



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

PROJEKTS uz 08.11.2023.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 08.11.2023.

domē: 23.11.2023.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023.gada 23.novembrī

Nr.«DOKREGNUMURS»

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pirmajā ielā 44D, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Azimuts inženierizpēte" (reģistrācijas Nr.40003879063, juridiskā adrese: Skolas iela 21, Rīga, Latvija, LV-1010; e-pasts: azimuts@azimuts.lv) 03.10.2023. iesniegumu Nr.2023-047 (reģistrēts 03.10.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/5214) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Pirmā iela 44D, Ādaži, Ādažu novads (kadastra apzīmējums: 8044 007 0020) un projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Dome 22.02.2023. pieņēma lēmumu Nr.72 "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Katlapas, Ādažu pag., Ādažu nov.", ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Katlapas" (kadastra Nr.8044 007 0020) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0020, Pirmā ielā 44D, Ādažos, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 5) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 6) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 7) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 8) Ādažu novada pašvaldības domes 22.02.2023. lēmumu Nr.72 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Katlapas, Ādažu pag., Ādažu nov.”,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mitules (sert. Nr. AA0012) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašumā “Katlapas” (kadastra Nr. 8044 007 0020) sastāvā esošajai zemes vienībai Pirmā ielā 44D, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0020 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši sarakstam:

Zemes vienības Nr.	Plānotais kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība* (ha)	Lietošanas mērķis
1	80440070642	1,0	Transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104)
2	80440070643	0,2	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
3	80440070644	1,6	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
4	80440070645	0,2	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

5	80440070646	1,4	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
6	80440070647	0,3	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (1202)
*zemes vienības platība var tikt precizēta instrumentālas uzmērīšanas laikā			

3. Piešķirt projektētājām zemes vienībām adreses atbilstoši sarakstam:

Zemes vienības Nr.	Plānotā darbība	Plānotais kadastra apzīmējums	Saglabājamā/Piešķiramā adrese
1	Saglabāšana	80440070642	Pirmā iela 44D, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
3	Piešķiršana	80440070644	Smilgu iela 25, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
5	Piešķiršana	80440070646	Smilgu iela 18, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164

- Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, iekļaujot tā sastāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440070643. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Vectiltiņu ielas starpgabals".
- Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, iekļaujot tā sastāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440070645. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Smilgu ielas starpgabals".
- Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, iekļaujot tā sastāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440070647. Jaunizveidotam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Gaujas aizsargdambis".
- Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
- Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
- Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

- Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:
TPN:@

Commented [ER1]: Piekluve Pirmā iela 44D garāžu boksiem tiek nodrošināta no Pirmās ielas

Commented [ER2]: Pēc īpašnieka lūguma apgrūtinājumi (ceļa servitūta teritorija) dzēšami Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā

Commented [ER3]: Piekluve tiek nodrošināta no Pirmās ielas

NİN:@
AN:@
I.Reke:@
Iesn.:@
VZD:@

M.Cinis, 26247571