšņi Nr.12” un “Kanāla iela 77” apvienošanu” ir paredzēts apvienot zemes vienības “Kanāla iela 77” un “Alkšņi Nr. 12”. Pēc zemes vienību apvienošanas paredzēts uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi, lai zemi sadalītu un atbilstoši teritorijas plānojumam racionālāk izmantot. Šo zemes vienību apvienošanai veikts iepirkums zemes robežu kadastrālai uzmērīšanai.
9. Tautsaimniecības komitejas ieskatā zemes vienības “Alkšņi 6A” un “Alkšņi 6B” dēļ to nelielās platības (attiecīgi 390 m² un 607 m²) un novietojuma tiešā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kanāla ielā 81, Alderos, tuvumā, nav izmantojamas pašvaldības autonomo funkciju izpildei (koplietošanas auto stāvlaukuma un pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošanai), kā to nosaka Ādažu novada pašvaldības domes 28.04.2020. lēmums Nr. 95. Līdz ar to iepriekš pieņemtais lēmums šai daļā ir atceļams un minētās zemes vienības nododamas nomas lietošanā 4 personām uz 3 gadiem mazdārziņu uzturēšanai.
10. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka:
 - 10.1. 5. punkts - zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 *euro*;
 - 10.2. 28. punkts - lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs;
 - 10.3. 31. punkts - pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.
11. Nomai nododamo zemes vienību nomas maksa nosakāma saskaņā ar Noteikumiem un Ādažu novada pašvaldības domes 09.11.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2021 “Par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”. Minimālā nomas maksa gadā nevar būt mazāka par normatīvajos aktos noteikto, kas lēmuma pieņemšanas dienā ir 28 *euro*.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa cita starpā paredz, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 31. punktu, Ādažu novada pašvaldības domes 09.11.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2021 “Par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”, Ādažu novada pašvaldības domes 23.03.2022. lēmumu Nr. 154 “Par nekustamo īpašumu “Alkšņi Nr.12” un “Kanāla iela 77” apvienošanu”,

kā arī saskaņā ar Tautsaimniecības komitejas 10.05.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Ādažu novada pašvaldības domes 28.04.2020. lēmuma Nr. 95 “Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu” lemjošās daļas 1.1. un 1.2. apakšpunktu.
2. Slēgt zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma “Alkšņi 6A”, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 014 0290) zemes vienības 0,039 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0290 un nekustamā īpašuma “Alkšņi 6B”, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 014 0289) zemes vienības 0,0607 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0289 nomu ar šādām personām:

	Vārds, uzvārds, personas kods	Nosaukums	Dārza Nr.	Platība ha
1.	<i>(vārds, uzvārds), (personas kods)</i>	“Alkšņi 6A”	1.	0,026
2.	<i>(vārds, uzvārds), (personas kods)</i>	“Alkšņi 6A”	2.	0,013
3.	<i>(vārds, uzvārds), (personas kods)</i>	“Alkšņi 6B”	1.	0,02
4.	<i>(vārds, uzvārds), (personas kods)</i>	“Alkšņi 6B”	2.	0,02

3. Slēgt ar lēmuma 2. punktā noteiktajām personām zemes nomas līgumus par attiecīgo nekustamo īpašumu nomu nosakot, ka:
 - 3.1. zemesgabala izmantošanas mērķis ir personīgās palīgsaimniecības (mazdārziņa) uzturēšana (dārzenkopība, augļkopība, puķkopība), bez apbūves tiesībām;
 - 3.2. nomas līguma termiņš ir 31.12.2024.;
 - 3.3. nomas maksa noteikta EUR 0,05 par 1 m² gadā;
 - 3.4. nomnieks papildu nomas maksai maksā iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli;
 - 3.5. maksa par faktisko zemes lietošanu laikposmā no 01.01.2022. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai ir EUR 0,05 par 1 m² gadā, apmaksas termiņš - 30.06.2022.;
 - 3.6. līgums var tikt pagarināts līdz līguma termiņa beigām.
4. Noteikt lēmuma 3. punktā noteikto līgumu noslēgšanas termiņu – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas. Ja nomnieki nenoslēgs līgumu termiņā, uzskatāms, ka viņi ir atteikušies no līguma slēgšanas.
5. Pašvaldības administrācijas nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei Nadeždai RUBINAI 10 (desmit) darbdienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot parakstīšanai lēmuma 3. punktā noteiktos līgumus.
6. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas aprēķinu uzskaiti un maksājumu kontroli par lēmumā noteiktajiem īpašumiem.
7. Atteikt slēgt ar *(vārds, uzvārds)* līgumu par nekustamā īpašuma “Alkšņi Nr. 12”, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 014 0155) zemes vienības 0,078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440140155 zemes nomu personīgās palīgsaimniecības (mazdārziņa) uzturēšanai.
8. Atteikt slēgt ar *(vārds, uzvārds)* zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma Kanāla iela 77 (bijušais nosaukums “Alderi 1B”), Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 014 0288) zemes vienības 0,5117 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0288 daļas nomu personīgās palīgsaimniecības (mazdārziņa) uzturēšanai.

9. Pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā: Mazdārziņu shēma nekustamo īpašumu “Alkšņi 6A” un “Alkšņi 6B”, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienībās.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks