



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 24.novembrī

Nr. 203

Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Brūklenes”

Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izskatīja SIA “Baltic marking expert”, reģ.nr.42403030759 (adrese Vidzemes iela 7/8, Balvi LV-4501) 08.10.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/324; 01.11.2021., turpmāk - pieteikums) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Brūklenes” (kadastra nr. 80440070191) ar mērķi pamatot Publiskās apbūves teritorijas (P) izmantošanu apbūvei atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai, jo šis zemes gabals vienlaikus ir arī Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7).

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), nekustamais īpašums “Brūklenes”, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 007 0191) atrodas Publiskās apbūves (P) un TIN7 teritorijā jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā, kur jaunas apbūves pamatošanai nepieciešams izvērtēt SIA “Projekts 3” 2019. gadā sagatavoto koncepciju “Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā” un sagatavot ar Ādažu novada pašvaldību un VAS “Latvijas valsts ceļi” saskaņotus transporta organizācijas risinājumus gan lokālplānojuma teritorijai, gan tā funkcionālās izpētes teritorijai.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālplānojumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628

„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Brūklenes”, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0191) teritorijai, nodrošinot pamatojumu publiskās apbūves objektu attīstībai, kā arī izstrādāt darba uzdevumā noteiktos transporta infrastruktūras risinājumus.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada Būvvaldes vadītāju Ingūnu Urtāni.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Brūklenes”.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei.
2. Lokālplānojuma teritorija.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks