



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27.oktobrī

Nr.174

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds* (dzīvo adrese), *Vārds Uzvārds* (dzīvo adrese) un *Vārds Uzvārds* (dzīvo adrese (visi kopā turpmāk – Iesniedzēji)) 02.08.2021. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 09.09.2021. ar Nr.ĀND/1-11-1/21/497) ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņiem piederošajiem īpašumiem, jo Iesniedzēji par saviem līdzekļiem ir izbūvējuši maģistrālo ūdensvadu Smilgu ielā, posmā no Smilgas 31 līdz Smilgas 37, Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk – objekts).

Iesniedzēji norāda, ka katra īpašnieka ieguldījums objekta izbūvē bija EUR 772,18. Papildu paskaidrojumā (reģistrēts pašvaldībā 21.09.2021. ar Nr. ĀND/1-11-1/21/1400) Iesniedzēji norāda, ka vienošanās ar pašvaldību netika noslēgta, jo Iesniedzēji nebija saskārušies ar šādu situāciju un objekta projektētājs bija informējis Iesniedzējus, ka pēc objekta nodošanas ekspluatācijā viņi varēs saņemt NĪN atvieglojumus. Par to, ka jāslēdz vienošanās, Iesniedzēji neesot zinājuši, tāpēc lūdz pašvaldības domi pieņemt pozitīvu lēmumu, jo pie Iesniedzēju izbūvētajām komunikācijām jau šobrīd ir pieslēgušies divi citi lietotāji.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 27.11.2018. pieņēma lēmumu Nr. 272 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka maģistrālais ūdensvads Smilgu 4. līnijā, posmā no Smilgu 4. līnija 1 (iepriekšējā adrese “Smilgas 31” līdz Smilgu 4. līnija 13 (iepriekšējā adrese “Smilgas 37”), Ādažos, Ādažu novadā, pēc nodošanas ekspluatācijā ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Ludmilai Goranskai, Raitim Gavrilko, Ilzei Pūcei un Ilzei Vaļikovai būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus, ja viņi noslēgs vienošanos ar domi, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Starp domi un Iesniedzējiem vienošanās netika noslēgta.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes inženierkomunikāciju tīklu speciālista J.Tiļčika 20.08.2021. atzinumu, ārējā ūdensvada izbūve Smilgu 4.līnijā, posmā no Smilgu 4. līnija 1 līdz Smilgu 4. līnija 13, ir pieņemta ekspluatācijā (akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Nr. 21004370804400, būvniecības ierosinātājs - Raitis Gavrilko, būvdarbu veicējs SIA "TGME").
- 4) Būvniecības kopējās izmaksas saskaņā ar iesniegto būvdarbu līgumu, kas noslēgts starp Iesniedzējiem un būvnieku SIA “TGME” par objekta izbūvi, ir EUR 2316,56. Katrs Iesniedzējs veicis būvdarbu apmaksu EUR 772,18 apmērā, par ko iesniegti maksājumus apliecinājoši dokumenti. Saskaņā ar Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītāja A.Brūvera atzinumu, būvdarba līguma tāmes 3., 5., 7. un 8. pozīcijas kopsummā par EUR 462,20 nav atzīstamās par sabiedrisko labumu, bet ir individuālā pieslēguma izmaksas.
- 5) Iesniedzējiem nav NĪN parādu pret pašvaldību.

- 6) Saskaņā ar būvvaldes 17.08.2021. informāciju, tās rīcībā nav ziņu par Iesniedzēju veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 7) Saskaņā ar pašvaldības Administratīvās komisijas 05.08.2021. informāciju, Iesniedzēji pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīti par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
- 8) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība noteikta domes 2019. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību”, kuru 9. punkts nosaka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 9.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;
 - 9.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
 - 9.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;
 - 9.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”
- 9) Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir nekustamā īpašuma nodokli (NĪN) atvieglojumu 90 % apmērā par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz desmitajam kalendāra gadam.
 - 10) Iesniedzēji izbūvējuši koplietošanas maģistrālo ūdensvada tīklu Smilgu 4 līnijā, posmā no Smilgu 4. līnija 1 līdz Smilgu 4. līnija 13, Ādažos, kas atzīstams par sabiedrisku labumu un nodevuši to ekspluatācijā, nenoslēdzot vienošanos ar pašvaldību, kā to nosaka Noteikumu 23.5. apakšpunkts. Attiecībā uz Iesniedzējiem nav iestājušies Noteikumu 9. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai.
Lai arī Iesniedzēji nav noslēguši vienošanos ar pašvaldību, viņi ir radījuši sabiedrisku labumu, par ko Iesniedzējiem piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. punktu un 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 20.10.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2021. gadu 90 % apmērā par viņiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē **EUR 556,30** (pieci simti piecdesmit seši euro, 30 centi) apmērā katram.
2. Atteikt piešķirt Iesniedzējiem NĪN atlaidi par kopējo summu EUR 462,20, jo minētais ieguldījums nav attiecināms uz koplietošanas komunikāciju izbūvi.

3. Pašvaldības administrācijas nekustamā īpašuma nodokļa administratoram nodrošināt lēmuma izpildi.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks