



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 24. novembrī

Nr. 193

Par piekrišanu īpašuma “Knipska-1” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja valsts īpašumu privatizāciju veicošās institūcijas SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor (reģistrācijas numurs 400003192154, juridiskā adrese K. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887)) 29.10.2021. iesniegumu Nr. 1.17/8104 (turpmāk – iesniegums (reģ. pašvaldībā 01.11.2021. ar Nr. ĀNP/1-11-1/21/2122)). ar lūgumu dot piekrišanu zemes 2,01 ha platībā “Knipska-1”, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 007 0547, iegūšanai īpašumā biedrībai “Sociālās attīstības partnerība” (reģistrācijas numurs 40008083941 (turpmāk – Biedrība)), jo Biedrība ir darījuma subjekts, kas atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28.panta ceturtajā daļā norādītajam raksturojumam, un ka Biedrība var iegūt zemi īpašumā Likuma 30. pantā noteiktajā kārtībā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemesgabals “Knipska-1” Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kadastra numurs 8052 007 0547, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 007 0547, 2,01 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), 2002. gada 11. februārī ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000059295 uz Latvijas valsts vārda Possessor personā.
2. Zemesgabals nodots privatizācijai saskaņā ar Ministru kabineta 1998. gada 21. oktobra rīkojuma Nr. 507 “Par zemesgabalu nodošanu privatizācijai” pielikuma 2.38. apakšpunktu.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, kods 0908.
4. Uz Zemesgabala atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums “Knipska-1” Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kadastra numurs 8052 507 0547, uz ko 2017. gada 12. septembrī biedrībai “Sociālās attīstības partnerība”, reģistrācijas numurs 40008083941, nostiprinātas īpašuma tiesības Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000113506.
5. Atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam zemesgabalā paredzēta apbūve, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
6. Uz zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, domes Attīstības komitejas 10.11.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist zemes īpašuma “Knipska-1”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra numurs 8052 007 0547, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 007 0547) 2,01 ha platībā iegūšanai īpašumā biedrībai “Sociālās attīstības partnerība”, reģistrācijas numurs 40008083941.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks