



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 24. novembrī

Nr. 195

Par līgumu izbeigšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja akciju sabiedrības "SISTĒMU INOVĀCIJAS", reģistrācijas numurs 40003946311 (turpmāk – Uzņēmējs), 2021. gada 26. oktobra iesniegumu Nr. SI10/2021-1 (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/2035 (turpmāk – Iesniegums)) par 2019. gada 5. novembrī noslēgto Nomaksas pirkuma līguma Nr. 02-14.6/19/245 un Ķīlas līguma Nr. 02-14.6/19/246 izbeigšanu. Uzņēmējs apliecina, ka ievērojot pastāvošos apstākļus nav iespējams ievērot un izpildīt uzņemtās saistības. Cita starpā, Uzņēmējs apņemas:

- 1) segt izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesības pārejas reģistrāciju un atzīmju un hipotēkas dzēšanu (notāra pakalpojumi un nodevas, ja tādas tiks aprēķinātas);
- 2) apmaksāt līgumsodu atbilstoši Līguma 5.3. punktam;
- 3) veikt atlīdzības apmaksu par īpašuma lietošanu (Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8052 008 1604).

Uzņēmējs piekrīt, ka norādītie maksājumi tiek ieturēti no samaksātās pirkuma maksas daļas, atlikušo pirkuma maksas daļu atmaksājot Uzņēmēja norēķinu kontā.

Izskatot Iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, Ādažu novada dome konstatēja:

1. Starp Carnikavas novada domi (tagad – Ādažu novada pašvaldība) un Uzņēmēju 2019. gada 5. novembrī tika noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 02-14.6/19/245 un Ķīlas līgums Nr. 02-14.6/19/246 par nekustamo īpašumu Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8052 008 1604.
2. Domes Attīstības komiteja 2021. gada 13. oktobrī uzklusēja Uzņēmēja pārstāvja viedokli par saistību termiņa kavējuma iemesliem. Komiteja neguva pārliecinošus un pamatotus argumentus tam, ka Uzņēmējs spētu izpildīt saistības, iekļaujoties noteiktajos termiņos.
3. Pašvaldība 2021. gada 18. oktobrī nosūtīja Uzņēmējam vēstuli Nr. ĀNP/1-12-4/21/935, ar aicinājumu godprātīgi un atbilstoši patiesajai situācijai izvērtēt pielīgtās saistības un spēju tās izpildīt.
4. Civillikuma 1. pants noteic, ka tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības. Savukārt Civillikuma 1403. pants noteic, ka tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai, savukārt 1511. panta noteikts, ka līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu.

Nemot vērā Uzņēmēja apliecinājumu par uzņemto saistību izpildes neiespējamību, pašvaldībai ir pamats izbeigt līgumattiecības, noslēdzot attiecīgu vienošanos (pielikumā).

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Civillikuma 1403. un 1511. pantu, 2019. gada 5. novembra Nomaksas pirkuma līguma Nr. 02-14.6/19/245 5. sadaļu un 7.1. punktu, 2019. gada

5. novembra Ķīlas līguma 4.3. punktu, kā arī Finanšu komitejas 17.11.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt starp Carnikavas novada domi (tagad – Ādažu novada pašvaldība) un akciju sabiedrību "SISTĒMU INOVĀCIJAS", reģistrācijas numurs 40003946311, 2019. gada 5. novembrī noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 02-14.6/19/245 un Ķīlas līgumu Nr. 02-14.6/19/246.
2. Noslēgt Vienošanos (pielikumā) starp Ādažu novada pašvaldību un akciju sabiedrību "SISTĒMU INOVĀCIJAS" par 2019. gada 5. novembrī noslēgtā Nomaksas pirkuma līguma Nr. 02-14.6/19/245 un Ķīlas līguma Nr. 02-14.6/19/246 izbeigšanu.
3. Noteikt Vienošanās noslēgšanas un saistību izpildes termiņu – 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas. Ja akciju sabiedrība "SISTĒMU INOVĀCIJAS", nenslēgs Vienošanos noteiktajā termiņā vai neizpildīs saistības pilnā apmērā, celt prasību tiesā.
4. Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas vadītājam līdz 2021. gada 6. decembrim sagatavot 2. punktā noteiktās Vienošanās un Nostiprinājuma līguma projektus.
5. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks

Vienošanās JUR 2021

par 2019. gada 5. novembrī noslēgto Nomaksas pirkuma līguma Nr. 02-14.6/19/245 un Ķīlas līguma Nr. 02-14.6/19/246 izbeigšanu

Ādažos, Ādažu nov.

Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītā laika zīmoga datums

Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Māra Sprindžuka personā, kas rīkojas saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Akciju sabiedrība "SISTĒMU INOVĀCIJAS" (turpmāk – Uzņēmējs), tās valdes locekles Helēnas Čibisovas personā, kura darbojas uz statūtu pamata, no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas „Puses” un katra atsevišķi „Puse”, pamatojoties uz Pušu starpā 2019. gada 5. novembrī noslēgtā Nomaksas pirkuma līguma Nr. 02-14.6/19/245 7.1. punktu un Ķīlas līguma 4.3. punktu (turpmāk kopā – Līgumi), Uzņēmēja 2021. gada 26. oktobra iesniegumu Nr. SI10/2021-1, Ādažu novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (_____), noslēdz vienošanos par Līgumu izbeigšanu (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas izbeigt 2019. gada 5. novembrī noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 02-14.6/19/245 un Ķīlas līgumu Nr. 02-14.6/19/246. Līgumu darbība tiek izbeigta ar šīs vienošanās spēkā stāšanās brīdi.
2. Uzņēmējs apņemas:
 - 2.1. divu nedēļu laikā (ja objektīvu iemeslu dēļ nav nepieciešams ilgāks laiks), termiņu skaitot no 2021. gada 24. novembra, parakstīt un iesniegt Pašvaldībā vai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) notariāli apliecinātus nostiprinājuma lūgumus par zemesgrāmatā nostiprināto Uzņēmēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu (Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8052 008 1604) pāreju atpakaļ uz Pašvaldības vārda, kā arī aizlieguma atzīmju un hipotēkas dzēšanu. Izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesības pārejas reģistrāciju un atzīmju un hipotēkas dzēšanu (valsts un kancelejas nodeva zemesgrāmatai, ja tādas tiks aprēķinātas) sedz Uzņēmējs;
 - 2.2. segt izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesības pārejas reģistrāciju un atzīmju un hipotēkas dzēšanu (notāra pakalpojumi, valsts un kancelejas nodeva zemesgrāmatai, ja tādas tiks aprēķinātas);
 - 2.3. ne vēlāk kā Vienošanās 3. punktā noteiktajā savstarpējo norēķinu veikšanas termiņā nodot Pašvaldībai nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569, zemes robežu un situācijas plānu, kā arī informācijas par apgrūtinājumiem oriģinālus.
3. Savstarpējie norēķini tiek veikti 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā, Pašvaldībai atmaksājot Uzņēmējam saņemto pirkuma maksas daļu (EUR 10200,00), no kuras tiek ieturēts līgumsods EUR 51,00 (atbilstoši līguma 5.3. punktam), Vienošanās 2.2. punktā norādītie izdevumi, kā arī atlīdzība (uz 2021. gada 24. novembri EUR 356,86) par īpašuma lietošanu no 2019. gada 3. decembra līdz dienai, kad īpašuma tiesības uz īpašumu zemesgrāmatā tiek nostiprinātas Pašvaldībai.

4. Parakstot šo vienošanos, Puses apliecina, ka tām nav nekādu pretenziju vienai pret otru saistībā ar Līgumu izbeigšanu.
5. Vienošanās sagatavota elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Vienošanās stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

Rekvizīti un paraksti:

Dome: **Ādažu novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000048472

Adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži,
Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

Kredītiestāde: Valsts kase

Konts: LV43TREL9802419010000

Uzņēmējs: **Akciju sabiedrība "SISTĒMU
INOVĀCIJAS"**

Reģ. Nr. 40003946311

Adrese: Mazcenu aleja 6A, Jaunmārupe,

Mārupes nov., LV-2166

Kredītiestāde: AS SWEDBANK

Konts: LV54HABA0551017655955

info@cro.lv

Ādažu novada pašvaldības domes
priekšsēdētājs

Māris Sprindžuks

Datums skatāms laika zīmogā

Valdes locekle

Helēna Čibisova

Datums skatāms laika zīmogā

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU