



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 438

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Freimaņu Strēlnieki”, Birzniekos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzēja) 31.10.2023. iesniegumu (reģistrēts 31.10.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/5828) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma “Freimaņu Strēlnieki”, Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 004 0111) (turpmāk – Īpašums) sastāvā esošo zemes vienību "Freimaņu Strēlnieki", Birznieki, Ādažu pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0641.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000191789 un pieder Iesniedzējai. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0641, 10,4484 ha platībā un 2 būves ar kadastra apzīmējumiem 80440040111001 un 80440040111002;
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0641 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), Ūdeņu teritorijā (Ū), Polderu sateces baseinu teritorijā (TIN11), Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7).

Pamatojoties uz:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai "Freimaņu Strēlnieki", Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0641.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone