



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts domc@adazi.lv

PROJEKTS
uz Attīstības komiteju 08.11.2023.
vēlamais izskatīšanas datums domē – 23.11.2023.
sagatavotājs un ziņotājs: Zintis Varts

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023.gada 23.novembrī

Nr.{{DOKREGNUMURS}}

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Poči”, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Carnikavas tūrisma un atpūtas centrs” (reģistrācijas Nr.40003757883, juridiskā adrese: "Poči", Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., Latvija, LV-2163, e-pasts: kaspars.senvalds@gmail.com, turpmāk - Iesniedzējs) 26.10.2023. iesniegumu (reģistrēts 26.10.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/5732) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 004 0010 „Poči”, Carnikavā (turpmāk – Īpašums), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1192, ar mērķi sadalīt piecās daļās, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr.100000176206 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1192, 16.8847 ha platībā un 13 būves ar kadastra apzīmējumiem 80520040010001, 80520040010002, 80520040010003, 80520040010004, 80520040010005, 80520040010006, 80520040010007, 80520040010008, 80520040010009, 80520040010010, 80520040010011, 80520040010013 un 80520040010014;
- 2) ierosinātajai zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālpārplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālpārplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 3) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), transporta infrastruktūras teritorijā (TR), ūdeņu teritorijā (Ū) un daļēji applūstošā teritorijā;

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 1) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no

zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;

- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Poči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1192, "Poči", Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējiem – 1 eks. uz e pastu: kaspars.senvalds@gmail.com

TP nodaļai -1 eks.;

I.Reķei – 1 eks.

Varts, 20237346