



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 433

Par likvidētās Rīgas rajona Carnikavas novada Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "SAULE" teritorijā esošo ielu pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Carnikavas pagasta Gaujas ciema iedzīvotāju (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) (turpmāk visi kopā – Iesniedzējs), 30.10.2023. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5796) ar lūgumu pārņemt pašvaldības īpašumā Krastkalnu un Pļavmalas ielas Carnikavas pagasta Gaujas ciemā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai informācijai:
 - 1.1. nekustamais īpašums "D/s "Saule" koplietošanas zeme", Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 1729), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,94 ha platībā (platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu) ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1729 ir pašvaldībai piekritīgā zeme;
 - 1.2. zemes vienībai ir noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „Zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods 1101) un “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (kods 0302).
2. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) attēloto informāciju Carnikavas pagasta Gaujas ciemā, likvidētās Rīgas rajona Carnikavas novada Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "SAULE", reģ. Nr. 40003086848 (turpmāk arī – Sabiedrība "SAULE"), teritorijā, atrodas publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekti - ielas.
3. Saskaņā ar pašvaldības domes 17.10.2007. lēmumu (protokols Nr. 21, 41. §) Sabiedrībai "SAULE" ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1729, uz kuras atrodas Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā Carnikavas pagasta Gaujas ciemā reģistrētās Lauku, Mazā Rožu, Ķiršu, Mežābeļu, Mazā Ziedu, Upmalas, Svēteļu, Smilškalnu, Uzkalnu, Zilo ceriņu, Liepas, Krastkalnu un Pļavmalas ielas. Atbilstoši SIA "Lursoft" (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) datiem (informācija pieprasīta 20.09.2023.) Sabiedrība "SAULE" tika izslēgta no komercreģistra un 21.02.2023. ir likvidēta.
4. Ielu raksturojošos parametrus un kvalitatīvos rādītājus, apsekojot infrastruktūras objektus dabā, noteicis pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra) Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītājs. Iegūtā informācija apkopota un iekļauta 1. pielikumā: "Sabiedrības "SAULE" pārņemto ielu saraksts".
5. Gādāšana par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana) un tās īpašumā esošo ceļu būvniecību,

- uzturēšanu un pārvaldību, atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktam, ir pašvaldības autonomā funkcija.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums noteic:
 - a) 11. panta otrās daļas 1. punkts - šā panta pirmā daļa (sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu) neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pašvaldībai piekrītošo un piederušo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;
 - b) 24. panta pirmās daļas 2. punkts - nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās";
 - c) 33. panta 2. punkts - nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.
 7. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumi Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” paredz, ka adresācijas objekts ir iela (2.7. punkts); ciemu teritorijās ielai piešķir nosaukumu (11. punkts).
 8. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1. punkts paredz, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.
 9. Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumi Nr. 361 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” nosaka:
 - a) 2. punkts - pašvaldības iela šo noteikumu izpratnē ir pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve pilsētas teritorijā un pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķirusi pašvaldība un kas ietverts teritorijas attīstības plānošanas dokumentos;
 - b) 3. punkts - pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi";
 - c) 11. punkts - ja tiek pārņemts pašvaldības īpašumā pašvaldības ceļš vai iela, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.
 10. Sabiedrības "SAULE" teritorijā esošo ielu pārņemšana pašvaldības īpašumā atbilst Ādažu novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam vidējā termiņa prioritātēm "VTP3: Attīstīta, droša un mobila satiksmes infrastruktūra" (rīcības virzienam "RV3.1: Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras atjaunošana un attīstība", uzdevumam "U3.1.2: Uzturēt, labiekārtot un atjaunot pašvaldības ielas un ceļus").
 11. Ādažu novada pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 "Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nolikums" 7. punktā noteikts Aģentūras uzdevums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus, publisko teritoriju apgaismojumu, apstādījumus, komunālās saimniecības objektus, tai skaitā, veikt pašvaldības nozīmes ielu un ceļu uzturēšanu.
 12. Aģentūras ieskatā Sabiedrības "SAULE" teritorijā esošo ielu turpmākā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai, un tās ir lietderīgi pārņemt pašvaldības īpašumā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu

un sanitāro tīrību, ceļu uzturēšanu un pārvaldību) un Carnikavas pagasta Gaujas ciema teritorijas labiekārtošanai, proti, publiskai lietošanai paredzētu ielu, inženiertehniskās apgādes tīklu, inženierkomunikāciju objektu uzturēšanai, publisko teritoriju apgaismošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, 24. panta pirmās daļas 2. punktu un 33. panta 2. punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7. un 11. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1. punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības komitejas 08.11.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pārņemt Ādažu novada pašvaldības īpašumā 14 publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objektus Carnikavas pagasta Gaujas ciemā: Lauku, Mazā Rožu, Ķiršu, Mežābeļu, Mazā Ziedu, Upmalas, Svēteļu, Smilškalnu, Uzkalnu, Zilo ceriņu, Liepas, Krastkalnu, Pļavmalas ielas un plānotu Spāru ielu saskaņā ar 1. pielikumu (“Sabiedrības “SAULE” pārņemto ielu saraksts”) un 2. pielikumu (ielu novietojuma shēma).
2. Noteikt 1. punktā uzskaitīto publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objektu – ielu – vērtību naudas izteiksmē lēmuma 1. pielikumā norādītajā apmērā.
3. Lēmuma 1. pielikumā uzskaitītās ielas nodot pārvaldībā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss”, noslēdzot vienošanos pie 02.02.2004. apsaimniekošanas līguma starp Carnikavas pagasta padomi un aģentūru, ielu uzturēšanas izdevumus sedzot no aģentūras budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1729 (zem 1. punktā noteiktajām ielām) sadalīt atsevišķos zemes gabalos saskaņā ar 1. un 2. pielikumā norādīto.
5. Lēmuma 4. punktā norādītajiem, zemes vienības sadalīšanas rezultātā jaunizveidotajiem un pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus „Zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods 1101) un piešķirt atbilstošo ielu nosaukumus saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu, izņemot plānoto Spāru ielu, kurai nosaukums tiks piešķirts ar atsevišķu domes lēmumu.
6. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai iesniegt informāciju par 5. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiešsaistes datu pārraides režīmā.
7. Lūgt Valsts zemes dienestu aktualizēt kadastra datus: zemes vienības zem ielām - 4. punktā norādītos zemes vienību sadalīšanas rezultātā jaunizveidotos zemes gabalus - veidot kā atsevišķus īpašumus ar atbilstošo ielu nosaukumiem.
8. Noteikt atbildīgo par 7. punkta izpildi - Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļu.
9. Likvidēt nosaukumu “D/s “Saule” koplietošanas zeme”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.
10. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai 10 darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 3. punktā minēto vienošanos.
11. Pēc datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sagatavot un iesniegt valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.

12. Noteikt atbildīgo par 11. punkta izpildi – pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītāju.
13. Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas uzņemt 1. punktā noteiktās ielas pašvaldības grāmatvedības bilances uzskaitē un pēc tam nodot tās pašvaldības aģentūras „Carnikavas komunālserviss” bilances uzskaitē.
14. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 3. punktā noteikto vienošanos.
15. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone