

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 08.11.2023.
domē: 23.11.2023.
sagatavotājs: Indra Murziņa
ziņotājs: Indra Murziņa

PROTOKOLLĒMUMS

Par Ādažu novada domes 23.01.2007. saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzišanu par spēku zaudējušiem

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja:

- 1) *Vārds Uzvārds* (adrese:, e-pasts:) 20.05.2023. e-pasta vēstuli ar lūgumu atcelt detālplānojumu viņai piederošā nekustamā īpašuma "Mežavoti" (kadastra Nr.8044 001 0019) robežās;
- 2) SIA “Ūdensrozes bruņinieks” (reģistrācijas Nr.40003790981, juridiskā adrese: Āraišu iela 38 - 39, Rīga, LV-1039, e-pasts: siaurb@okdtg.com) 02.06.2023. vēstuli (reģistrēta 05.06.2023 ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/3025) ar lūgumu atcelt detālplānojumu tai piederošo nekustamo īpašumu “Bruņinieki” (kadastra Nr.8044 001 0098) un “Ūdensrozes” (kad. Nr.8044 001 0029) robežās;
- 3) AS “Latvijas valsts meži” (reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, e-pasts: lvm@lvm.lv) 25.04.2023. vēstuli Nr. 4.1-2_03c4_101_23_367 (reģistrēts 25.04.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/2358) ar lūgumu atcelt detālplānojumu tai piederošā nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8044” (kadastra Nr.8044 003 0139) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440010037 robežās.

Izvērtējot vēstules un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

1) detālplānojums Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.01.2007. lēmumu Nr.7 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” un Ādažu novada domes 23.01.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (saistošie noteikumi Nr.3 publicēti oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 08.02.2007., Nr.23) (turpmāk – Detālplānojums);

2) Detālplānojuma teritorijā šobrīd ietilpst 8 nekustamie īpašumi:

- nekustamais īpašums “Mežavoti” (kadastra Nr.8044 001 0019), kas sastāv no zemes vienības "Mežavoti", Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440010019, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000023915 *Vārds Uzvārds*;

- nekustamais īpašums “Bruņinieki” (kadastra Nr.8044 001 0098), kas sastāv no zemes vienības "Bruņinieki", Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440010098 un 4

būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80440010029002, 80440010029003, 80440010029004 un 80440010029005, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151342 SIA “Ūdensrozes bruņinieks”;

- nekustamais īpašums “Ūdensrozes” (kadastra Nr.8044 001 0029), kas sastāv no zemes vienības "Ūdensrozes", Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440010029 un būves ar kadastra apzīmējumu 80440010029001, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.847 SIA “Ūdensrozes bruņinieks”;

- nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8044” ar kadastra Nr.8044 003 0139 sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440010037 daļa, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453252 AS “Latvijas valsts meži”;

- nekustamais īpašums “Sāgas” (kadastra Nr.8044 001 0065), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440010065, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000097344 SIA "Rušonas kalns" (reģistrācijas Nr.41503061309, juridiskā adrese Brīvības iela 132I – 51, Rīga, LV-1012);

- nekustamais īpašums “Kērpji” (kadastra Nr.8044 001 0030), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440010030, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1063 *Vārds Uzvārds*;

- nekustamais īpašums “Rīti” (kadastra Nr.8044 001 0066), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440010066, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000097347 *Vārds Uzvārds*,

- nekustamā īpašuma “Puskas ceļš” (kadastra Nr.8044 005 0109) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440010129 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604802 Ādažu novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000048472;

3) atbilstoši spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma (kas saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta ceturto daļu, 27.panta trešo daļu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 04.07.2018. vēstuli Nr. 1-18/5924 īstenojams no 04.07.2018.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 1064. un 1069.punktam, pirms TIAN spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk piecu gadu laikā pēc TIAN spēkā stāšanās (tātad līdz 04.07.2023.), par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana un ja piecu gadu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienas detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, Pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu;

4) Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta – pēc Detālplānojuma apstiprināšanas nav izsniegtas būvatļaujas Detālplānojumā paredzēto inženiertehniskās apgādes komunikāciju sistēmu un ielu būvniecībai;

5) Ādažu novada dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Atbilstoši darba uzdevuma 4.3.punktam, veicot detālplānojumu izvērtēšanu, visu Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Ādažu novada pašvaldība 23.03.2023. nosūtīja vēstules ar lūgumu sniegt viedokli par Detālplānojuma īstenošanas turpināšanu vai atcelšanu, atbildes sniedza 3 īpašnieki par 4 Detālplānojuma teritorijā esošām zemes vienībām ar lūgumu atcelt Detālplānojumu tiem piederušo zemes vienību robežās;

6) Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības, nekustamo īpašumu īpašnieku Detālplānojuma teritorijā, un Ādažu novada pašvaldības interešu aizskārumu;

7) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440010019, 80440010098, 80440010029, 80440010037, 80440010065, 80440010030, 80440010066 un 80440010129 turpmākā

izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam;

8) saistošo noteikumu "Par 23.01.2007. saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam "Kadagas ezers – Puska" un nekustamajiem īpašumiem "Sāgas", "Rīti", "Ķērpji", "Mežavoti", "Bruņinieki" un "Ūdensrozes" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" projekts publicēts 17.11.2023. pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv,

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

2) Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;

3) Pašvaldību likuma 46.panta ceturto daļu, kas noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;

4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

5) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, kas cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;

6) Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.pantu, kas noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;

7) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kas noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

8) Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar 27.03.2018. Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar 23.03.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021) 1064.punktu, kas noteic, ka ja piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā dienas šai punktā minēto detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. [redacted] "Par 23.01.2007. saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam "Kadagas ezers – Puska" un nekustamajiem īpašumiem "Sāgas", "Rīti", "Ķērpji", "Mežavoti", "Bruņinieki" un "Ūdensrozes" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" (pielikumā).
2. Uzdot Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:

TPN:@

NĪN:@

I.Reķe:@

Iesn.:@ *Vārds Uzvārds*; siaurb@okdtg.com; lvm@lvm.lv

Īpašn.: SIA "Rušonas kalns", juridiskā adrese Brīvības iela 132I – 51, Rīga, LV-1012; *Vārds Uzvārds*, deklarētā adrese

I.Murziņa, 20203786