

DARBA UZDEVUMS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI ĀDAŽU NOVADA STAPRIŅU CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM INČU IELĀ 32

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2021.gada 25.maija sēdes lēmums Nr.115.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs - arhitekts Silvis Grīnbergs.
3. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Inču ielā 32 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0145 sadalīšanu savrupmāju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamā īpašuma Inču ielā 32 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0145 (0,3829 ha) izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām.
 - 4.4. Paredzēt iespēju veidot vienotus inženierkomunikāciju tīklus (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, kā arī elektroapgāde).
 - 4.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.
7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.

- 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma Inču ielā 32 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0145 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 27.07.2010. Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA “TET”, SIA „Ādažu Ūdens”. Projektu saskaņot ar Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas inženieri.
 - 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
 - 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atziniem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada būvvaldē.
 - 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
 - 7.10. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
 - 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
 9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

