

PROJEKTS uz 01.11.2023.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 08.11.2023.

domē: 23.11.2023.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

## PROTOKOLLĒMUMS

**Par lokālpilnošuma nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpurīni” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Lokālpilnošuma, ar kuru groza teritorijas pilnošumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpurīni” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr.40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045, e-adrese: 40003404474, e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)) 26.10.2023. iesniegumu (reģistrēts 26.10.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/5717) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnošuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpurīni, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Lokālpilnošuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Domes 28.09.2022. sēdes lēmumu Nr.463 “Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Pumpurīni” un “Efejas”, Garkalnē”;
- 2) Vides pārraudzības valsts birojs 04.01.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/2/2023 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu;
- 3) Dome 26.07.2023. pieņēma lēmumu “Par nekustamo īpašumu “Pumpurīni” un “Efejas”, Garkalnē lokālpilnošuma nodošanu publiskajai apspriešanai”;
- 4) Publiskā apspriešana notika laika periodā no 14.08.2023. – 10.09.2023. Publiskās apspriešanas laikā notika viena publiskās apspriešanas sanāksme hibrīdrežīmā – Ādažu novada Kultūras centra Vēstures un mākslas galerijā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, un tiešsaistē Zoom platformā 05.09.2023. plkst. 17:00. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25341](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25341);
- 5) Priekšlikumi un iebildumi no fiziskām un juridiskām personām publiskās apspriešanas laikā netika saņemti;
- 6) Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un Lokālpilnošuma izstrādes vadītājas   .10.2023. ziņojumu, Lokālpilnošuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas pilnošumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas pilnošumu;

- 2) Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 3) Pašvaldību likuma 46.panta ceturto daļu, kas noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;
- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpilnojumumu, detālpilnojumumu un tematisko pilnojumumu īstenošanu un 25.pantu, kas nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un lokālpilnojumumu pieņemšanu un stāšanos spēkā;
- 5) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālpilnojumumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 6) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kas noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 7) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, kas noteic, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam, pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumumu redakciju vai noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumumu redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam;
- 8) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu, kas noteic, ka pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpilnojumumu nekustamā īpašuma “Efejas” (kadastra Nr.8044 012 0518) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 012 0519) zemes vienības "Pumpuriņi", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, redakciju.
2. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. [redacted] “Lokālpilnojumumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā,

Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (pielikumā).

3. Uzdot Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

---

Izsniegt norakstus:

TPN:@

I.Reķe:@

Iesn.:@

Ierosinātāji: SIA "ESINVEST" [siaesinvest@gmail.com](mailto:siaesinvest@gmail.com);

*Vārds Uzvārds*

I.Murziņa, 20203786