

PROJEKTS uz 08.11.2023.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 08.11.2023.

domē: 23.11.2023.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

PROTOKOLLĒMUMS

Par lokālpilnojumā Laimas ielā 1, Birzniekos (kadastra apzīmējums 80440040905) un Laimas ielā 7, Birzniekos (kadastra apzīmējums 80440040904), apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas pilnojumā zemes vienības Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienības Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440040904), teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lielais lauks" (reģistrācijas Nr. 40003759831, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 19, Rīga, Latvija, LV-1010; e-pasts: sabre@sabre.lv) 17.10.2023. iesniegumu Nr. 10/2023 (reģistrēts 17.10.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/5538) ar lūgumu izskatīt iesūtīto lokālpilnojumā projektu un pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā apstiprināšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 28.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.608 „Par atļauju izstrādāt lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika uzsākta lokālpilnojumā izstrādāšana nekustamā īpašumā Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra numuru 8044 004 0785, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0772 (turpmāk – Lokālpilnojumā), ar mērķi pamatot atkāpes no TIN 16 teritorijā noteiktajām aizliegtajām industrijām, vienlaikus nodrošinot pārtikas ražošanai noteiktos augstos kvalitātes un drošības standartus. Kā Lokālpilnojumā teritorija ar Lēmumu noteikta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0772;
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0772 ir īstenots zemes ierīcības projekts (apstiprināts ar Domes 28.12.2022. lēmumu Nr.613 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Laimas ielā 1, Birzniekos”) (turpmāk - ZIP), saskaņā ar kuru ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0772 sadale divās atsevišķās zemes vienībās;
3. Lokālpilnojumā teritorija pēc ZIP īstenošanas ir nekustamā īpašumā (kadastra Nr.8044 004 0785) sastāvā esošā zemes vienība Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0905 un nekustamā īpašumā (kadastra Nr.8044 004 0914) sastāvā esošā zemes vienība Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0904;
4. Vides pārraudzības valsts birojs 03.07.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/46/2023 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.
5. Dome 23.08.2023. pieņēma lēmumu Nr.323 “Par lokālpilnojumā Laimas ielā 1, Birzniekos nodošanu publiskajai apspriešanai”;
6. Publiskā apspriešana notika laika periodā no 18.09.2023. līdz 15.10.2023. Publiskās apspriešanas laikā notika viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, tiešsaistes platformā ZOOM 25.09.2023. plkst. 17:00. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26219.

7. Priekšlikumi un iebildumi vai atsauksmes no fiziskām un juridiskām personām un ieinteresētām pusēm publiskās apspriešanas laikā netika saņemti.
8. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja 01.11.2023. ziņojumu, Lokālpilnojumuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 3) Pašvaldību likuma 46.panta ceturto daļu, kas noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;
- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilnojumus un tematiskos plānojumus un 25.pantu, kas nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un lokālpilnojumuma pieņemšanu un stāšanos spēkā;
- 5) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālpilnojumumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 6) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kas noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 7) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, kas noteic, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam, pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumuma redakciju vai noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam;
- 8) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu, kas noteic, ka pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu,

teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpilānojuma zemes vienībā Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienībā Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440040904) redakciju.
2. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. [redacted] "Lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas pilānojumu zemes vienības Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienības Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440040904), teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (pielikumā).
3. Uzdot Teritorijas pilānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības pilānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv, norādot saiti uz valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu www.geolatvija.lv, kur var iepazīties ar saistošajiem noteikumiem, un saiti uz publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Teritorijas pilānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:

TPN:@

Iesn.:@

I.Reķe: @

M.Cinis, 26247571