



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. maijā

Nr. 237

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Ziedoņu iela 3A un Ziedoņu iela 5, Garupē**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA „CAN” (adrese: Mores iela 21 – 16, Rīga, LV - 1034) 11.04.2022. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1919; 11.04.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ziedoņu iela 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1332 un Ziedoņu iela 3A zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1245, Garupē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu korekciju saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1 un DzS2);

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Ziedoņu iela 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1332 un Ziedoņu iela 3A zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1245 Garupē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks