



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 12

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2023. gada 8. novembrī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 09:00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: GATIS MIGLĀNS (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Linda Pavlovska.

Komitejā pavisam 8 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 8 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, slimības dēļ*), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, komandējuma dēļ, nav reģistrējies DVS sistēmā “Namejs”, nebalso*), Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Administrācijas darbinieki: Miķelis Cinis, Guna Cielava, Diāna Čūriška, Iveta Grīviņa – Dilāne, Everita Kāpa, Vollījs Kuks, Indra Murziņa, Inga Pērkone, Evita Randa, Guntis Porietis, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Zintis Varts.

citi: pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora 2. vietnieks Lauris Bernāns, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora 1. vietnieks Artis Brūvers, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Gunārs Dzenis, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītājs Pēteris Sabļins.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2023. gada 8. novembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Ziņojums par vispārējās izglītības pakalpojumu sniegšanu Ādažu novadā.
3. Ziņojums par Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības iesniegumu.
4. Ziņojums par Ādažu aizsargdambja attīstību.
5. Ziņojums par ALTUM zemas īres mājokļu būvniecības aizdevuma programmu.
6. Ziņojums par Mežmalas ielas seguma atjaunošanu.
7. Ziņojums par būvniecību nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80440130011.
8. Par dalību atklātajā projektu iesniegumu konkursā “Publiskās ārtelpas attīstība”.

9. Par dalību 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” projektu iesniegumu atlasē.
10. Par konkursa “Sakopta vide Ādaži novadā 2023” vērtēšanas rezultātiem.
11. Par “Auto stāvlaukuma un atpūtas vietu labiekārtojuma projektēšana un būvniecība Lilastē” projekta radīto infrastruktūras nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss””.
12. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 253 “Par Carnikavas pagasta centralizētās ūdenssaimniecības funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plāna apstiprināšanu”.
13. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 254 “Par Carnikavas pagasta centralizētās siltumapgādes funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plāna apstiprināšanu”.
14. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 236 “Par pašvaldības garāžu iznomāšanu Alderu iela 33, Baltezers”.
15. Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers.
16. Ziņojums par adrešu sakārtošanu Ādažu novada teritorijā - atskaite par 2023. gadu un plāns 2024. gadam.
17. Par ēkas nojaukšanu pašvaldības īpašumā Zileņu iela 11, Gauja.
18. Par likvidētās Rīgas rajona Carnikavas novada Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “SAULE” teritorijā esošo ielu pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
19. Par ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Apiņu iela, Carnikava.
20. Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā Skābekļa iela 12, Gauja.
21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.
22. Ziņojums par pašvaldības zemes vienību teritorijas daļu nomu kāpņu un laipas izvietojumam Vējupē.
23. Par saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2007. gada 23. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu.
24. Par saistošo noteikumu “Par 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”” projektu.
25. Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpurīni” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu.
26. Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienības Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienības Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov.

(kadastra apzīmējums 80440040904), teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu.

27. Par saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte” noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)” projektu.
28. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 83, Kadagā.
29. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Freimaņu Strēlnieki”, Birzniekos.
30. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Gaujas ielā 53A, Ādažos.
31. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pirmajā ielā 44D, Ādažos.
32. Par nekustamā īpašuma Inču ielā 32, Stapriņos detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un detālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu.
33. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Vizbuļu ielā 18, Carnikavā.
34. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Poči”, Carnikavā
35. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Tālavas”, Laveros.

1. Par Attīstības komitejas 2023. gada 8. novembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu (Gatis Miglāns)

Ziņo par Attīstības komitejas šā gada 8. novembra sēdes darba kārtību. Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 8. novembra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 8. novembra sēdes darba kārtību.

2. Ziņojums par vispārējās izglītības pakalpojumu sniegšanu Ādažu novadā (Inga Pērkone)

Ziņo par vispārējās izglītības pakalpojumu sniegšanu Ādažu novadā (1.pielikums).Uzsver, ka pašreizējās prognozes liecina, ka laikā līdz 2030. gadam pieaugs gan iedzīvotāju, gan skolēnu skaits. Starp novadā deklarētajiem iedzīvotājiem šobrīd ārpus novada mājās 973 skolēni (no Ādažu pilsētas un pagasta – 488, no Carnikavas pagasta – 485), kas rada papildu slogu pašvaldības budžetam, jo tiek apmaksāti skolēnu transporta izdevumi nokļūšanai uz mācību iestādēm ārpus Ādažu novada. Ādažu vidusskolā jau šobrīd trūkst vietu mācību procesa organizēšanai, kas rada nepieciešamību kā pamatklases izmantot specializētos mācību kabinetus, šobrīd šādā veidā pielāgojot telpas jau 170 bērniem. Turpmākajos gados vietu trūkums Ādažu vidusskolā kļūs izteiktāks. Tādējādi pašvaldība izskata iespējas jaunas izglītības iestādes izveidei 1.-9. klasei. Pēc daudzu kritēriju analīzes no piecām potenciālajām vietām iestādes būvniecībai visaugstāk tika novērtēts nekustamais īpašums “Liepnieki”, Ādažos.

G.MIGLĀNS, K. MIKELSONE, I. KRASTIŅŠ, V. BULĀNS, J. LEJA, R. KUBULIŅŠ, I. PĒRKONE debatē par jaunas vispārējās izglītības iestādes nepieciešamību un izveidošanas iespējām Ādažu novadā.

K. MIKELSONE akcentē, ka izglītības nodrošināšana vispārējās izglītības posmā ir pašvaldības obligātā funkcija. Uzsver, ka par skolēniem, kuri mājās ārpus novada, no pašvaldības budžeta jau tiek maksāti 2,5 miljoni *euro* gadā. Kā vislabāko alternatīvu šobrīd saskata iespējas pašiem nodrošināt pakalpojumu, izveidojot jaunu mācību iestādi vai arī turpināt ik gadu tērēt lielus līdzekļus, apmaksājot transporta izdevumus skolēniem, kuri dodas

mācīties uz Rīgu vai citām Pierīgas pašvaldībām. Rosina uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un jaunatnes nodaļai izvērtēt un sniegt priekšlikumus trūkstošo vietu jautājuma risināšanai Ādažu vidusskolā līdz 2025. gadam.

G. MIGLĀNS uzdod pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājai I. Pērkonei gatavot lēmuma "Par jaunas skolas izbūvi" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē, un pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītājai L. Anspokai sniegt priekšlikumus trūkstošo vietu jautājuma risināšanai Ādažu vidusskolā līdz 2025. gadam.

G. MIGLĀNS, I. PĒRKONE, V. BULĀNS, G. PORIERIS debatē par nekustamā īpašuma "Liepnieki" iegādi.

I. PĒRKONE informē, ka ir sagatavots protokollēmuma "Par nekustamā īpašuma "Liepnieki", Ādažos novērtējumu" projekts. Informē, ka nekustamā īpašuma "Liepnieki" teritorija tika izskatīta kā viena no alternatīvām, kur varētu izvietot jauno iestādi un tai nepieciešamo sporta infrastruktūru, jo Ādažu vidusskolas ēka, sporta zāles un laukumi ir pārslogoti un turpmākajos gados nespēs apmierināt vajadzības pēc mācību un sporta telpām. Veicot daudzkritēriju analīzi, tika secināts, ka no piecām padziļināti izskatītajām novada teritorijas vietām, nekustamais īpašums "Liepnieki", tiks atzīts kā piemērotākā vieta minētajam mērķim. Salīdzinot ar pārējām vietām, īpašuma "Liepnieki" priekšrocības ir teritorijas platība, kas pieļauj izbūvēt jaunu izglītības iestādi, kā arī atbilstošu transporta un sporta infrastruktūru, samazinātos Gaujas ielas noslodze pīķa stundās, jaunā izglītības iestāde būtu tuvāk un ērtāk sasniedzama Podnieku apkaimes, Baltezera un Garkalnes ciemu, kā arī citiem iedzīvotājiem, iedzīvotāju skaita pieaugums nekustamajam īpašumam tuvākajā apkārtnē, atbilstoši Teritorijas plānojumam teritorijā ir paredzēta iespēja attīstīt izglītības infrastruktūru. Vērš uzmanību, ka, lai izvērtētu, cik varētu izmaksāt nekustamā īpašuma "Liepnieki" zemes vienību iegāde un vai pašvaldība to var atļauties, nepieciešams noteikt to tirgus vērtību, konkretizējot, ka zemes vienības plānots attīstīt kā teritoriju jaunas izglītības iestādes, kā arī tās sporta infrastruktūras un piebraucamo ceļu izveides vajadzībām. Aicina protokollēmuma "Par nekustamā īpašuma "Liepnieki", Ādažos novērtējumu" projektu virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 15. novembra sēdē. G. PORIETIS informē, ka minētā protokollēmuma virzībai pietiktu arī ar Attīstības komitejas atzinumu, lai tiktu veikts pasūtījums par tirgus vērtējumu nekustamajam īpašumam "Liepnieki", Ādaži, Ādažu novads.

G. MIGLĀNS aicina atbalstīt izglītības iestādes izveidi, uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt tirgus vērtējumu nekustamajam īpašumam "Liepnieki", Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 80440110021, ar kopējo platību 5,2038 ha, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000026474, konkretizējot, ka zemes vienības plānots attīstīt kā teritoriju jaunas izglītības iestādes un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras būvniecības vajadzībām. Ar tirgus vērtējumu saistītos izdevumus apmaksāt no pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas 2023. gada budžeta tāmes līdzekļiem. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājai I. Pērkonei gatavot lēmuma "Par jaunas skolas izbūvi" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Konceptuāli** atbalstīt izglītības iestādes izveidi ar 800 vietām.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt tirgus vērtējumu nekustamajam īpašumam "Liepnieki", Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 80440110021, ar kopējo platību 5,2038 ha, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000026474, konkretizējot, ka zemes

vienības plānots attīstīt kā teritoriju jaunas izglītības iestādes un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras būvniecības vajadzībām. Ar tirgus vērtējumu saistītos izdevumus apmaksāt no Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas 2023. gada budžeta tāmes līdzekļiem.

3. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājam I. Pērkonei gatavot lēmuma "Par jaunas skolas izbūvi" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.
4. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītājam L. Anspokai sniegt priekšlikumus trūkstošo vietu jautājuma risināšanai Ādažu vidusskolā līdz 2025. gadam un virzīt to izskatīšanai kontekstā ar pašvaldības 2023. gada budžetu.

3. Ziņojums par Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības iesniegumu

(Inga Pērkone)

Ziņo par Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības (adrese: Saules iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141) šā gada 23. oktobra iesniegumu (ĀNP/1-11-1/23/5652) par atbalstu Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai 2024. gadā.

E. KĀPA informē, ka pašvaldībai, kā atvasinātai publiskai personai, ir pienākums rīkoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (turpmāk – Likums) noteiktajā kārtībā, un proti - publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar tās līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona nedrīkst dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus un mantu, izņemot, likumos un Ministru kabineta noteikumos īpaši paredzētos gadījumos.

G. MIGLĀNS uzdod pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājam I. Pērkonei gatavot atbildes vēstuli Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai par atteikumu ziedot finanšu līdzekļus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājam I. Pērkonei gatavot atbildes vēstuli Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai par atteikumu ziedot finanšu līdzekļus.

4. Ziņojums par Ādažu aizsargdambja attīstību

(Inga Pērkone)

Ziņo, ka Ādažu novada teritorijā ir nepietiekamas un nedrošas gājēju šķērsojuma vietas pāri valsts autoceļam A1 (Rīga – Igaunijas robeža), autoceļam P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži), kā arī citiem autoceļiem un maģistrālajām ielām. Gājēju un velobraucēju drošības uzlabošanai parasti veic jaunu šķērsojumu izveidi, ietvju un apgaismojuma izbūvi, u.c.). Ādažu novadā nav atsevišķu veloceļu, bet tiek attīstīta gājējiem un velobraucējiem piemērota infrastruktūra. Atbilstoši Ādažu novada Attīstības programmā (2021-2027) noteiktajam, velo maršrutu tīkla paplašināšana vēlams visa novada teritorijā, un ir nepieciešams izbūvēt veloceļu trases, savienojot ciemu teritorijas. Viens no risinājumiem, kā sekmēt Ādažu pilsētas savienojumu ar Carnikavas ciemu, ir esošo aizsargdambju infrastruktūras pielāgošana primāri velobraucēju lietošanai (2. pielikums).

G. MIGLĀNS, K. MIKELSONE, G. DZENIS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA debatē par veloceļu turpinājumu arī Carnikavas pagastā un projekta realizāciju.

G. MIGLĀNS aicina izvērtēt un turpināt veloceļu arī Carnikavas pagasta pusē.

K. MIKELSONE rosina izvērtēt un realizēt projekta 1. kārtu - no Kadagas tilta līdz attīrīšanas iekārtām, kopumā 1560 metri un projekta 2.kārtu - no attīrīšanas iekārtām līdz Muižas ielai, kopumā 1950 metri, veicot grants – šķembu seguma vai dubultās virsmas izbūvi Gaujas aizsargdambim, izveidojot Gaujas aizsargdambja seguma virskārtu stingru, ērti kopjamu un lietojamu gājēju un velosipēdistu vajadzībām. Uzsver, ka būtu nepieciešams aizsargdambja gājēju un veloceļu nodrošināt ar apgaismojuma komunikācijām.

G. MIGLĀNS uzdod pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājam I. Pērkonei gatavot lēmuma “Par Gaujas aizsargdambja virskārtas uzlabošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23.novembra sēdē, kā arī pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktoram G. Dzenim sagatavot izmaksu tāmi par projekta Gaujas aizsargdambja virskārtas uzlabošanas 1. un 2. kārtas izbūvi, un virzīt to izskatīšanai kontekstā ar pašvaldības 2024. gada budžeta projektu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājam I. Pērkonei sagatavot lēmuma “Par Gaujas aizsargdambja virskārtas uzlabošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.
3. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktoram G. Dzenim sagatavot izmaksu tāmi par projekta Gaujas aizsargdambja virskārtas uzlabošanas 1. un 2. kārtas izbūvi, un virzīt to izskatīšanai kontekstā ar pašvaldības 2024. gada budžeta projektu.

5. Ziņojums par ALTUM zemas īres mājokļu būvniecības aizdevuma programmu

(Inga Pērkone)

Ziņo par ALTUM zemas īres mājokļu būvniecības aizdevuma programmu (3. pielikums). Aicina deputātus izvērtēt vai pašvaldībai slēgt pilnvarojuma līgumus pirms izsoles izsludināšanas ar tiem nekustamo īpašumu attīstītājiem, kuri izrādīs vēlmi veikt zemas īres maksas dzīvojamās mājas izbūvi un sniegt vispārējās tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumus Ādažu novadā.

G. MIGLĀNS, V.BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, K. MIKELSONE, I. PĒRKONE debatē par iespēju slēgt pilnvarojuma līgumu pēc izsoles, tādejādi radot veselīgu konkurenci uzņēmējiem. Deputāti kopīgās debatēs vienojas slēgt pilnvarojuma līgumu pēc izsoles.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Konceptuāli atbalstīt** pilnvarojuma līguma slēgšanu pēc izsoles.

6. Ziņojums par Mežmalas ielas seguma atjaunošanu

(Pēteris Sablins, Artis Brūvers)

Ziņo par 11 personu parakstītu šā gada 26. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-12-1/23/1617) ar apliecinājumu par iedzīvotāju gatavību līdzfinansēt Alderu ciema Mežmalas ielas seguma atjaunošanas izdevumus 50 % apmērā. Pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” 2024. gada budžeta tāmes projektā ir iekļāvusi finanšu līdzekļus 41122 euro apmērā Mežmalas ielas seguma atjaunošanai ar asfaltbetonu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Konceptuāli atbalstīt Alderu ciema Mežmalas ielas seguma atjaunošanu un virzīt to izskatīšanai kontekstā ar pašvaldības 2024. gada budžeta projektu.

7. Ziņojums par būvniecību nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80440130011

(Ainārs Grikmanis)

Ziņo par būvniecību nekustamā īpašumā Ūdens sporta un atpūtas ēka "Lībieši", Baltezers, Ādažu novads (4. pielikums).

G. MIGLĀNS uzdod Ādažu novada būvvaldes vadītājam A. Grikmanim sniegt atbildes vēstuli iesniedzējam par to, ka topogrāfijas izvērtēšana un apturēšanu nav Ādažu novada būvvaldes kompetencē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** Ādažu novada būvvaldes vadītājam A. Grikmanim sniegt atbildes vēstuli iesniedzējam par to, ka topogrāfijas izvērtēšana un apturēšanu nav Ādažu novada būvvaldes kompetencē.

8. Par dalību atklātajā projektā iesniegumu konkursā "Publiskās ārtelpas attīstība"

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo, ka pašvaldības dome 2016. gada 26. aprīļa sēdē nolēma (protokols Nr.6 Nr.26.§) atbalstīt "Ādažu novada publiskās ārtelpas koncepciju", kas paredzēja attīstīt kā vienu no obligāto aktivitāšu teritorijām "Automašīnu stāvlaukumu un skvēru Gaujas ielā 31 Ādažos". Uz šī lēmuma pamata tika uzsākta teritorijas attīstība un izveidots irdenā seguma laukums automašīnu novietošanai zemes gabalā Gaujas ielā 31, kas laika gaitā ir ļoti iecienīts un pieprasīts gan no Ādažu novada kultūras centra apmeklētāju, gan no piegulošās apkārtnes iedzīvotāju puses. Automašīnu stāvvietas un pastaigu vietas, to izskats, labiekārtošanas līmenis – tie ir objekti, kas atspoguļo publiskās ārtelpas kvalitāti un pievilcību. Publiskās teritorijas labiekārtošana paaugstinātu Ādažu pievilcību. Jau šobrīd teritorijai līdzās esošais Gaujas aizsargdambis ir kļuvis par daudzu novada iedzīvotāju iemīļotu pastaigu vietu. Dambim un esošajam stāvlaukumam piegulošās teritorijas labiekārtošana papildus veicinātu gan vietējo, gan tūristu piesaisti un uzlabotu dzīves vides kvalitāti. Pasākumu īsteno atklātas projektu iesniegumu atlases veidā katra plānošanas reģiona teritorijas ietvaros. Projektu iesniegšanas termiņš Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā paredzēts līdz 2023.gada 1.decembrim. Pasākuma atbalsts tiek sniegts granta veidā. Pasākuma ietvaros plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir ne mazāks kā 27 840 000 *euro*, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums – 23 664 000 *euro* un nacionālais finansējums (pašvaldību finansējums) – ne mazāks kā 4 176 000 *euro*, tai skaitā: Rīgas plānošanas reģionam – ERAF finansējums 2 327 378 *euro*. Viena projekta minimālais attiecināmo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000 *euro*. Projekta maksimālais ERAF finansējums ir 800 000 *euro*. Maksimālā atbalsta intensitāte ir 85% ERAF finansējuma no attiecīgās izmaksu pozīcijas kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta īstenošanas termiņš ir ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par dalību atklātajā projektā iesniegumu konkursā "Publiskās ārtelpas attīstība"" projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 15. novembra sēdē.

9. Par dalību 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” projektu iesniegumu atlasē

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo, ka pašvaldības dome 2022. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 598 “Par pašvaldības jaunas izglītības iestādes izveidošanu”, atbalstot jaunas izglītības iestādes projektēšanu un būvniecību pašvaldībai piederošā zemes īpašumā (kadastra numurs 80440110193) Ūbeļu iela 18, Ādaži, paredzot iespēju iesniegt projekta pieteikumu kādā no ES struktūrfondu programmām izglītības jomā jaunas izglītības infrastruktūras izveidei novadā. Noteikumos noteiktā pasākuma mērķis ir attīstīt pašvaldību pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūru jaunu vietu izveidei pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanai. Pasākuma īstenošanai kopā ir pieejami 30 450 000 *euro* (tai skaitā Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk - ERAF) finansējums 25 882 500 *euro*). Rīgas plānošanas reģiona pašvaldībām ERAF finansējums nepārsniedz 75 % no kopējām attiecināmajām izmaksām, un aktivitātes jāīsteno līdz 2029. gada 31. decembrim. Projekta plānotās kopējās izmaksas ir 9 964 057 *euro*, no tām attiecināmās izmaksas ir 6 690 816 *euro* (tai skaitā ERAF finansējums 5 000 000 *euro* un pašvaldības finansējums 4 964 057 *euro*). Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes izveides priekšfinansēšanai un pašvaldības līdzfinansējuma daļas nodrošināšanai pašvaldība paredz ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par dalību 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” projektu iesniegumu atlasē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

10. Par konkursa “Sakopta vide Ādaži novadā 2023” vērtēšanas rezultātiem

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo, ka ar pašvaldības domes šā gada 15.maija rīkojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-6-1/23/36) “Par konkursa “Sakopta vide Ādažu novadā 2023” nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināts pašvaldības konkursa “Sakopta vide Ādažu novadā 2023” nolikums.

Ar pašvaldības izpilddirektora šā gada 27. jūlija rīkojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-6-1/23/44) “Par konkursa “Sakopta vide Ādažu novadā 2023” komisijas izveidošanu” tika apstiprināta vērtēšanas komisija.

Īpašumus dalībai konkursā varēja pieteikt līdz šā gada 22.jūnijam, un nominācijā “Sakoptākais īpašums” tika pieteikti 8 īpašumi, nominācijā “Sakoptākā biznesa vide” tika pieteikts 1 īpašums, bet nominācijā “Ādažu novada prieks” netika saņemts neviens pieteikums.

Konkursa vērtēšanas komisija veica īpašumu apskati dabā no 26. jūnija līdz 7. jūlijam. Pirms komisijas individuālo vērtēšanas ziņojumu apkopojuma, komisija katram vērtētajam objektam aprēķināja vidējo vērtējumu un vietu sadalījumu pēc iegūtā vidējā punktu skaita (1. vieta 9 - 10 punkti, 2. vieta 7 – 8,9 punkti un 3. vieta 5 – 6,9 punkti).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Apbalvot** konkursa “Sakopta vide Ādažu novadā 2023” uzvarētājus:

Nominācija	Īpašuma adrese	Īpašnieks	Balva (<i>euro</i>)
Sakoptākais īpašums - 1. vieta	Mērnīeku iela 4, Carnikava, Carnikavas pagasts	Vārds Uzvārds	140
	Druvas iela 10, Ādaži	Vārds Uzvārds	140
	Rotu iela 9/1, Carnikava, Carnikavas pagasts	Vārds Uzvārds	140

Sakoptākais īpašums - 2. vieta	DAC "Ādažu ūdensroze", Attekas iela 39, Ādaži	Vārds Uzvārds	100
	"Skola", Siguļi, Carnikavas pagasts	Vārds Uzvārds	100
Sakoptākais īpašums - 3. vieta	Dārzieku iela 3-5, Carnikava, Carnikavas pagasts	Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds	50
	Svīres iela 2-5, Kalngale, Carnikavas pagasts	Vārds Uzvārds	50
	Cielaviņu iela 8, Carnikavā, Carnikavas pagasts	Vārds Uzvārds	50
Sakoptākā biznesa vide – 2. vieta	"Abzaļi", Austrumu iela 15, Kadaga, Ādažu pagasts	Vārds Uzvārds	100
		Kopā:	870

2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vecākajai projektu ekspertei Ivetai Grīviņai-Dilānei organizēt konkursa uzvarētāju apbalvošanu nolikumā noteiktajā kārtībā.

11. Par "Auto stāvlaukuma un atpūtas vietu labiekārtojuma projektēšana un būvniecība Lilastē" projekta radīto infrastruktūras nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss"

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo, ka novada pašvaldības projekta "Auto stāvlaukuma un atpūtas vietu labiekārtojuma projektēšana un būvniecība Lilastē" ietvaros šogad tika veikta infrastruktūras būvniecība un labiekārtojuma elementu uzstādīšana. Ādažu novada pašvaldības šā gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 17/2022 "Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nolikums" 7. punktā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss" ir noteikts uzdevums - apsaimniekot un labiekārtot aģentūrai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus, kā arī realizēt pašvaldības, valsts un starptautiskus projektus un programmas aģentūras atbildības jomās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par "Auto stāvlaukuma un atpūtas vietu labiekārtojuma projektēšana un būvniecība Lilastē" projekta radīto infrastruktūras nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

12. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 253 "Par Carnikavas pagasta centralizētās ūdenssaimniecības funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plāna apstiprināšanu"

(Lauris Bernāns)

Ziņo par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes šā gada 28. jūnija lēmumā Nr. 253 "Par Carnikavas pagasta centralizētās ūdenssaimniecības funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plāna apstiprināšanu".

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 253 "Par Carnikavas pagasta centralizētās ūdenssaimniecības funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plāna apstiprināšanu" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

13. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 254 “Par Carnikavas pagasta centralizētās siltumapgādes funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plāna apstiprināšanu”

(Lauris Bernāns)

Ziņo par grozījumiem pašvaldības domes šā gada 28. jūnija lēmumā Nr. 254 “Par Carnikavas pagasta centralizētās siltumapgādes funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plāna apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par", "Pret" – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 254 “Par Carnikavas pagasta centralizētās siltumapgādes funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plāna apstiprināšanu”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

14. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 236 “Par pašvaldības garāžu iznomāšanu Alderu iela 33, Baltezers”

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka SIA “Prime Experts” (adrese: Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 33A - 14A, LV-1010) šā gada 16. oktobrī iesniedza pašvaldībai aktualizētu garāžu vērtējumu, nosakot nomas maksu 1,48 *euro* par 1 m² mēnesī (1,79 *euro* ar PVN), kas ir par 30 % mazāk nekā pašvaldības sākotnēji noteiktā nomas maksa 2,11 *euro*. Pašvaldības ieskatā ir pamatoti un samērīgi piemērot pārskatīto nomas maksu ar sākotnējās nomas maksas noteikšanas dienu, tas ir, ar šā gada 1. augustu. Piemērojot pārskatīto nomas maksu, turpmāk nomas maksa par 25 m² lielu garāžu telpas nomu nosakāma 44,77 *euro* mēnesī, ar PVN. Attiecībā uz garāžu faktisko lietošanu, nomas maksas rēķiniem veicami pārrēķini, ņemot vērā apmaksātās nomas maksas apmēru sākot ar šā gada 1. augustu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par" , "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 236 “Par pašvaldības garāžu iznomāšanu Alderu iela 33, Baltezers”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese (turpmāk – Iesniedzējs)) šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/23/27), ar lūgumu pārņemt garāžas Nr. 13. nomas tiesības no līdzšinējās nomnieces Vārds Uzvārds (adrese adrese) un Vārds Uzvārds šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4161) ar lūgumu pārslēgt nomas līgumu uz Iesniedzēju. Lūgumi tiek pamatoti ar to, ka Iesniedzējs ir deklarējis savu dzīves vietu, kā arī viņam pieder dzīvoklis blakus garāžām esošajā mājā, kā arī ar to, ka Iesniedzējs ir līdzšinējās nomnieces mirušā vīra radnieks.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

16. Ziņojums par adrešu sakārtošanu Ādažu novada teritorijā - atskaite par 2023. gadu un plāns 2024. gadam
(Nadežda Rubina)

Ziņo par adrešu sakārtošanu Ādažu novada teritorijā - atskaite par 2023. gadu un plāns 2024. gadam (5. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

17. Par ēkas nojaukšanu pašvaldības īpašumā Zileņu iela 11, Gauja
(Diāna Čūriška)

Ziņo par īpašuma Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 1671), sakārtošanu, nojaucot uz īpašuma zemes vienības 0,0579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1671 esošo, pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar inventāra Nr. PL-07324 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-07324) uzņemto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēto ēku (būves nosaukums "Kantora māja") ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1671 001. Izpildei nepieciešamos finanšu līdzekļus līdz *euro* 4400 *euro* (ar PVN) apmaksāt no Ādažu novada pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" teritorijas un īpašumu apsaimniekošanas 2023. gada budžeta tāmes, kurā nepieciešamos naudas līdzekļus pārcelt no EKK 2224 (atkritumu izvešana) uz EKK 2244 (nekustamā īpašuma uzturēšana).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par ēkas nojaukšanu pašvaldības īpašumā Zileņu iela 11, Gauja" projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 15. novembra sēdē.

18. Par likvidētās Rīgas rajona Carnikavas novada Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "SAULE" teritorijā esošo ielu pārņemšanu pašvaldības īpašumā
(Diāna Čūriška)

Ziņo par Carnikavas pagasta Gaujas ciema iedzīvotāju Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds, šā gada 30. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5796) ar lūgumu pārņemt pašvaldības īpašumā Krastkalnu un Pļavmalas ielas Carnikavas pagasta Gaujas ciemā. Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" ieskatā Sabiedrības "SAULE" teritorijā esošo ielu turpmākā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai, un tās ir lietderīgi pārņemt pašvaldības īpašumā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, ceļu uzturēšanu un pārvaldību) un Carnikavas pagasta Gaujas ciema teritorijas labiekārtošanai, proti, publiskai lietošanai paredzētu ielu, inženiertehniskās apgādes tīklu, inženierkomunikāciju objektu uzturēšanai, publisko teritoriju apgaismošanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par likvidētās Rīgas rajona Carnikavas novada Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "SAULE" teritorijā esošo ielu pārņemšanu pašvaldības īpašumā" un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

19. Par ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Apiņu iela, Carnikava

(Diāna Čūriška)

Ziņo par nekustamā īpašuma Apiņu iela 9, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., īpašnieka Vārds Uzvārds (turpmāk - Īpašnieks), šā gada 13.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3693 (turpmāk – Iesniegums)). Iesniegumā īpašnieks lūdz viņa īpašumā esošos ūdensvada un kanalizācijas tīklus (turpmāk – Komunikācijas), kas izbūvēti Apiņu ielā, Carnikavā, pārņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā). Izvērtējot Iesniegumu ar lūgumu pārņemt Īpašniekam piederošās komunikācijas pašvaldības īpašumā, kopsakarā ar uzskaitītajām tiesību normām un lietas faktiskajiem apstākļiem, dome secina, ka komunikāciju pārņemšana pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) ir lietderīga, jo tās ir izmantojamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par" , "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Apiņu iela, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

20. Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā Skābekļa iela 12, Gauja

(Vollijs Kuks)

Ziņo par Krievijas Federācijas pilsoņa Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 1.novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5873) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Skābekļa iela 12, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību.

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm "Par" , "Pret" – 1 (Raitis Kubuliņš (LZP)), "Atturas" – 1 (Gatis Miglāns (LZS)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā Skābekļa iela 12, Gauja” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

(Guna Cielava)

Ziņo, ka izvērtējot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām.

K. MIĶELSONE rosina uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam V. Kukam sagatavot atskaiti par 2023. gadā notikušajām nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.

G. MIGLĀNS uzdod pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam V. Kukam sagatavot atskaiti par 2023. gadā notikušajām nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām un virzīt to izskatīšanai Attīstības komitejas 2024. gada 10.janvāra sēdē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam V. Kukam sagatavot atskaiti par 2023.gadā notikušajām nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām un virzīt to izskatīšanai Attīstības komitejas 2024. gada 10.janvāra sēdē.

22. Ziņojums par pašvaldības zemes vienību teritorijas daļu nomu kāpņu un laipas izvietojumam Vējupē

(Guna Cielava)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 29. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5115) par pašvaldībai piederošu zemes vienību teritoriju daļu iznomāšanu – saliekamu betona pakāpienu kāpņu izbūvei un laipas novietošanai Vējupē (ūdens teritorijā) (6. pielikums).

G. MIGLĀNS, K. MIKELSONE, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ debatē par iespēju pārstrādāt saistošos noteikumus “Par publisko ūdeņu izmantošanu un aizsardzību Ādažu novadā”, kuros būs noteikta peldbūvju, piestātņu, laipu, citu būvju un peldošu objektu būvniecības un izmantošanas kārtība virszemes ūdensobjektos, kā arī tiktu plānots noteikt laipu izvietojuma vietas pie pašvaldības īpašumu ūdens teritorijām. (G. Miglāns rosina pārstrādāt SN, tikai pēc tam izskatīt iespējas atļaut iedzīvotājiem izvietot kāpnes un laipas ūdens teritorijā Vējupe.).

G. MIGLĀNS uzdod pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašumu nodaļas speciālistam G. Cielavai sagatavot atteikuma vēstuli Vārds Uzvārds par vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0210 un 8044 007 0384 teritoriju daļu iznomāšanu laipas un kāpņu izvietojumam.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašumu nodaļas speciālistam G. Cielavai sagatavot atteikuma vēstuli Vārds Uzvārds par vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0210 un 8044 007 0384 teritoriju daļu iznomāšanu laipas un kāpņu izvietojumam.

23. Par saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2007. gada 23. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu

(Indra Murziņa)

Ziņo par saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2007. gada 23. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2007. gada 23. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par detālplānojuma Ādažu novada ceļam “Kadagas ezers – Puska” un nekustamajiem īpašumiem “Sāgas”, “Rīti”, “Ķērpji”, “Mežavoti”, “Bruņinieki” un “Ūdensrozes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”

atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

24. Par saistošo noteikumu “Par 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”” projektu

(Indra Murziņa)

Ziņo par saistošo noteikumu “Par 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

25. Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu

(Indra Murziņa)

Ziņo, ka ar šiem saistošiem noteikumiem tiek apstiprinātas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Efejas” (kadastra Nr.8044 012 0518) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 012 0519) zemes vienības “Pumpuriņi”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, teritorijā, saistošās daļas.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

26. Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienības Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienības Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440040904), teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu

(Miķelis Cinis)

Ziņo, ka ar šiem saistošiem noteikumiem tiek apstiprinātas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībā Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienības Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440040904) teritorijā, saistošās daļas.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienības Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienības Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440040904), teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

27. Par saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte” noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)” projektu

(Ēvita Randa)

Ziņo, ka ar šiem saistošiem noteikumiem tiek atzīti par spēku zaudējušiem Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošie noteikumi Nr.7/2018 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļā - atceļot grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte” noteiktās plānoto ielu sarkanās līnijas.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē “Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte” noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

28. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 83, Kadagā

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Labs Pamats” (adrese: Rīga, Arsenāla iela 7 – 6) šā gada 5. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5272) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma “Lipsti”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr.8044 005 0048) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0798, sadalot to piecās atsevišķās zemes vienībās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 83, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

29. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Freimaņu Strēlnieki”, Birzniekos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 31. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5828) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma “Freimaņu Strēlnieki”, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads, (kadastra numurs 8044 004 0111) sastāvā esošo zemes vienību “Freimaņu Strēlnieki”, Birznieki, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0641.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Freimaņu Strēlnieki”, Birzniekos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

30. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Gaujas ielā 53A, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 12. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5513) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai atdalītu ielu teritorijas sarkanajās līnijās, atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam, nekustamā īpašuma "Kalmnieki"(kadastra Nr.8044 008 0117) sastāvā esošajā zemes vienībā Gaujas ielā 53A, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Gaujas ielā 53A, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

31. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pirmajā ielā 44D, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Azimuts inženierizpēte" (adrese: Skolas iela 21, Rīga, LV-1010) šā gada 3. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5214) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Pirmā iela 44D, Ādaži, Ādažu novads (kadastra apzīmējums: 8044 007 0020) un projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pirmajā ielā 44D, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma Inču ielā 32, Stapriņos detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un detālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu

(Miķelis Cinis)

Ziņo par Vārds Uzvārds (adrese: adrese) šā gada 11. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5658) ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma "Akmentiņi" (kadastra Nr. 044 003 0145) zemes vienībai Inču ielā 32, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0145.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par nekustamā īpašuma Inču ielā 32, Stapriņos detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un detālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

33. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Vizbuļu ielā 18, Carnikavā

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA "Arete Sports" (adrese: Ūbeļu iela 13 - 69, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 6. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5374) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 005 1520, Vizbuļu iela 18, Carnikavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1520, ar mērķi sadalīt divās daļās saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Vizbuļu ielā 18, Carnikavā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

34. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam "Poči", Carnikavā

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Carnikavas tūrisma un atpūtas centrs” (adrese: “Poči”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 26.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5732) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 004 0010 “Poči”, Carnikavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1192, ar mērķi sadalīt piecās daļās, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Poči”, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

35. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Tālavas”, Laveros

(Zintis Varts)

Ziņo par Vārds Uzvārds pilnvarotās personas Vārds Uzvārds, kurš rīkojas uz šā gada 4.septembra notariālā akta Nr.10781 (ģenerālpilnvaras) pamata (e-pasts: info@lmfonds.lv) šā gada 22. septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5003) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 005 0683 “Tālavas”, Laveros, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0683, ar mērķi sadalīt divās daļās saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Tālavas”, Laveros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 23. novembra sēdē.

Sēde slēgta 2023. gada 8. novembrī plkst. 13:58.

Attīstības komitejas vadītājs

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja

LINDA PAVLOVSKA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU