



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

PROJEKTS uz 26.10.2023.

vēlamais datums izskatīšanai: [FK] 15.11.2023.

domē: 23.11.2023.

sagatavotājs un ziņotājs: Guna Cielava

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr.«DOKREGNUMURS»

### Par Mežavēju ielas Kadagā pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Ādažu Īpašumi” (reģ. Nr. 50003737361, juridiskā adrese: Attekas ielas 6, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 (turpmāk – iesniedzējs)) 02.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5329) ar lūgumu pieņemt bezatlīdzības dāvinājumā ielu (inženierbūvi, kadastra apzīmējums 8044 005 0467 002), kas atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldības dome 22.02.2022. pieņēma lēmumu Nr. 88 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka atbilstoši projekta “Tirdzniecības centra "Kadaga" un ceļa būvniecība z.g. "Bāriņi", daļēji z.g. "Ziemeļvēji" un "Kadagas centrs”” (turpmāk – Projekts) nosacījumiem pašvaldības īpašumos izbūvētā iela būs izmantojama sabiedrības vajadzībām pēc nodošanas ekspluatācijā (ielas novietojuma shēma 1. pielikumā).
2. Pašvaldība un iesniedzējs 24.03.2022. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2022-03/262 par jaunas ielas (inženierbūves galvenais lietošanas veids – ielas, ceļi un laukumi, kods 2112, (turpmāk – Objekts)) izbūvi pašvaldības zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0675, 8044 005 0677, 8044 005 0772 un 8044 005 0350.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 177.1. punkts paredz, ka aktā norāda ar būvniecības ierosinātāju un būvdarbu veicēju saskaņotu termiņu, kurā būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ceļa un ielas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš ir: trīs gadi otrās grupas būvei.
4. Saskaņā ar 29.06.2023. Būvniecības valsts kontroles biroja aktu (2. pielikums) Objekts ir pieņemts ekspluatācijā. Akta 11. punktā norādīts, ka būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.
5. Varbūtējie būvdarbu defekti, kas varētu atklāties pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, rada pašvaldībai zaudējumu risku. Lai šo risku novērstu, vienlaikus ar Objekta pieņemšanu dāvinājumā nepieciešams noslēgt vienošanos starp pašvaldību un iesniedzēju, kurš

uzņemtos novērst par saviem līdzekļiem būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

6. Iesniedzējs ir ieguldījis finanšu līdzekļus (154 811,40 *euro*) Objekta (ielas segums bruģakmens, ar apgaismojumu un 2 m platām ietvēm, trīs apgaismotas gājēju pārejas, u.c. labiekārtojumu) izbūvē (būvdarbu izmaksu tāme - 3. pielikums).
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Objekts reģistrēts pašvaldības nekustamā īpašuma "Ziemeļvēji", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 005 0467, sastāvā, kā plānota būve - iela ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0467 002.
8. Autoceļu likums nosaka, ka ielas kompleksā ietilpst - zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums).
9. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Objekts atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, inženierkomunikāciju koridori, u.tml. teritorijas.
10. Objekta pieņemšana pašvaldības īpašumā atbilst Ādažu novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam vidējā termiņa prioritātēm "VTP3: Attīstīta, droša un mobila satiksmes infrastruktūra" (rīcības virzienam "RV3.1: Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras atjaunošana un attīstība", uzdevumam "U3.1.2: Uzturēt, labiekārtot un atjaunot pašvaldības ielas un ceļus") un "VTP14: Attīstīta sadarbība ar citām pašvaldībām, iestādēm un organizācijām" (rīcības virzienam "RV14.1: Sadarbības veicināšana ar citām pašvaldībām, iestādēm un organizācijām", uzdevumam "U14.1.2: Īstenot sadarbību ar privātajiem investoriem, uzņēmējiem, privātpersonām").
11. Pie Objekta pašvaldības zemes vienībās izbūvētais ūdensvads (kadastra apzīmējums 8044 005 0467 003) un pašteses kanalizācija (kadastra apzīmējums 8044 005 0467 004) nododami SIA "Ādažu ūdens", kas saskaņā ar pašvaldības un SIA "Ādažu ūdens" 11.10.2017. noslēgto līgumu par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Nr. JUR 2017-10/797 nodrošina sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas ekspluatāciju Ādažu pagastā.
12. Iesniedzēja lūgums par Objekta nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības dāvinājumā atbilst Civillikuma 1912. panta noteikumam, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.
13. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka pašvaldībai tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Minētā likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu.
14. Pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 "Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nolikums" 7. punktā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” noteikts uzdevums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus, publisko teritoriju apgaismojumu, apstādījumus, komunālās saimniecības objektus, tai skaitā, veikt pašvaldības nozīmes ielu un ceļu

uzturēšanu. Aģentūras ieskatā Objektu ir lietderīgi pieņemt pašvaldības īpašumā, un tā pārņemšana atbilst pašvaldības 22.02.2023. noteikumiem Nr. 2 “Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu, vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi”.

15. Objekta turpmākā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā noteiktajam izmantošanas mērķim un pašvaldības prasībām, to ir pamatoti un lietderīgi pārņemt pašvaldības īpašumā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, ceļu uzturēšanu un pārvaldību) un Ādažu pagasta Kadagas ciema teritorijas labiekārtošanai, proti, publiskai lietošanai paredzētu ielu, inženiertehniskās apgādes tīklu, inženierkomunikāciju objektu uzturēšanai, publisko teritoriju apgaismošanai.
16. Mežavēju ielas izvietojums ir precizējams, tāpēc nepieciešams aktualizēt datus Valsts adrešu reģistrā, reģistrējot ielu visā garumā atbilstoši faktiskajam izvietojumam (4. pielikums), t.sk., likvidējot ielas nosaukumu posmam, kur iela nepastāv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1912. pantu, Ministru kabineta 26.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 15. punktu, kā arī domes Finanšu komitejas 15.11.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no SIA “Ādažu Īpašumi” (reģ. Nr. 50003737361, juridiskā adrese: Attekas ielas 6, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) Ādažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības inženierbūvi - ielu ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0467 002 (bruģakmens segums, apgaismojums un 2 m platas ietves, trīs apgaismotas gājēju pārejas, u.c. labiekārtojums), kas izbūvēta pašvaldībai piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0675, 8044 005 0677, 8044 005 0772 un 8044 005 0350, noslēdzot dāvinājuma līgumu, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem, tai skaitā, zemes vienībās izbūvēto ielas apgaismojumu un apstādījumiem, ar nosacījumu, ka līdz 19.01.2024. pašvaldības zemes vienībās izbūvētais ūdensvads (kadastra apzīmējums 8044 005 0467 003) un pašteses kanalizācija (kadastra apzīmējums 8044 005 0467 004) SIA “Ādažu Īpašumi” jānodod īpašumā pašvaldības SIA “Ādažu ūdens” (reģ. Nr. 40003929148, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164).
2. Noslēgt vienošanos starp pašvaldību un SIA “Ādažu Īpašumi”, ar kuru pēdējā uzņemtos par saviem līdzekļiem novērst būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 (piecu) gadu laikā pēc inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0467 002 (būvdarbu veicēju SIA “Eco Work” (reģ. Nr. 40103952742, juridiskā adrese: Puškina iela 20A, Rīga, LV-1050) pieņemšanas ekspluatācijā ar 29.06.2023. Būvniecības valsts kontroles biroja aktu (kods 23026950023400).
3. Noteikt termiņu 1. un 2. punkta izpildei – 8 (astoņi) mēneši, skaitot no šī lēmuma pieņemšanas dienas, pēc kura notecēšanas lēmums zaudē spēku.
4. Pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” pēc dāvinājuma līguma noslēgšanas:
  - 4.1. pārņemt pārvaldībā 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu līdz ar tā piederumiem un dokumentiem, kas uz to attiecas;
  - 4.2. sastādīt pieņemšanas-nodošanas aktu par 1. punktā norādīto dāvinājumā pieņemto mantu viena mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas, norādot dāvinātās mantas daudzumu, kvalitatīvos rādītājus un vērtību naudas izteiksmē, un iesniegt to Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai.
5. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai:

- 5.1. mēneša laikā no SIA "Ādažu Īpašumi" piekrišanas slēgt dāvinājuma līgumu (ar nosacījumu) saņemšanas sagatavot 1. un 2. punktā noteikto līgumu projektus;
- 5.2. 10 darba dienu laikā no dāvinājuma līguma un vienošanās noslēgšanas 4.1. apakšpunkta izpildei sagatavot parakstīšanai vienošanos pie 02.02.2004. apsaimniekošanas līguma starp Carnikavas pagasta padomi un aģentūru.
6. Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai viena mēneša laikā pēc 4.2. apakšpunktā noteiktā akta saņemšanas uzņemt pašvaldības grāmatvedības bilances uzskaitē dāvinājumā pieņemto mantu.
7. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0467 002 datu reģistrāciju valsts informācijas sistēmās, t.sk., Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma "Mežavēju iela A", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra Nr. 8044 005 0752 sastāvā.
8. Precizēt Mežavēju ielas novietojumu atbilstoši 4. pielikumam:
  - 8.1.attēlojot ielas sākumu krustojumā ar Kadagas ceļu (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0124 teritorija), ielu secīgi uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0772, 8044 005 0677 un 8044 005 0350, kā arī ielas beigas krustojumā ar Kāpas ielu (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8044 005 0772 teritorija);
  - 8.2.likvidējot ielas nosaukumu "Mežavēju iela" ielas posmam, kas līdz šim tika reģistrēts uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0124 un 8044 005 0675.
9. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
10. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 5.2. apakšpunktā noteikto vienošanos un veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

---

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējam uz e-pasta adresi [gundars@adazuindustrija.lv](mailto:gundars@adazuindustrija.lv), [jolanta.stirane@inbox.lv](mailto:jolanta.stirane@inbox.lv)

CKS, JIN, GRN, NĪN (e-noraksts), IDR - @

*Cielava, 27343916*