



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 24. novembrī

Nr. 212

Par nekustamā īpašuma “Dzērveņu iela 32” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk - dome) izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.10.2021. sagatavotu aktu Nr. 2451396/0/2021-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērveņu iela 32”, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums) pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts ar Carnikavas novada domes Izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 28.10.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/17).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) 26.05.2021. lēmumu (prot. Nr. 9, 2. §) Īpašums tika nodots atsavināšanai.
2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, 01.07.2021. izbeidzas CND pilnvaras. Ādažu novada pašvaldība ir Carnikavas novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Īpašums (kad. Nr. 8052 002 1026) sastāv no zemes vienības 490 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1026 un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1026 001.
4. Ar domes 24.08.2021. lēmumu Nr. 51 “Par nekustamā īpašuma “D/S Kāpas koplietošanas zeme” daļas un nekustamā īpašuma “Dzērveņu iela 32” nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu” tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena EUR 19000,-.
5. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. INA/2021/26 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 13.09.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/15).
6. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums - 24.09.2021. plkst. 13.00, noslēgums – 25.10.2021. plkst. 13.05. No Akta izriet, ka izsolei autorizēti 4 (četri) dalībnieki, no kuriem SIA “Eterra” (reģ. Nr. 40203200670) ar 6. soli nosolīja augstāko cenu (EUR 22000,-), un atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. punktam ir atzīstama par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu EUR 22000,-.
7. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu SIA “Eterra” pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājusi pirkuma summu EUR 20100,-, tas ir, starpību starp par Īpašumu nosolīto cenu (EUR 22000,-) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (EUR 1900,-).
8. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 20.09.2021. tika publicēta domes tīmekļvietnē www.adazi.lv, 21.09.2021. - laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2021/182.IZ6) un paziņojums par izsoli 21.09.2021. tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 28.10.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/17).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 10.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
 - 10.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
 - 10.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās lēmēj institūcijas vadītājs.

Ievērojot iepriekš minēto un secinot, ka 25.10.2021. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Carnikavas novada domes Izsoles komisijas 13.09.2021. izsoles noteikumu Nr. INA/2021/26 6.2. punktu, kā arī domes Finanšu komitejas 17.11.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma Dzērveņu iela 32, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1026), kas sastāv no zemes vienības 490 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1026 un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1026 001 - 25.10.2021. noslēgušās 1. izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 2451396/0/2021-AKT (pielikumā), kas 26.10.2021. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu ar SIA “Eterra” (reģ. Nr. 40203200670), juridiskā adrese: Zemes iela 6-14, Rīga, LV-1082, par pirkuma summu EUR 22000,- (divdesmit divi tūkstoši *euro*).
3. Pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv lēmuma 1. punktā norādīto informāciju.
4. Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas vadītājam 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā norādīto līgumu.
5. Pašvaldības izpildedzītoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks