



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 448

Par “Ronīšu ceļš” posma izbūvi Baltezerā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja nekustamā īpašuma Baltezera iela 50, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums), īpašnieces (*vārds, uzvārds*) (turpmāk - Īpašnieks) 08.11.2023. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6070), ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot atļauju ielas posma būvniecībai Īpašumam ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8044 013 0311 piegulošajā (pašvaldības īpašumā esošajā) zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0355. Īpašnieks apņemas par saviem līdzekļiem izbūvēt piekļuvi savam Īpašumam kā “Ronīšu ceļš” ielas posmu, kas pēc izbūves paliks pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamais īpašums “Ronīšu ceļš”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 013 0354), kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0355 (turpmāk – Zemesgabals). Īpašuma tiesība 22.01.2014. nostiprināta Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000529564.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datus Zemesgabalam visā tā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā” (kods 1101). Atbilstoši Kadastra datiem visa Zemesgabala platība ir meža zeme.
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojuma zonējuma kartē noteikto Zemesgabals atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, dzelzceļa zemes nodaļījuma joslas, inženierkomunikāciju koridori, u.tml. teritorijas.
4. Īpašuma zemes vienība un Zemesgabals savstarpēji robežojas.
5. Īpašums (kad. Nr. 8044 013 0311) ar nosaukumu “Spāriņi” pieder Īpašniekam, īpašuma tiesība 27.12.2022. nostiprināta Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1383.
6. Ielas posma būvniecība Zemesgabalā ir iekļauta būvprojektā kopā ar savrupmājas būvniecību Īpašumā, ielas būvniecības iecere ir saskaņota visās nepieciešamajās institūcijās un Ādažu novada būvvaldē (21.04.2023. būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2023-2510; BIS lietas Nr. BIS-BL-693386-9086).
7. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija gādāt par pašvaldības īpašumā esošu ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
8. Ādažu novada pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nolikums” 7. punktā pašvaldības aģentūrai

„Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus.

9. Pašvaldības 2023. gada 22. februāra noteikumu Nr.2 “Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi” 3.2. apakšpunkta izpratnē, ceļu pārņemšanas procesu var ierosināt ceļa īpašnieks. Atbilstoši 4. punktam, ceļa pārņemšana cita starpā notiek, izvērtējot pašvaldības funkciju saistību ar ceļa nepieciešamību un attīstības plānošanas dokumentus, kā arī finanšu iespējas ceļa uzturēšanai un izvērtējot ceļa iegūšanas pašvaldības īpašumā lietderību kopsakarā ar tam piegulošajās teritorijās īstenojamām pašvaldības funkcijām. Aģentūra sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļu apzina ceļa pārņemšanas nepieciešamību saskaņā ar 4. punktu.
10. Aģentūras ieskatā ir lietderīgi pieņemt Īpašnieka piedāvājumu un atļaut viņam par saviem līdzekļiem Zemesgabalā izbūvēt ceļu, kas pēc izbūves jānodod pašvaldībai īpašumā, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
11. Ielas posma izbūve pašvaldības Zemesgabalā atbilst Ādažu novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam vidējā termiņa prioritātēm “VTP3: Attīstīta, droša un mobila satiksmes infrastruktūra” (rīcības virzienam “RV3.1: Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras atjaunošana un attīstība”, uzdevumam “U3.1.2: Uzturēt, labiekārtot un atjaunot pašvaldības ielas un ceļus”) un “VTP14: Attīstīta sadarbība ar citām pašvaldībām, iestādēm un organizācijām” (rīcības virzienam “RV14.1: Sadarbības veicināšana ar citām pašvaldībām, iestādēm un organizācijām”, uzdevumam “U14.1.2: Īstenot sadarbību ar privātajiem investoriem, uzņēmējiem, privātpersonām”).
12. Ielas posma izbūvei nepieciešams noslēgt līgumu starp pašvaldību un Īpašnieku, ar kuru pēdējam piešķirtas tiesības par saviem līdzekļiem izbūvēt Zemesgabalā inženierbūvi (pēc pieņemšanas ekspluatācijā to nodot pašvaldībai īpašumā), veikt Zemesgabala atmežošanu (nocirstos kokus nodot pašvaldībai).
13. No Civillikuma 1912. panta izriet, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Civillikuma 1912. pantu, kā arī Finanšu komitejas 15.11.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist inženierbūves (ielas) izbūvei pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ronīšu ceļš”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 013 0354), zemes vienībā 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0355, noslēdzot līgumu par ielas izbūvi ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), norādīta uzturēšanās adrese ārzemēs: (*adrese*).
2. Ielas projektēšanu un izbūvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt par (*vārds, uzvārds*) privātajiem līdzekļiem, iepriekš saskaņojot Ādažu novada būvvaldē. Līgumā paredzēt, ka:
 - 2.1. (*vārds, uzvārds*) tiek pilnvarota pašvaldības vārdā veikt Zemesgabala atmežošanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
 - 2.2. ielas izbūves gaitā (*vārds, uzvārds*), veicot Zemesgabala atmežošanu, nocirstos kokus nodod pašvaldībai līgumā noteiktā kārtībā;
 - 2.3. iela pēc tās izbūves un nodošanas ekspluatācijā tiek nodota pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, noslēdzot dāvinājuma līgumu;
 - 2.4. dāvinātājs apmaksā valsts un kancelejas nodevu par pašvaldības īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz dāvinājumā saņemto nekustamo īpašumu;

- 2.5. termiņš dāvinājuma līguma noslēgšanai – 6 (seši) mēneši, skaitot no ielas nodošanas ekspluatācijā.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai 20 (divdesmit) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 1. punktā noteiktā līguma projektu.
3. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 1. punktā noteikto līgumu.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone