



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

PROJEKTS uz 08.11.2023.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 08.11.2023.

domē: 23.11.2023.

sagatavotājs: Miķelis Ciniš

ziņotājs: Miķelis Ciniš

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023.gada 23.novembrī

Nr.«DOKREGNUMURS»

#### **Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Gaujas ielā 53A, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja iesniegumu (reģistrēts 15.10.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/5513) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai atdalītu ielu teritorijas sarkanajās līnijās, atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam, nekustamā īpašuma "Kalmnieki"(kadastra Nr.8044 008 0117) (turpmāk – Īpašums) sastāvā esošajā zemes vienībā Gaujas ielā 53A, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.737 un pieder kopīpašumā 4 personām (t.sk., Iesniedzējam). Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781, 1.9538 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0782, uz tās esošas 5 būves (ar kadastra apzīmējumiem 80440080117001, 80440080117002, 80440080117003, 80440080117004 un 80440080117005), kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80440080783 un 80440080786;
2. Iesniegumam pievienots visu Īpašuma kopīpašnieku apliecinājums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781 sadalei, kā arī projekta priekšlikumu (grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija un projektētās robežas) ir saskaņojuši (parakstījuši) visi Īpašuma kopīpašnieki;
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781 atrodas detālplānojuma "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kalmnieki", " "Zaļkalni" un "Rijnieki" (apstiprināts ar Ādažu novada domes 24.05.2011. lēmumu Nr.80 "Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem "Kalmnieki", "Zaļkalni" 3.z.v. un "Rijnieki" 2.z.v. apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.16 "Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem "Kalmnieki", "Zaļkalni" 3.z.v. un "Rijnieki" 2.z.v. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" izdošanu") (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā;

4. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un spēkā esošo Detālplānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
3. Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, kas noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi (starpgabalu likvidēšana vai daļu no zemes vienību apmaiņa, pārkārtojot zemes vienību robežas vai zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana), zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot Zemes ierīcības likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi;
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1.apakšpunktu, kas noteic, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
6. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktu, kas noteic, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības;
7. Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar 27.03.2018. Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar 23.03.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021) 760.punktu, kas noteic, ka izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus ciemos ielas un ceļi jāizdala kā atsevišķas zemes vienības,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Gaujas ielā 53A, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781, ielu sarkano līniju koridora atdalīšanai atbilstoši detālplānojumam.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

---

Izsniegt norakstus:

TPN:@

I.Reķe: @

Iesn.:@

M.Cinis, 26247571