



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 444

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Tālavas”, Laveros

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) pilnvarotās personas (*vārds, uzvārds*), kurš rīkojas uz 04.09.2023. notariālā akta Nr.10781 (ģenerālpilnvaras) pamata (e-pasts: *adrese*) 22.09.2023. iesniegumu (reģistrēts 25.09.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/5003) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 005 0683 “Tālavas”, Laveros (turpmāk – Īpašums), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0683, ar mērķi sadalīt divās daļās saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodaļā Nr.2100 un pieder Mārtiņam Roķim. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība "Stirnas", Laveros, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0683, 6 ha platībā un zemes vienība Klajumu ielā 10, Garcimā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80520081252;
- 2) ierosinātajai zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 3) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu zemes vienība "Stirnas", Laveros, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0683 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektorā (TIN15).

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 1) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Tālavas" zemes vienībai "Stirnas", Laveros, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0683, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone