



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

PROJEKTS uz 01.11.2023.
vēlamais datums izskatīšanai
AK: 08.11.2023.
domē: 23.11.2023.
sagatavotājs un ziņotājs V.Kuks

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. xxx

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā Skābekļa iela 12, Gauja

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Krievijas Federācijas pilsoņa [...], deklarēta adrese: [adrese], 01.11.2023. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5873) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Skābekļa iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. [...] un Kadastrā tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Saskaņā ar 2023. gada 1.novembra Pirkuma līgumu, [...] pārdod Krievijas pilsonim [...] nekustamā īpašuma Skābekļa iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 589 kv.m. platībā (kadastra apz. 8052 002 0190) ar dārza māju.
3. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam, zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS3, kurā atļauta dārza māju un vasarnīcu apbūve. Līdzšinējais un turpmākās zemes izmantošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Uz darījumā aktā minēto zemi neattiecas likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” minētie ierobežojumi.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 02.11.2023. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29.panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt Krievijas Federācijas pilsonim [...], personas kods [...], izziņu par domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Skābekļa iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra Nr.8052 002 0190) zemesgabalu 598 kv.m. platībā (kadastra apz. 8052 002 0190) dārza mājas uzturēšanai.

2. Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone