



## Būvniecības valsts kontroles birojs

Reģistrācijas Nr. 90010386959, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013  
tālrunis: 67013302, e-pasts: [pasts@bvkb.gov.lv](mailto:pasts@bvkb.gov.lv)

### Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 23026950023400

Par objekta Tirdzniecības centra "Kadaga" un ceļa buvniecība z.g. "Bāriņi", daļēji z.g. "Ziemeļvēji" un "Kadagas centrs" pieņemšanu ekspluatācijā.

Rīga

29.06.2023.

Būvniecības ierosinātājs: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĀDAŽU ĪPAŠUMI",  
50003737361, Attekas iela 6, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164**

1. Pieņemšanas darbu veic Būvniecības valsts kontroles birojs:

- 1.1. Būvniecības kontroles **Sarmīte Radziņa**  
departamenta Būvdarbu  
kontroles nodaļas  
būvinspektore,  
būvniecības kontroles  
tiesību reģistrācijas  
Nr.354.
- 1.2. Būvniecības kontroles **Ligita Būmane**  
departamenta Būvdarbu  
kontroles nodaļas  
būvinspektore,  
būvniecības kontroles  
tiesību reģistrācijas  
Nr.353.

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraudzības veicējs **16652, SIA "I.N. Build Solutions", 40203319325, Lielā  
Strazdiņu iela 3, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-  
2130, +37126155077, [inbuild100@inbox.lv](mailto:inbuild100@inbox.lv)**
- 2.2. būvuzraudzības veicējs **5-01208, Dainis Zeitmanis**

Lietas numurs: BIS-55624-1304 (BV/7-4-7/18/355)

Dokumenta numurs: 23026950023400

Sistēmas reference: 99bbe87839c101862e5802422ed38a3a320ca8b2e20181a1f1280929814aad27

1.lpp no 7 lpp

- 2.3. autoruzraudzības veicējs **1-00675, Arvīds Račinskis**
- 2.4. autoruzraudzības veicējs **15137, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JG projekti", 43603086735, Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV-3003, 25157704, info@jgprojekti.lv**
- 2.5. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-04082, Uldis Teivāns**
- 2.6. būvdarbu veicējs **12856, SIA "EcoWork", 40103952742, Puškina iela 20A, Rīga, LV-1050, 29114222, ofiss@ecowork.lv**

3. Būvniecības valsts kontroles birojs iepazīs ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu 16 sējumos un izmaiņu būvprojektu Nr.BIS-BV-7.5-2023-1613.
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
  - 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr.1, reģistrētu 16.06.2021.; Nr.2, reģistrētu 16.06.2021.;
  - 3.2.2. autoruzraudzības žurnālu Nr.1, reģistrētu 16.06.2023.;
  - 3.2.3. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktiem 228 gab.;
  - 3.2.4. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 41 lpp.;
  - 3.2.5. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 7 lpp.

4. Būvniecības valsts kontroles birojs izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.1-2023-2506;
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
  - 4.2.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 12.06.2023. atzinumu Nr. 22/8-3.9/103 (BIS-BV-19.1-2023-9479);
  - 4.2.2. Veselības inspekcijas 22.05.2023. atzinumu Nr.2.4.5.-7/204 (BIS-BV-19.1-2023-8041);
  - 4.2.3. Valsts vides dienesta 12.04.2023. atzinumu Nr.11.6/960/RI/2023 (BIS-BV-19.1-2023-6011);
  - 4.2.4. VAS "Latvijas Valsts ceļi" 19.05.19.05.2023. atzinumu Nr.4.3 / 8475 (BIS-BV-19.1-2023-7874);
  - 4.2.5. SIA "Ādažu namsaimnieks" 21.03.2023. atzinumu Nr. ĀNS/1-4-2/23/71 (BIS-BV-19.1-2023-4923);
  - 4.2.6. AS "Sadales tīkls" 15.03.2023. atzinumu Nr.309020-22/BIS-BV-19.13-2023-4963 (BIS-BV-19.1-2023-4670);
  - 4.2.7. SIA "Tet" 11.04.2023. atzinumu Nr.PN-250091 (BIS-BV-19.1-2023-5852);
  - 4.2.8. AS "Gaso" 17.03.2023. atzinumu Nr.23-13/1262 (BIS-BV-19.13-2023-4577);
  - 4.2.9. SIA "Ādažu ūdens" 13.03.2023. atzinumu Nr.2303/13/11 (BIS-BV-19.1-2023-4520);
  - 4.2.10. Ādažu novada pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" 26.05.2023. atzinumu Nr. 01-6/23/695, (BIS-BV-19.1-2023-8361).

5. Būvniecības valsts kontroles birojs uzklausa pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2018-3246 (BV/7-4-1/18/65), ko 28.06.2018. izsniegusi Ādažu novada būvvalde;
- 5.2. būvdarbi sākti 17.06.2021. un pabeigti 21.06.2023.;
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Arvīds Račinskis, sert. Nr. 10-1210;

Lietas numurs: BIS-55624-1304 (BV/7-4-7/18/355)

Dokumenta numurs: 23026950023400

Sistēmas reference: 99bbe87839c101862e5802422ed38a3a320ca8b2e20181a1f1280929814aad27

2.lpp no 7 lpp

SIA "JOE", reģ. Nr. 12065;

5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR un tās saskaņotas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 6. Būves dati

### 6.1. Kadastra apzīmējums 80440050115001

#### Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Tirdzniecības centrs "Kadaga"
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Mežavēju iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103
6.	Galvenā zemes vienība	80440050676
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
10.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	1676.0
13.	Kopējā platība (kv.m.)	1893.4
14.	Būvtilpums (kub.m.)	9516.0
15.	Augstums (m)	8.3
16.	Virszemes stāvu skaits	2
17.	Pazemes stāvu skaits	0
18.	Ugunsnoturības pakāpe	U2b
19.	Energoefektivitātes klase	A

#### Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	2,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	2,0

Lietas numurs: BIS-55624-1304 (BV/7-4-7/18/355)

Dokumenta numurs: 23026950023400

Sistēmas reference: 99bbe87839c101862e5802422ed38a3a320ca8b2e20181a1f1280929814aad27

3.lpp no 7 lpp

3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	1893,4
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	9516,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U2b
6.	Energoefektivitātes klase	A

**Nesošās konstrukcijas un apdare:**

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Monolītā dzelzsbetona karkasa konstrukcija, Tērauda karkasa konstrukcija	Dzelzsbetona karkasa konstrukcijas, Metāla karkasa konstrukcijas
3	Starpstāvu pārsegumi	Monolītā dzelzsbetona klājs	Monolītais dzelzsbetons
4	Jumta konstrukcija	Monolītā dzelzsbetona klājs virs dzelzsbetona konstrukcijām, Metāla konstrukcijas	Monolītais dzelzsbetons, Metāla karkasa konstrukcijas
5	Jumta segums	Mastikas segumi	Sintētisko materiālu audums
6	Fasādes apdare	Cits neklasificēts vai nenosakāms materiāls	Cits neklasificēts materiāls

**Inženiertehniskais aprīkojums:**

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Centralizētā
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma, Aizsargsignalizācijas sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē

**Vides pieejamības risinājumi:**

teritoriju labiekārtojumam
piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
gaitenīem un evakuācijas ceļiem
iekštelpu iekārtojumam
sanitāri tehniskajām telpām
invalīdu autostāvvietu skaits: 4

**6.2. Kadastra apzīmējums 80440050467002****Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Iela
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Mežavēju iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103
6.	Galvenā zemes vienība	80440050676

Lietas numurs: BIS-55624-1304 (BV/7-4-7/18/355)

Dokumenta numurs: 23026950023400

Sistēmas reference: 99bbe87839c101862e5802422ed38a3a320ca8b2e20181a1f1280929814aad27

5.lpp no 7 lpp

7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
9.	Garums (m)	134.2
10.	Izmantotie materiāli	bruģakmens

**Raksturlielumi:**

1.	Brauktuves platība	3162,0
----	--------------------	--------

**Vides pieejamības risinājumi:**

teritoriju labiekārtojumam
piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 173 690 882,00 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 0,00 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvniecības valsts kontroles birojs atzīst objektu "Tirdzniecības centra "Kadaga" un ceļa būvniecība z.g. "Bāriņi", daļēji z.g. "Ziemeļvēji" un "Kadagas centrs"" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai būvniecības ierosinātājam.

**Būvniecības kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektore,  
būvniecības kontroles tiesību reģistrācijas Nr.354.**

Sarmīte Radziņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Būvniecības kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektore,  
būvniecības kontroles tiesību reģistrācijas Nr.353.**

Ligita Būmane

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar  
Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to  
var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*