



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

PROJEKTS uz 01.11.2023.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā – 08.11.2023.

domē – 23.11.2023.

sagatavotājs un ziņotājs: D. Čūriška

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr.«DOKREGNUMURS»

#### **Par ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Apiņu iela Carnikava**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja nekustamā īpašuma Apiņu iela 9, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., īpašnieka [...] (turpmāk - Īpašnieks), 13.07.2023. iesniegumu (17.07.2023. reģ. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3693 (turpmāk – Iesniegums)). Iesniegumā īpašnieks lūdz viņa īpašumā esošos ūdensvada un kanalizācijas tīklus (turpmāk – Komunikācijas), kas izbūvēti Apiņu ielā, Carnikavā, pārņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Komunikācijas ir pieņemtas ekspluatācijā ar Ādažu novada būvvaldes 17.04.2023. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 23016040023410 (turpmāk – Akts)) par ūdensapgādes un kanalizācijas ielu tīkli Apiņu ielā, Carnikavā, pieņemšanu ekspluatācijā (lietas Nr. BIS-BL-595780-7862).
- 2) Ūdensvada tīkls izbūvēts 235,5 m kopgarumā (cauruļvadu ar diametru 110 mm garums 200 m un cauruļvadu ar diametru 32 mm garums 35,5 m). Kanalizācijas tīkls izbūvēts 230,3 m kopgarumā (cauruļvadu ar diametru 200 mm garums 196,4 m un cauruļvadu ar diametru 160 mm garums 31,9 m). Komunikāciju kopējās būvniecības izmaksas Aktā nav uzrādītas.
- 3) Komunikācijas izbūvētas pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Apiņu iela, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1433), sastāvā ietilpstošā zemes vienībā 1400 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1433. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu 24.07.2018. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000580246.
- 4) Nekustams īpašums Apiņu iela 9, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 0707), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 923 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0707, pieder Īpašniekam, īpašuma tiesība 06.08.2008. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1853.
- 5) Pašvaldību likums noteic:

- a) 4. panta pirmās daļas 1. punkts – pašvaldībai ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
  - b) 10. panta pirmās daļas 16. punkts – dome kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu;
  - c) 73. panta astotā daļa - dome lemj par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.
- 6) No Civillikuma 1912. panta izriet, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.
- 7) Ādažu novada pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nolikums” 7. punktā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus.
- 8) Līdz šim pie komunikācijām izveidoti pieslēgumi 9 īpašumiem, bet iespēja pieslēgties tām nākotnē ir vēl 10 nekustamiem īpašumiem.

Izvērtējot Iesniegumu ar lūgumu pārņemt Īpašniekam piederošās komunikācijas pašvaldības īpašumā, kopsakarā ar uzskaitītajām tiesību normām un lietas faktiskajiem apstākļiem, dome secina, ka komunikāciju pārņemšana pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) ir lietderīga, jo tās ir izmantojamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta astoto daļu, Civillikuma 1912. pantu, saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru, kā arī saskaņā ar Attīstības komitejas 08.11.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], nekustamā īpašuma Apiņu iela 9, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 0707) īpašnieka, pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, noslēdzot dāvinājuma līgumu, infrastruktūras objektus – ūdensapgādes tīklus (kadastra apzīmējums 80520051433002) un kanalizācijas tīklus (kadastra apzīmējums 80520051433001), kas izbūvēti pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Apiņu iela, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1433).
2. Noteikt termiņu dāvinājuma līguma noslēgšanai – 6 (seši) mēneši, skaitot no lēmuma pieņemšanas dienas, pēc kura notecēšanas lēmums zaudē spēku.
3. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sadarbībā ar Aģentūru mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sastādīt pieņemšanas-nodošanas aktu par 1. punktā minēto dāvinājumā pieņemto mantu, norādot dāvinātās mantas daudzumu, kvalitatīvos rādītājus un vērtību naudas izteiksmē.
4. Pēc 1. punktā noteiktā dāvinājuma līguma noslēgšanas nodot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus Aģentūrai pārvaldībā līdz ar dokumentiem, kuri uz tiem attiecas, un noslēgt papildu vienošanos pie 02.02.2004. apsaimniekošanas līguma starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru.
5. Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai mēneša laikā pēc 1. punktā noteiktā dāvinājuma līguma noslēgšanas uzņemt 1. punktā norādīto nekustamo īpašumu pašvaldības grāmatvedības bilances uzskaitē.
6. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai 20 (divdesmit) darbdienu laikā pēc:
  - 6.1. 3. punktā noteiktā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas sagatavot 1. punktā noteiktā dāvinājuma līguma projektu;

- 6.2. 1. punktā noteiktā dāvinājuma līguma noslēgšanas sagatavot 4. punktā noteikto vienošanos.
7. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 4. punktā noteikto vienošanos.
8. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

---

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējam uz e-pastu [..]

*CKS (e-noraksts), NĪN, JIN, GRN, IDR vietniece - @*

D. Čūriška, 28615546