



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 437

#### **Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 83, Kadagā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Labs Pamats” (reģistrācijas Nr.: 40103967767, juridiskā adrese: Rīga, Arsenāla iela 7 – 6, e-pasts: *adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs) 05.10.2023. iesniegumu (reģistrēts 05.10.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/5272) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma “Lipsti”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr.8044 005 0048) (turpmāk – Īpašums) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0798, sadalot to piecās atsevišķās zemes vienībās.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.797 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0798, 8,7ha platībā, uz tās esošas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0099 002 un 8044 003 0099 003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0050;
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0798 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienībā 8044 005 0798 atrodas TIN72 (Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas) teritorija.

Pamatojoties uz:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

## NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Austrumu ielā 83, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0798.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes ierīcības projekta skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone