

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 08.11.2023.
domē: 23.11.2023.
sagatavotājs: Evita Randa
ziņotājs: Evita Randa

PROTOKOLLĒMUMS

Par Ādažu novada domes 2018.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte” noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)

Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums (turpmāk – Darba uzdevums).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā nostiprināto pēctecības principu un Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29.punktu, uzsākot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādi ir jāveic spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana - izvērtējums ietverams teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā.

Atbilstoši Darba uzdevuma 4.3.punktam, veicot detālplānojumu izvērtēšanu, spēkā esošo detālplānojumu teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Ādažu novada pašvaldība 17.04.2023. nosūtīja vēstules ar lūgumu sniegt viedokli par detālplānojuma īstenošanas turpināšanu vai atcelšanu.

Nemot vērā īpašnieku sniegtās atbildes un pamatojoties uz spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar 27.03.2018. Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar 23.03.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021) 1064.punktu, kas noteic, ka ja piecu gadu laikā pēc teritorijas plānojuma stāšanās spēkā dienas šai punktā minēto detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu, Pašvaldības dome ir pieņēmusi vairākus lēmumus par detālplānojumu, kuru īstenošana nav uzsākta, atzīšanu par spēkā neesošiem, izdodot attiecīgus saistošos noteikumus.

Atceltajos detālplānojumos atbilstoši to risinājumiem tika noteiktas arī plānoto ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 1. panta 1. daļas 13.punktu sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un to pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 90.punktu esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas nosaka teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma apbūves noteikumus un atkarībā no detalizācijas pakāpes attēlo grafiskajā daļā.

Ar detālplānojumu atcelšanu tiek likvidēti objekti, kuriem noteiktas aizsargjoslas (plānotās ielas), līdz ar to atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33.panta sestajai daļai, nepieciešams likvidēt arī pašas aizsargjoslas (sarkanās līnijas).

Tā kā plānoto ielu sarkanās līnijas, kas tika noteiktas ar atceltajiem detālplānojumiem, ir integrētas (ietvertas) arī Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte”, tad ir nepieciešams izdot saistošos noteikumus par Ādažu novada domes 27.03.2018. saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – atceļot grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte” noteiktās plānotās ielu sarkanās līnijas daļā:

1) nekustamā īpašuma “Irši” (kadastra Nr. 8044 012 0278) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120278, nekustamā īpašuma “Āmuļi” (kadastra Nr. 8044 012 0017) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120479, nekustamā īpašuma “Ošveiduļi” (kadastra Nr.8044 012 0106) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120106 un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 012 0420) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120420 (sarkanās līnijas tika noteiktas ar nekustamo īpašumu “Irši”, “Āmuļi” un “Ošveiduļi” detālplānojumu, kas atcelts ar Pašvaldības 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.38/2023 “Par Ādažu novada domes 24.10.2006. saistošo noteikumu Nr.28 “Par nekustamo īpašumu “Irši”, “Āmuļi” un “Ošveiduļi” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”);

2) nekustamā īpašuma “Petriķēni” (kadastra Nr.8044 012 0115) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120115, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 012 0632) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120110 un nekustamā īpašuma “Stieбри” (kadastra Nr.8044 012 0053) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120053. (Zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80440120115, 80440120110 un 80440120053, sarkanās līnijas tika noteiktas ar Teritorijas plānojumu, lai veidotu vienotu tīklu ar blakus esošajām teritorijām, kurās bija izstrādāts nekustamo īpašumu “Irši”, “Āmuļi” un “Ošveiduļi” detālplānojums. Pēc šī detālplānojuma atcelšanas, zūd pamatojums minēto nekustamo īpašumu apgrūtināšanai. Vienlaikus Pašvaldībā saņemta nekustamā īpašuma “Petriķēni” īpašnieka 09.10.2023. vēstule (reģistrēta 09.10.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/5348) ar lūgumu atcelt sarkanās līnijas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.8044 012 0115. Ņemot vērā minēto un to ka pašvaldība neplāno ielu izbūvi konkrētajos nekustamajos īpašumos, nepieciešams atcelt arī šo nekustamo īpašumu sastāvā esošo plānoto ielu sarkanās līnijas);

3) nekustamā īpašuma “Jaunzariņi” (kadastra Nr.8044 009 0025), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090025 (sarkanās līnijas tika noteiktas ar detālplānojumu Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni”, kas atcelts daļā - zemes vienībā “Jaunzariņi”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 009 0025) ar 23.03.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.6/2023 “Par Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atcelšanu daļā”. Zemes vienībā ar Pašvaldības domes 22.03.2023. lēmumu Nr.108 ir uzsākta jauna detālplānojuma izstrāde, t.sk., paredzot citu plānoto ielu izvietojumu. Vienlaikus Pašvaldībā saņemta nekustamā īpašuma “Jaunzariņi” īpašnieka 30.10.2023. vēstule (reģistrēta 09.10.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/5348) ar lūgumu atcelt esošās sarkanās līnijas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090025);

4) nekustamā īpašuma “Jaunkatlapas” (kadastra Nr.8044 009 0004) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090004, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 009 0003) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090003, nekustamā īpašuma “Mežārputni” (kadastra Nr.8044 009 0001) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090001 un nekustamā īpašuma “Provinces” (kadastra Nr.8044 009 0020) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090020 (*sarkanās līnijas tika noteiktas ar detālplānojumu Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni”, kas atcelts ar 23.11.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. [redacted]/2023 “Par 27.02.2007. saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem. Daļēji tiek saglabāta sarkanā līnija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440090004 austrumu stūrī, kas robežojas ar pašvaldībai piederošo Garciena ceļu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440090025*);

5) nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0390) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140370, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0395) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0372, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0398) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140376, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0399) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140377, nekustamā īpašuma “Stelpes” (kadastra Nr.8044 014 0055) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80440140379, 80440140380, nekustamā īpašuma “Stelpes iela” (kadastra Nr.8044 014 0393) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140369, nekustamā īpašuma “Lejnieku iela” (kadastra Nr. 8044 014 0392) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140368, nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8044 014 0400) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140381, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0391) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140366, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0387) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140367, nekustamā īpašuma “Venču ceļš” (kadastra Nr.8044 014 0394) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140371, nekustamā īpašuma “Venči” (kadastra Nr.8044 014 0259) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140259, nekustamā īpašuma “Mākslinieki” (kadastra Nr.8044 014 0258) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140258, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0261) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140261. (*Sarkanās līnijas šo nekustamo īpašumu zemes vienībās tika noteiktas ar teritorijas plānojumu, ar Ādažu novada domes 27.10.2020. lēmumu Nr.215 “Par nekustamā īpašuma “Stelpes” detālplānojuma apstiprināšanu” tika apstiprināts detālplānojums, kura risinājumi paredz likvidēt Teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā esošajos nekustamajos īpašumos – detālplānojuma risinājumi tika saskaņoti arī ar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8044 014 0261, 8044 014 0258, 8044 014 0054 un 8044 014 0259 īpašniekiem*);

6) nekustamā īpašuma “Ūdensrozes” (kadastra Nr.8044 001 0029) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010029, nekustamā īpašuma “Mežavoti” (kadastra Nr.8044 001 0019) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010019, nekustamā īpašuma “Bruņinieki” (kadastra Nr.8044 001 0098) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010098, nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8044” (kadastra Nr.8044 003 0139) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440010037 daļā (*sarkanās līnijas šajos nekustamajos īpašumos tika noteiktas ar detālplānojumu Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes”, kas atcelts ar 23.11.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. [redacted]/2023 “Par Ādažu novada domes 23.01.2007. saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem*”).

Pašvaldība iepriekš minētajos nekustamajos īpašumos ielu izbūvi neplāno.

Saistošo noteikumu Nr. [redacted] "Par Ādažu novada domes 2018.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte” noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)” projekts publicēts 17.11.2023. pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv,

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;
- 2) Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 3) Pašvaldību likuma 46.panta ceturto daļu, kas noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;
- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 5) Aizsargjoslu likuma 33.panta sesto daļu, kas noteic, ka aizsargjosla tiek likvidēta, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta aizsargjosla;
- 6) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kas noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. [redacted] "Par Ādažu novada domes 2018.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte” noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)” (pielikumā).
2. Uzdot Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:

TPN:@

I.Reķe:@

Īpašniekiem: saskaņā ar sarakstu

Randa, 27804243