



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 24.novembrī

Nr. 210

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Rozēni”

Ādažu novada pašvaldība izskatīja (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) (pilnvarotās personas adrese: (*vārds, uzvārds*); (*e-pasta adrese*)) iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/257; 29.07.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Rozēni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0199, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes gabala sadali Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un Transport infrastruktūras teritorijā (TR);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un daļēji – Gaujas – Daugavas kanāla aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2021., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Rozēni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0199, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadali Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Rozēni".
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks