



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 246

Par atpūtas vietu pieņemšanu pašvaldības īpašumā un nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss”

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja biedrības “Gaujas Partnerība”, reģ. Nr. 40008143121 (turpmāk – Iesniedzējs) 10.04.2022. iesniegumu Nr. 13 (11.04.2022. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1904) ar lūgumu pārņemt pašvaldības īpašumā četras atpūtas vietas, ko Iesniedzējs izveidoja 2016. un 2018. gadā iedzīvotāju iniciatīvu konkursa “Sabiedrība ar dvēseli” (turpmāk – konkurss) ietvaros.

Atpūtas vietas izveidotas uz pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, kas atrodas Ādažu pagastā, un nav nodotas pašvaldības aģentūras „Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) pārvaldībā. Izveidoto atpūtas vietu elementi (koka galdi, soli, stendi, atkritumu urnas, u.c.) ir mazās arhitektūras formas, kuru izveide konkursa ietvaros tika finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ādažu novada pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nolikums” 7. punktā cita starpā Aģentūrai ir noteikts apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus un mazās arhitektūras formas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka pašvaldībai pieder šādi nekustamie īpašumi:

1. Āķu iela 16, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0176), kas sastāv no zemes vienības 0,8512 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0271 (turpmāk – Āķu iela 16). Pašvaldības īpašuma tiesība uz Āķu iela 16 nostiprināta 05.02.2009. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453226. Uz zemes vienības atrodas 2016. gadā īstenotā projekta “Atpūtas vietu ar fotorāmjiem izveide pie Baltezera kanāla un Gaujas tilta” ietvaros izveidota atpūtas vieta Baltezera kanāla pludmalē, kuras sastāvā ir 1 galds, 2 soli, 1 atkritumu urna un 1 fotorāmis;
2. “Gaujas ielas skvēri”, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0429, kas sastāv no četrām zemes vienībām 0,2929 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429, 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0443, 0,4949 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375, un 3339 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0446.

Pašvaldības īpašuma tiesība uz “Gaujas ielas skvēri” nostiprināta 24.02.2020. zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453226. Uz zemes vienības 0,4949 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 atrodas 2016. gadā īstenotā projekta “Atpūtas vietu ar fotorāmjiem izveide pie Baltezera kanāla un Gaujas tilta” ietvaros izveidota atpūtas vieta stāvlaukumā pie Gaujas tilta, kuras sastāvā ir mazās arhitektūras formas: 1 galds, 2 soli, 1 atkritumu urna un 1 fotorāmis;

3. "Vecstāles ceļš", Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 005 0111, kas sastāv no trīs zemes vienībām: 3,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440050111, 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440060058, un 2,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440060090.

Pašvaldības īpašuma tiesība uz "Vecstāles ceļš" nostiprināta 20.09.2016. zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559702. Uz zemes vienības 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0058 atrodas 2018. gadā īstenotā projekta "Atpūtas vietu izveide pie Gaujas – Ilķenē un Āņos" ietvaros izveidotas atpūtas vietas pie Gaujas Ilķenē un Āņos, kuru katras sastāvā ir mazās arhitektūras formas: 1 galds, 2 soli, 1 informācijas stends.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kā arī Attīstības komitejas 11.05.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt ar nodošanas–pieņemšanas aktu no biedrības "Gaujas Partnerība" (reģ. Nr. 40008143121, juridiskā adrese: Pirmā iela 38A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164) Ādažu novada pašvaldības īpašumā lēmuma 2. punktā noteiktās mazās arhitektūras formas.
2. Nodot pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” pārvaldīšanā Ādažu novada pašvaldības nekustamos īpašumus līdz ar mazās arhitektūras formām un dokumentiem, kas uz tiem attiecas:
 - 2.1. nekustamo īpašumu **Āķu iela 16, Baltezers**, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0271), kas sastāv no zemes vienības 0,8512 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0176, uz kuras izveidota atpūtas vieta Baltezera kanāla pludmalē Baltezerā, kuras sastāvā ir mazās arhitektūras formas (1 galds, 2 soli, 1 atkritumu urna un 1 fotorāmis);
 - 2.2. nekustamo īpašumu **"Gaujas ielas skvēri", Ādaži**, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0429), kas sastāv no četrām zemes vienībām:
 - 2.2.1. 0,2929 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429;
 - 2.2.2. 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0443;
 - 2.2.3. 0,4949 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375, uz kuras izveidota atpūtas vieta stāvlaukumā pie Gaujas tilta Ādažos, kuras sastāvā ir mazās arhitektūras formas (1 galds, 2 soli, 1 atkritumu urna un 1 fotorāmis);
 - 2.2.4. 3339 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0446;
 - 2.3. nekustamo īpašumu **"Vecstāles ceļš"**, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 005 0111), kas sastāv no trīs zemes vienībām:
 - 2.3.1. 3,98 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0111;
 - 2.3.2. 5,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0058, uz kuras izveidotas atpūtas vietas pie Gaujas Ilķenē un Āņos, kuru sastāvā ir mazās arhitektūras formas (katrā vietā uzstādīts 1 galds, 2 soli, 1 informatīvais stends);
 - 2.3.3. 2,19 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0090.
3. Pašvaldības administrācijas Īpašumu un infrastruktūras nodaļai līdz 2022. gada 26. jūnijam sagatavot un parakstīt lēmuma 2. punktā norādīto mazās arhitektūras formu nodošanas–pieņemšanas aktus, norādot mantas atrašanās vietu, nosaukumu, daudzumu, materiālu un vērtību naudas izteiksmē.

4. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 2022. gada 26. jūlijam sagatavot papildu vienošanos pie 02.02.2004. pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”, par lēmuma 2. punktā noteikto.
5. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 4. punktā noteikto vienošanos.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks