



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 449

#### **Par jaunveidojamo ielu zemes vienību atdalīšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Aahof Īpašumi” (reģistrācijas Nr. 40203269471, adrese: Ģertrūdes iela 10 – 17, Rīga, LV-1010, e-pasts: *adrese*) 28.09.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/5116) ar lūgumu atbilstoši detālplānojumam atdalīt jaunveidojamo ielu zemes vienības, kā arī jauveidojamajām ielām (zemes vienībām) piešķirt nosaukumus “Silavu iela”, “Birzgales iela” un “Ceriņu iela”.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 26.07.2023. pieņēma lēmumu Nr. 271 “Par detālplānojuma īpašumam “Rentnieki”, Ādažos, apstiprināšanu” (vispārīgo administratīvo aktu), ar kuru apstiprināja detālplānojumu nekustamā īpašuma “Rentnieki”, Ādažos, Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 (turpmāk – Detālplānojums).
- 2) Saskaņā ar Detālplānojuma īstenošanas kārtības 1.1. punktu, pēc Detālplānojuma apstiprināšanas tiek atdalītas ielas (inženierkomunikāciju un ielu projektēšanai).
- 3) Saskaņā ar Detālplānojuma īstenošanas kārtības 3. punktu, pašvaldība zemes gabalu adreses un lietošanas mērķus piešķir un ļauj veikt zemes vienību reālo sadali tām zemes vienībām, kurām piekļuve nodrošināta no ielas ar cieto segumu.
- 4) Atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 11. punkta prasībām, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 5) Nosaukumi ielām tiks piešķirti atbilstoši Adresācijas noteikumu 11. punktā un Detālplānojumā noteiktajai kārtībai - pēc ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 6) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
- 7) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, domes 26.07.2023. lēmumu Nr.271 “Par detālplānojuma īpašumam “Rentnieki”, Ādažos, apstiprināšanu”, kā arī Finanšu komitejas 15.11.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

## NOLEMJ:

1. Piekrist atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 jaunveidojamo ielu zemes vienības, kas sadales plānā apzīmētas ar „57”, „58”, „59”, „60” un „61”, kuras plānots iekļaut jaunveidojama nekustamā īpašuma sastāvā.
2. Atdalāmajai zemes vienībai „57”, 0,0628 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Atdalāmajai zemes vienībai „58”, 0,1473 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
4. Atdalāmajai zemes vienībai „59”, 0,1345 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
5. Atdalāmajai zemes vienībai „60”, 0,0954 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
6. Atdalāmajai zemes vienībai „61”, 0,0628 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
7. Atlikušās zemes vienības saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
8. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekam uz e-pasta adresi.
10. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Detālplānojuma zemes vienības 8044 004 0200 zemes ierīcības plāns.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone